

遠雄文青社區 403 地震損害修繕採購案 招標須知

文號:文青(陳)管字第:1130506001 號。

一、 招標業主:遠雄文青社區管理委員會(以下簡稱會)

地址:桃園市龜山區文青里文青路 179 號等共計:1,331 戶。

二、 聯絡代表人:管理中心副理 黃奇恩先生。

聯絡電話:(03)318-2982

傳真:(03)318-4615

三、社區因 403 地震致社區部分磁磚(大理石)破裂修繕採購需求:

(一)社區各棟樓層共 27 處磁磚破裂事項。(如附件一)

(二)歡迎有承作意願者現場場勘。

(三)本案委託工作期限:

1. 自簽約日起 60 個工作日內完成遠雄文青社區部分磁磚(大理石)破裂修繕事項與驗收完成。

2. 如因地震與氣候因素等需延長施工期限,廠商須報備本會,經本會核准使得延長施工期限。否則以違約論處。(依合約規範罰則扣款)

四、投標廠商具備資格證明文件,請依廠商資格審查表提供資料審核:

(一)投標公司如隸屬同一集團及同一負責人之公司,僅得由一家公司代表參與投標。

(二)舉凡公司登記在台北市、新北市、桃園市等地區之優良公司與廠商歡迎參與投標。

(三)投標公司之證明文件影印本應蓋投標公司大、小章及正本相符章,違者以投標公司資格不符處理(投標公司不得異議)。

(四)公司資本額:

公司資本額新台幣:不限

(五)投標相關證明文件(如附件三)

五、押標金:

(一)押標金新台幣:**無**

六、領標、投標、開/審標時間:

1. 本公開招標案採**合理標(最有利標)**。

2. 領標日期:**即日起至 113 年 05 月 15 日(星期三)17:00 止。**

3. 投標截止日期:**民國 113 年 05 月 17 日(星期五)18:00 止。**

4. 會勘日期:**民國 113 年 05 月 15 日(星期三)前。**

5. 開標/審標日期:**民國 113 年 05 月 18 日(星期六)14:00 在社區 F 棟一樓會議室。**

6. 廠商投標之標單金額書寫妥後請密封於信封袋內,接縫處應加蓋公司大章、小章。
(如附件二)

七、投標公司送審文件及送達：

參(投)標公司將所有招標文件及資格審核封面資料密封，接縫處應加蓋公司大章、小章於民國 113 年 05 月 17 日(星期五)下午 18：00 前以密封送至：

桃園市龜山區文青里文青路 179 號；遠雄文青社區管理中心副理 黃奇恩收。

社區聯絡電話:(03)318-2982

傳真:(03)318-4615

八、決標時間及程序：合理標(最有利標)

(一)本會預訂於民國 113 年 05 月 19 日(星期日)10:00 在社區 F 棟一樓會議室，5 月份管理委員會例會中進行簡報、決標。

(二)第一順位公司簽約當日檢驗所有證件之正本稽核，如有偽造或借牌，本會得逕行取消該公司得標資格，由本會遴選公司遞補議價簽約，不得異議。

(三)經本會議定簽約之廠商應於通知後七天內與本會完成簽約事宜。如無法簽約，則由本會議定遞補公司議價簽約，不得異議。

九、本內容如有未詳盡之處，得由管委會補充，本社區管理委員會對本次招標規範有解釋及增修權利。

十、本招標須知與附件及得標廠商簡報檔案(紙本)列為本合約之一部份，以資信守。

遠雄文青社區管理委員會

附件一 遠雄文青社區 403 地震損害修繕採購案

文號:文青(陳)管字第: 1130506001 號。

一、社區 403 地震損害修繕區域範圍事項：(如附件四)

項次	地磚修繕作業事項	工 作 重 點
一	社區 8 棟建築，部分樓層磁磚(大理石)修繕作業工程, 範圍共 27 處。	1. 社區 8 棟建築，部分樓層磁磚(大理石)修繕作業工程。 2. 工法: 拆除、清運、磁磚(大理石)重鋪。 3. 廠商使用電鑽、水泥等器具、材料並於施工前中後拍照或錄影。

遠雄文青社區管理委員會

標 單

文號:文青(陳)管字第: 1130506001 號

本清單應依下列規定填寫:

- 一、由投標廠商填寫後投標。
- 二、本清單所標示之總價，應包括招標文件所規定之所有應由廠商得標後辦理之履約事項之價金，不論該等事項是否已於本清單明確標示。
- 三、請依據本會所提出之工作人力配置規劃填報。
- 四、標價條件：依招標文件之規定。
- 五、契約價金受款人名稱：
- 六、契約價金受款人帳號（無則免）：
- 七、本招標案名稱：遠雄文青社區 403 地震損害修繕採購案
- 八、本招標案工作事項：
 1. 社區 403 地震損害修繕工程作業。
 2. 社區 8 棟共 27 處磁磚(大理石)重新鋪設作業工程。
 3. 社區 8 棟共 27 處磁磚(大理石)清運及復原後檢查工程。
- 九、以下報價成本分析表之項目以月為單位、單價、數量及合計欄等由投標廠商自行填寫。
項目欄之數量可自行擴充。

報價單一：

修繕作業位置	施工項目	數量	費用
	拆除作業		
	磁磚重鋪		
	廢棄物清運		
	小計		
	稅 金 5%		
	總 計		
總價新台幣： 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元整（含稅）			
廠 商 簽 章：		（公司大章、小章）	
中 華 民 國 年 月 日			

報價單二：

遠雄文青社區地震損害狀況統計表

序號	棟別	樓層	區域	損壞情況	照片檔	報價金額	備註
1	A	B1-0102	電梯右側	磁磚隆起	V		
2		B2-0102	電梯右側	磁磚隆起	V		
3	B	18F	-2右側	磁磚隆起	V		
4		2F	0102電梯側	磁磚隆起	V		
5	C	R樓	左2	磁磚掉落	V		
6	D	3F	03電梯上方	磁磚隆起	V		
7		B1	-04旁牆面	磁磚隆起	V		
8	E	R樓	左2	磁磚掉落	V		
9		R樓	右2	磁磚掉落	V		
10		8F	01電梯	門框破裂	V		
11		8F	02電梯	門框破裂	V		
12		B3	02電梯上方	磁磚脫落	V		
13	F	R樓	左1	磁磚掉落	V		
14		12F	01電梯	門框破裂	V		
15		B1貨梯	電梯左側	磁磚隆起	V		
16	G	R樓	左2	磁磚掉落	V		
17		6F	02電梯	門框破裂	V		
18		4F	02電梯	門框破裂	V		
19		B1	0102梯廳	磁磚隆起	V		
20	H	17F-2	梯廳窗戶旁	磁磚隆起破裂	V		
21		10F	02電梯	門框破裂	V		
22		8F	03電梯旁	磁磚掉落	V		
23		7F	03電梯旁	磁磚隆起	V		
24		7F	01電梯	門框破裂	V		
25		2F	梯廳	磁磚隆起	V		
26		B1	01電梯旁	磁磚隆起	V		
27		公設	2F男廁	磁磚掉落	V		
1、共27處。							
2、電梯門框7處(大理石)金額：					總金額		
3、頂樓戶外區5處(大理石)金額：							

附件三 遠雄文青社區遠雄文青社區 403 地震損害修繕採購案

廠商資格審查表

文號:文青(陳)管字第: 1130506001 號。

標案名稱: 遠雄文青社區 403 地震損害修繕採購案

投標 廠商	廠商 電話	審核 日期	年 月 日
項次	投標公司應備審核資料(影本)		文件檢附檢查欄
1 頁	縣(市)政府核發營業公司(變更)登記表或營利事業登記證		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
2 頁	年度及月份完稅申報書(401 表)及稅額繳款證明書		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
3 頁	年度公司於投標日六個月內營業無退票紀錄證明書		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
4 頁	年度與月份依法繳納 6%員工退職金、勞、健保繳款證明書		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
5 頁	檢附對貴公司有利之佐證文件。		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
<p>注意事項:廠商檢附之證明文件均須加蓋公司大章、小章、與正本相符。以資負責</p>			

遠雄文青社區管理委員會

附件四 遠雄文青社區 403 地震損害修繕採購案

修繕位置圖

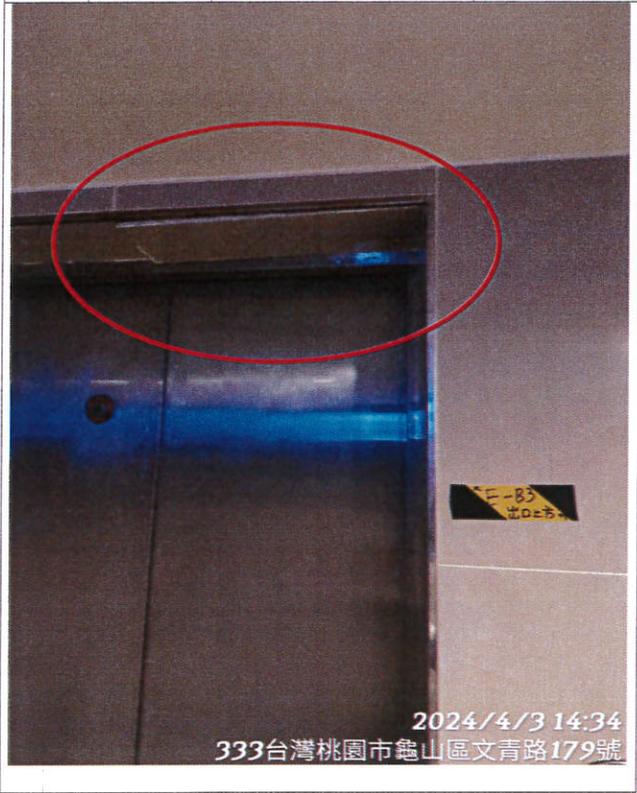
遠雄文青社區地震損害狀況統計表

序號	棟別	樓層	區域	損壞情況	貼紙報修日	備註	照片檔
1	A	B1-0102	電梯右側	磁磚隆起	4/26		√
2		B2-0102	電梯右側	磁磚隆起	4/26		√
3	B	18F	-2右側	磁磚隆起	4/27		√
4		2F	0102電梯側	磁磚隆起	4/27		√
5	C	R樓	左2	磁磚掉落	5/1		√
6	D	3F	03電梯上方	磁磚隆起	4/27		√
7		B1	-04旁牆面	磁磚隆起	4/27		√
8	E	R樓	左2	磁磚掉落	4/16		√
9		R樓	右2	磁磚掉落	4/16		√
10		8F	01電梯	門框破裂	4/3		√
11		8F	02電梯	門框破裂	4/3		√
12		B3	02電梯上方	磁磚脫落	4/3		√
13	F	R樓	左1	磁磚掉落	5/1		√
14		12F	01電梯	門框破裂	4/3		√
15		B1貨梯	電梯左側	磁磚隆起	4/29		√
16	G	R樓	左2	磁磚掉落	5/1		√
17		6F	02電梯	門框破裂	4/3		√
18		4F	02電梯	門框破裂	4/3		√
19		B1	0102梯廳	磁磚隆起	4/30		√
20	H	17F-2	梯廳窗戶旁	磁磚隆起破裂	4/4		√
21		10F	02電梯	門框破裂	4/3		√
22		8F	03電梯旁	磁磚掉落	4/6		√
23		7F	03電梯旁	磁磚隆起	4/3		√
24		7F	01電梯	門框破裂	4/3		√
25		2F	梯廳	磁磚隆起	4/3		√
26		B1	01電梯旁	磁磚隆起	4/3		√
27		公設	2F男廁	磁磚掉落	4/6		√

- 1、共27處。
- 2、電梯門框7處(大理石)
- 3、頂樓戶外區5處(大理石)

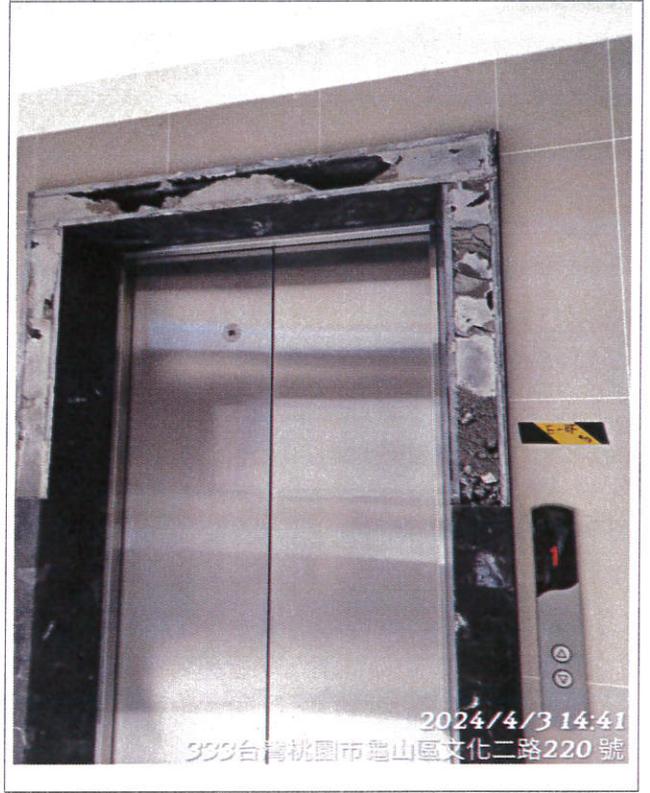
遠雄文青社區地震損害狀況照片

棟別	樓層	狀況	日期
E	B3	2號電梯出口上方磁磚微脫落	2024年4月3日



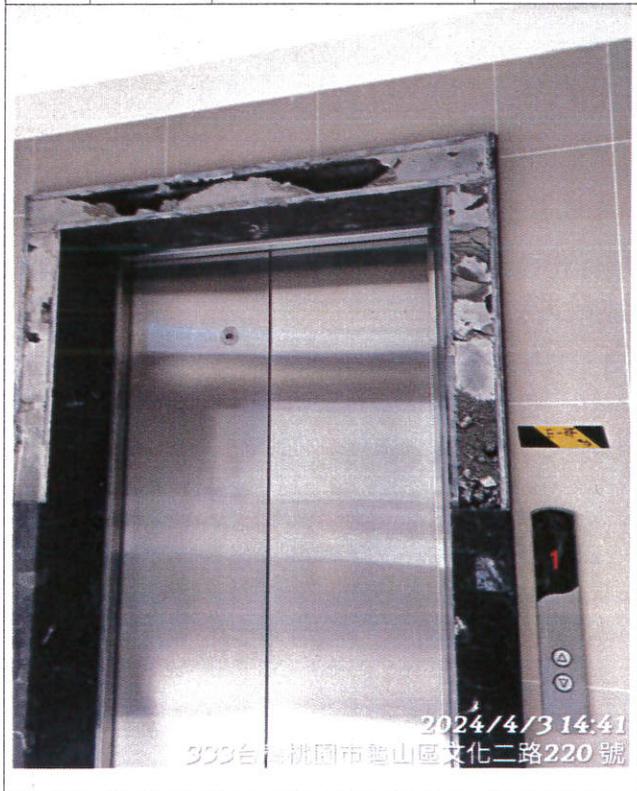
遠雄文青社區地震損害狀況照片

棟別	樓層	狀況	日期
E	8F	1號電梯門框破損	2024年4月3日



遠雄文青社區地震損害狀況照片

棟別	樓層	狀況	日期
E	8F	2號電梯門框破損	2024年4月3日



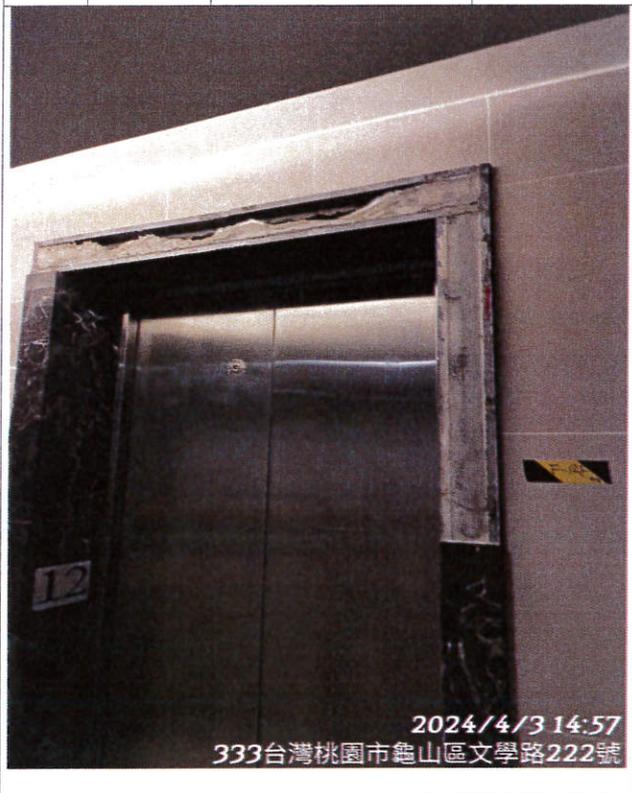
遠雄文青社區地震損害狀況照片

棟別	樓層	狀況	日期
E	RF左2	磁磚破損	2024年4月16日



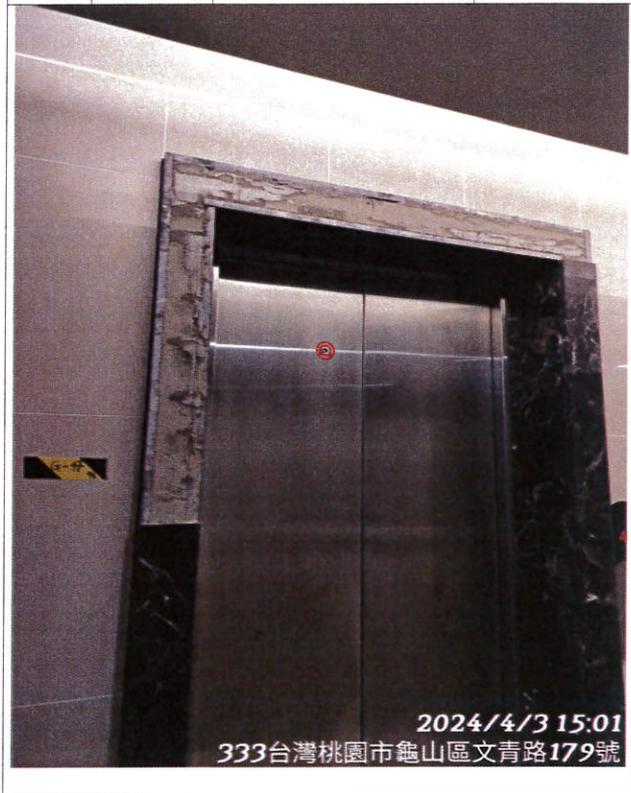
遠雄文青社區地震損害狀況照片

棟別	樓層	狀況	日期
F	12F	1號電梯門框破損	2024年4月3日



遠雄文青社區地震損害狀況照片

棟別	樓層	狀況	日期
G	4F	2號電梯門框破損	2024年4月3日



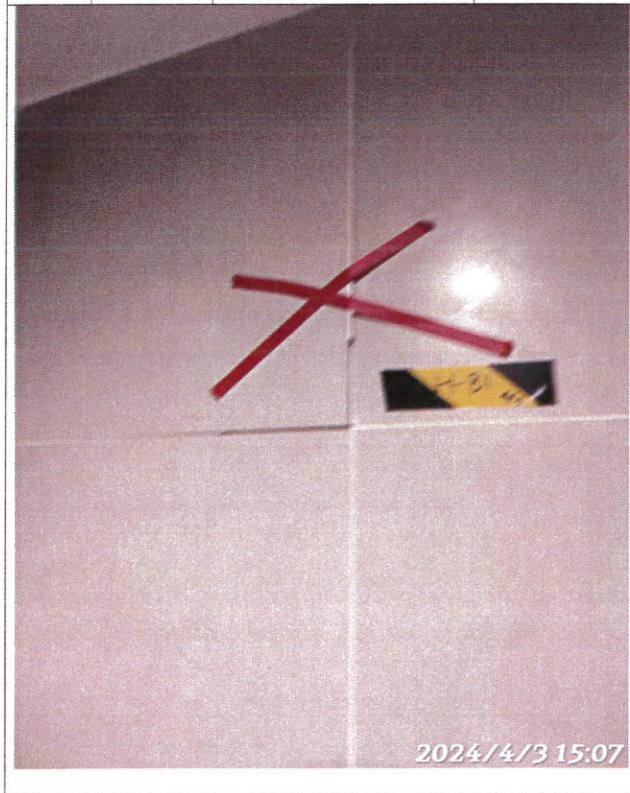
遠雄文青社區地震損害狀況照片

棟別	樓層	狀況	日期
G	6F	2號電梯門框破損	2024年4月3日

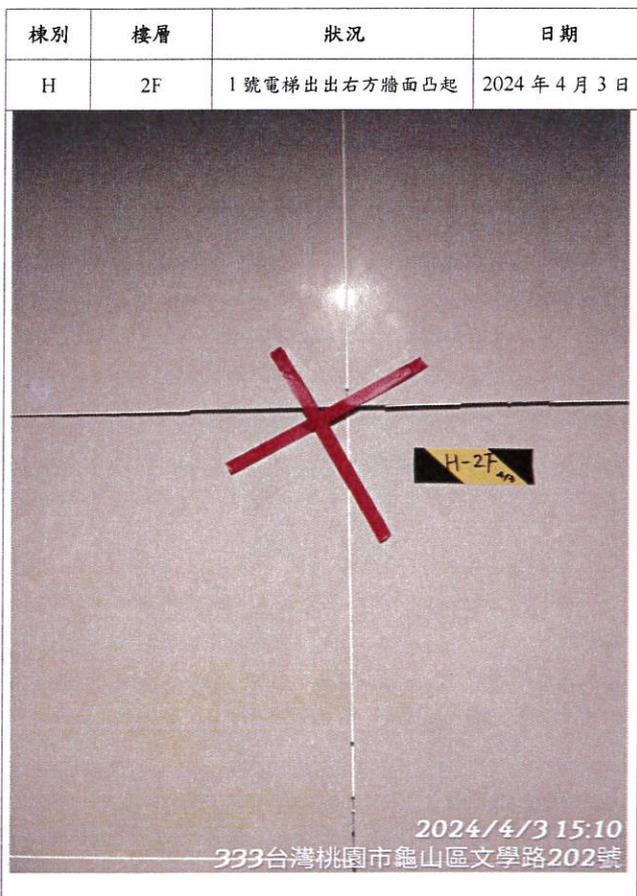


遠雄文青社區地震損害狀況照片

棟別	樓層	狀況	日期
H	B1	1號電梯出出左上牆面凸起	2024年4月3日



遠雄文青社區地震損害狀況照片



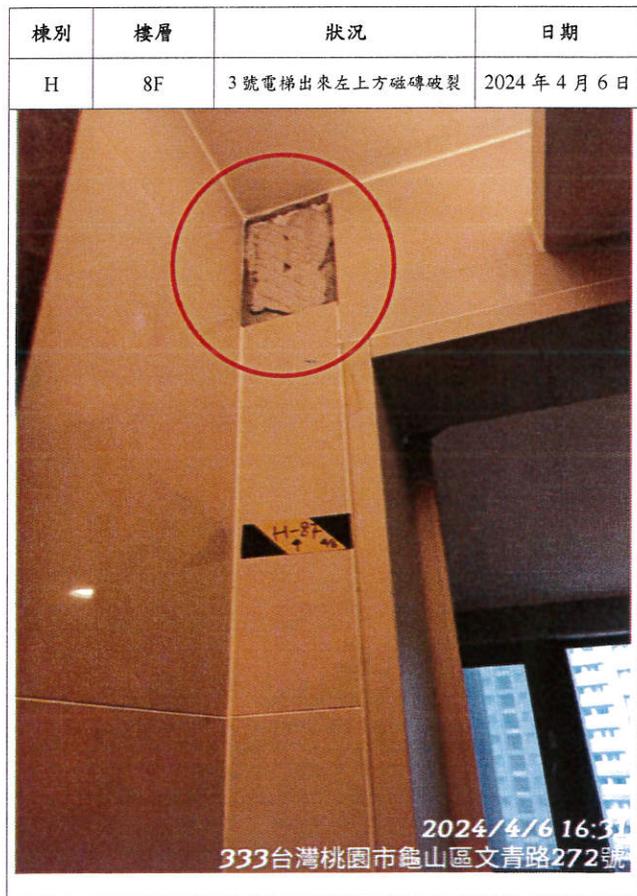
遠雄文青社區地震損害狀況照片



遠雄文青社區地震損害狀況照片



遠雄文青社區地震損害狀況照片



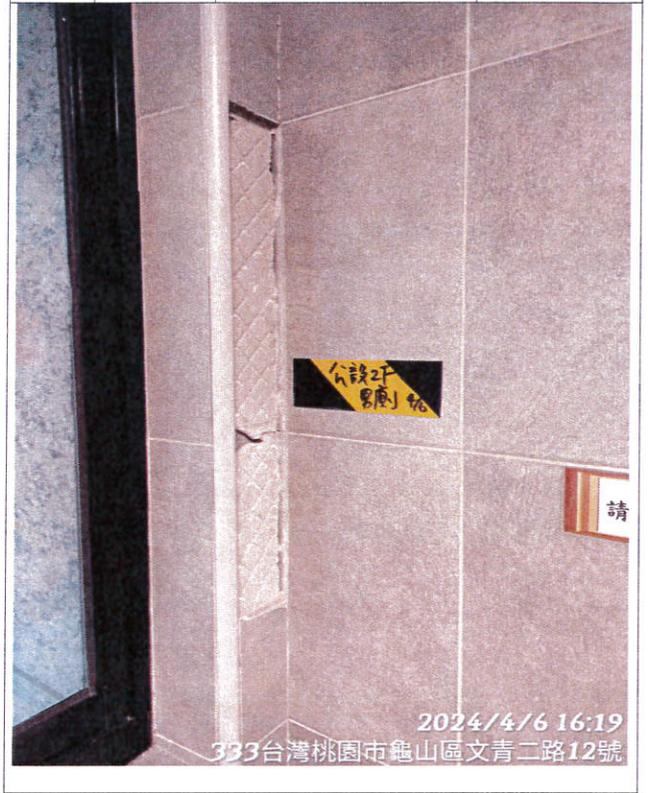
遠雄文青社區地震損害狀況照片

棟別	樓層	狀況	日期
H	10F	2號電梯門框破損	2024年4月3日



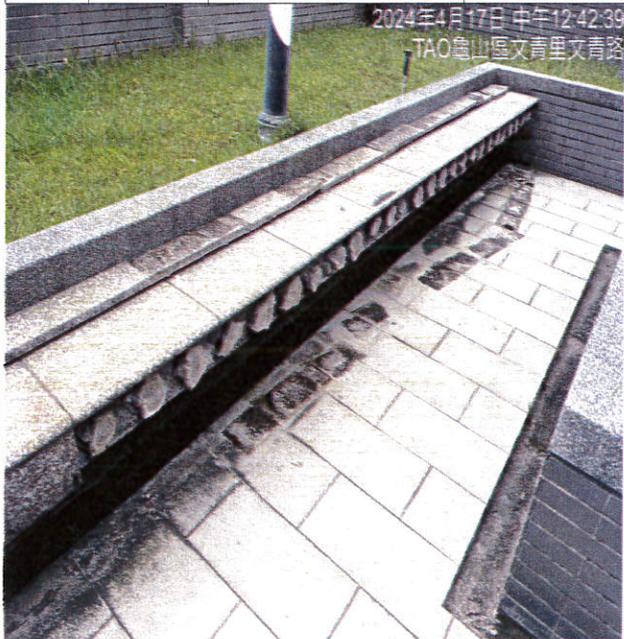
遠雄文青社區地震損害狀況照片

棟別	樓層	狀況	日期
CD棟	公設2樓	男廁窗戶旁磁磚破裂	2024年4月6日



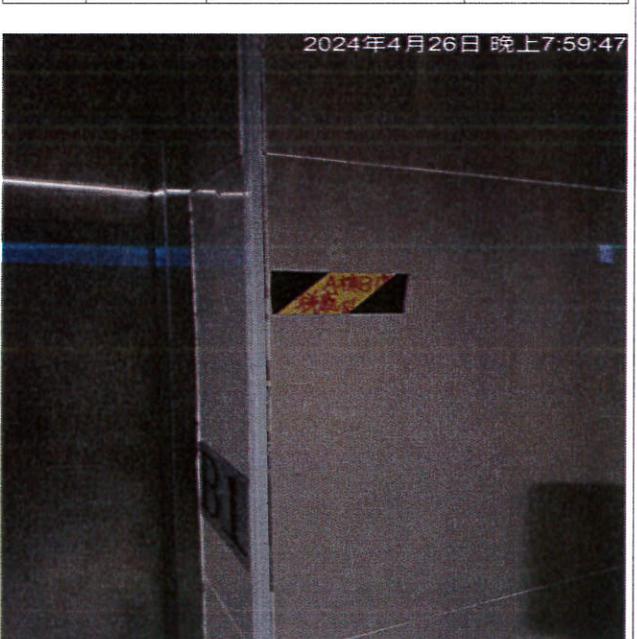
遠雄文青社區地震損害狀況照片

棟別	樓層	狀況	日期
E棟	RF右2	磁磚破損	2024年4月16日



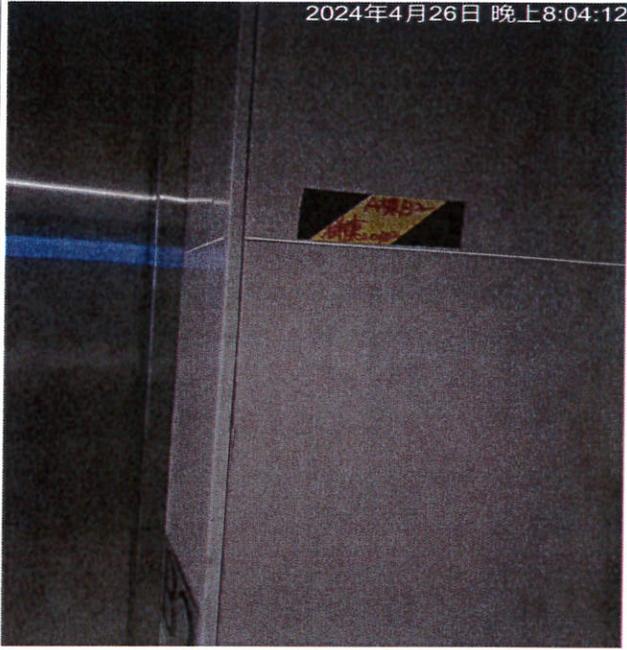
遠雄文青社區地震損害狀況照片

棟別	樓層	狀況	日期
A	B1-01	磁磚隆起	2024年4月26日



遠雄文青社區地震損害狀況照片

棟別	樓層	狀況	日期
A	B2-01	磁磚隆起	2024年4月26日



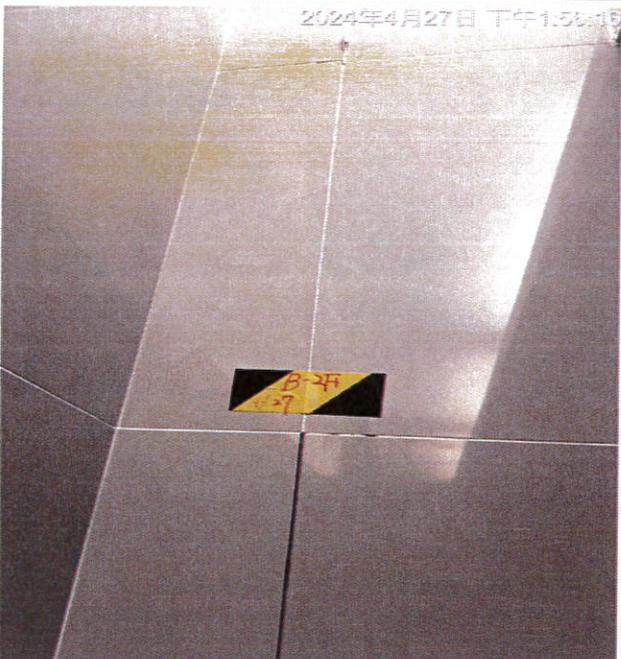
遠雄文青社區地震損害狀況照片

棟別	樓層	狀況	日期
B	18F-2 右側	磁磚隆起	2024年4月27日



遠雄文青社區地震損害狀況照片

棟別	樓層	狀況	日期
B	2F01	磁磚隆起	2024年4月27日



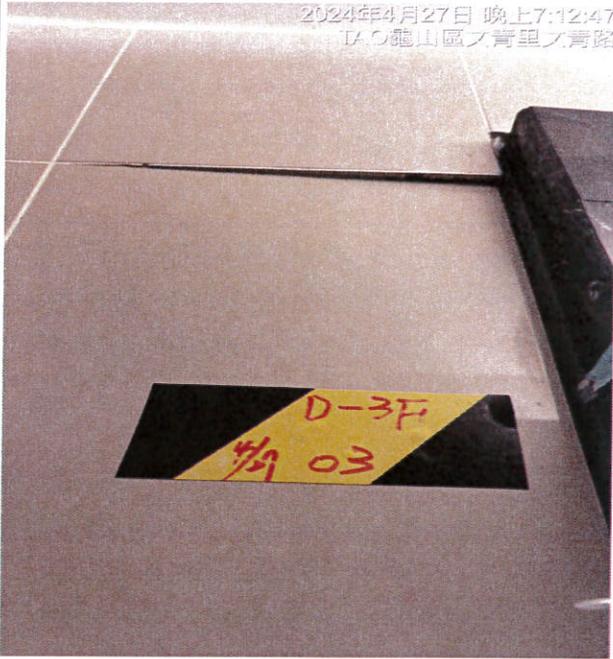
遠雄文青社區地震損害狀況照片

棟別	樓層	狀況	日期
C	R樓左2	磁磚掉落	2024年5月1日



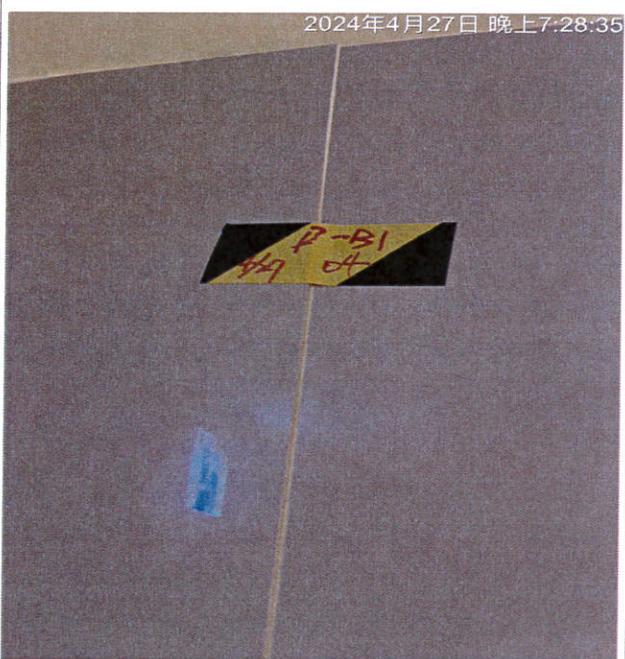
遠雄文青社區地震損害狀況照片

棟別	樓層	狀況	日期
D	3F-03	磁磚隆起	2024年4月27日



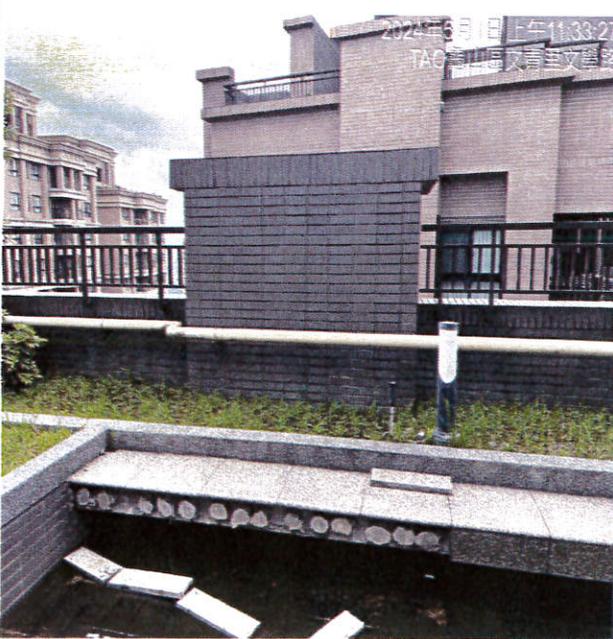
遠雄文青社區地震損害狀況照片

棟別	樓層	狀況	日期
D	B1-04	磁磚隆起	2024年4月27日



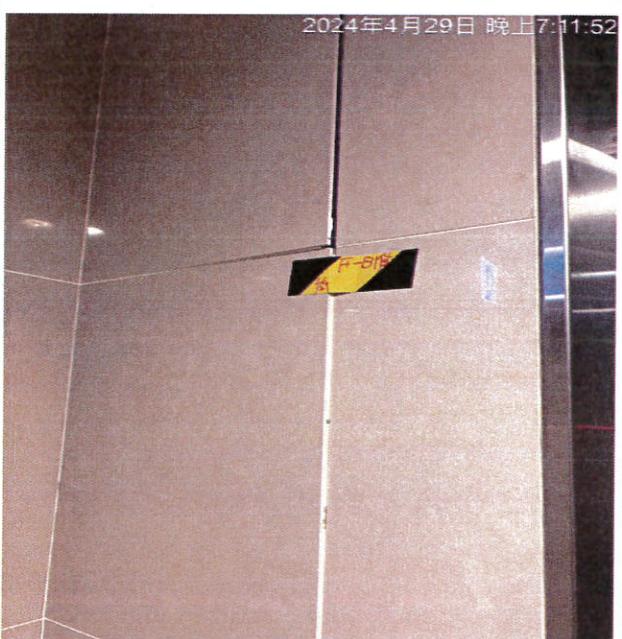
遠雄文青社區地震損害狀況照片

棟別	樓層	狀況	日期
F	R樓左1	磁磚掉落	2024年5月1日



遠雄文青社區地震損害狀況照片

棟別	樓層	狀況	日期
F	B1貨梯	磁磚隆起	2024年4月29日



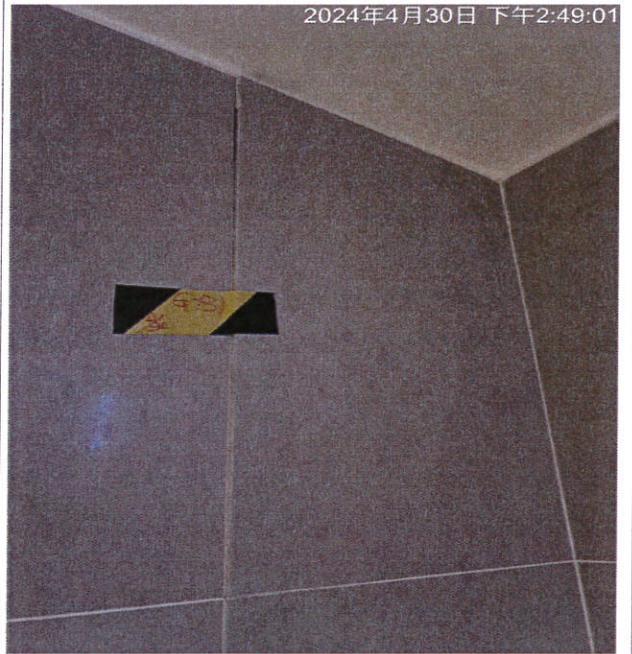
遠雄文青社區地震損害狀況照片

棟別	樓層	狀況	日期
G	R樓左2	磁磚掉落	2024年5月1日



遠雄文青社區地震損害狀況照片

棟別	樓層	狀況	日期
G	B1-01	磁磚隆起	2024年4月30日



遠雄文青社區地震損害狀況照片

棟別	樓層	狀況	日期
H	17F-2	磁磚隆起破裂	2024年4月4日

