

遠雄艾菲爾社區管理委員會

113 年度機電消防給(排)水設備維護招標公告



壹、招標名稱：遠雄艾菲爾社區 113 年度機電、消防、給排水設備維護。

貳、履約標的：桃園市八德區遠雄艾菲爾社區(八德區豐德路 356 號)

參、履約內容：

一、機電設備、照明設備、發電機及通(排)風等電氣設備保養維護。

二、自來水給水、汙廢排水系統保養維護。

三、消防設備、警報及廣播系統保養維護。

四、管理委員會所交辦各項機電、消防與給(排)水工程。

肆、領標及投標相關事宜：

一、領標日期：113 年 5 月 1 日 09：00 時至 5 月 15 日 12：00 時。

二、截標日期：113 年 5 月 20 日 17：00 時止。

三、本招標採一次投標。

四、投標須知至本社區管理中心領取。

五、投標廠商之投標單及所有文件於投標後，不得要求更換或修正。

六、廠商於封套外註明投標公司名稱及地址及加蓋騎縫章。

七、投標時同時提送簡報資料 13 份，採黑白雙面列印。

伍、開標日期：

一、113 年 5 月 26 日 11：00 時實施第一階段開標(廠商資格及投標資料審核)。

二、113 年 5 月 26 日 13：00 時第二階段決選(廠商簡報)，簡報時間 20 分鐘，詢答時間 10 分鐘。未到場簡報者，視同棄權。

陸、開標地點：遠雄艾菲爾社區閱覽室。

柒、履約期限：113 年 7 月 1 日至 114 年 6 月 30 日止 (含試用期三個月)。

捌、決標方式：本案採公開招標、最有利標決標。初選評分累計達五十分以上，始可參加第二階段決選，評分項目摘要如下：

一、公司組織、人員素質及專業能力(35%)：(依照檢附有效證照數量計算)

(一)電氣技術人員(15%)：

高級電氣技術人員 5 分，每多一位加 4 分；中級電氣技術人員 3 分，每多一位加 2 分；初級電氣技術人員 2 分，每多一位加 1 分；最高 15 分。

(二)自來水管配管(8%)

自來水管配管乙級證照 3 分，每多一位加 2 分；丙級證照 2 分，每

多一位加 1 分；最高 8 分。

(三)消防設備師(10%)

消防設備師 4 分，每多一位加 3 分；消防設備士 3 分，每多一位加 2 分；最高 10 分。

(四)其他本會認可與本招標案有關之專業證照(2%)

二、品質及履約業績(30%)

(一)具有 300 戶以上社區服務經驗者 3 分，每增加 1 個 300 戶案場服務經驗加 1 分，合計最高 10 分(以檢附有效合約影本數量計算，需註明戶數)。

(二)具有 300 戶以上社區服務續約經驗者 5 分，每增加 1 個 300 戶案場服務續約經驗加 3 分，合計最高 20 分(以檢附有效合約影本數量計算，需註明戶數)。

三、商業條款(15%)

(一)公司意外責任保險單保額(5%)

營繕承辦人意外責任險保額新台幣 1000 萬元以上者 3 分，每增加 500 萬(含)加 0.5 分，上限 5 分。

(二)罰則(10%)

接受罰則(附表二)者 5 分，廠商自行加訂罰則，每增加 1 項經本會認可加 1 分，最高 10 分。

玖、廠商資格：

一、目前現有服務 5 處以上之社區案場實績。

二、營利事業登記證。

三、最近一期無退票紀錄證明及銷售額與稅額申請書(401)。

拾、投標規則：詳投標須知

拾壹、得標簽約：

得標廠商須依本社區管委會通知之日期及時間，備妥合約書(一式二份)至本管委會辦理簽約事宜(逾時視同棄權)。

拾貳、投標文件收件方式：廠商親至或掛號郵寄(以郵戳為憑)本社區管理中心交付。

拾參、聯絡電話：(03)373-2585，聯絡人：社區經理。