



# 桃大源社區 招標公告

## 主旨：社區管理維護及保全服務招標案

服務標的：桃大源社區（桃園市八德區豐田二路 98-112 號）建物乙棟（地下 2 層、地上 14 層、樓頂附屬建築及建物四周歸屬社區之空間用地），包括總戶數 92 戶及社區共有公共設施。

招標辦理：桃大源社區管理委員會依公開招標原則辦理

領標方式：電子郵件申領 [ares90346@gmail.com](mailto:ares90346@gmail.com) 桃大源管委會

（請寄電子郵件通知本社區管委會，表達貴公司有投標意願）

投標期間：即日起至中華民國 113 年 5 月 16 日 17 時 00 分 收件截止。

投標方式：1. 於投標期間內將標案書送交桃大源社區管理中心，由管理中心註記收件時間為憑據。 2. 於投標期間內掛號郵寄至桃大源社區管理委員會收，以郵戳時間為憑據。

## 一、決標程序

1. 書面審核：由社區管理委員會內部辦理，審核投標書內容、服務價金…等為評選依據，篩選符合社區需求之投標書，表定於 5 月 17 日至 19 日間以電話通知參加現場評選業者。
2. 現場評選：由社區管理委員會與參加現場評選業者辦理，採現場報告提問，由評選業者另準備報告文書，並由社區委員依社區現況提問作答，表定於 5 月 25 日 13 時 30 分進行。
3. 決標：表定於 5 月 31 日前決標，僅內部公告及通知得標業者。
4. 評選報告順序以投標時間為先後順序。以上表定時間如有更動另行通知。
5. 於決標前如需議價以利評選決標，請投標業者配合辦理。

## 二、投標書面審查

1. 公寓大廈管理維護公司登記證影本、保全業經營許可證影本，應提供效期內最新版本。
2. 公司設立登記證明文件影本（包含提供人力服務公司或管理維護公司），應提供最新版本。
3. 前一年度 9-10 月份、11-12 月份、本年度 1-2 月份最後完成申報營業稅之 401 報表。

4. 受託管理維護計畫書、保全業營業計畫書。
5. 服務期間之報價總表及服務報價規劃書。
6. 投標公司簡歷（包含總公司、分公司、人力服務公司及管理維護公司…等）及民國 110-113 年間案場實績。

### 三、投標須知

1. 服務期間：民國 113 年 7 月 31 日 19 時 00 分 至 民國 114 年 7 月 31 日 19 時 00 分止，壹年期間。
2. 服務業務應包含管理社區出入、監控設備、公共及一般事務、公設清潔、消防設施、公寓大廈設備管理…等。
3. 計畫需求：中控時間 24 小時無中斷管理，事務管理人員乙名配合社區作息處理一般事務，清潔員乙名。
4. 投標書一式六份，進入招標程序後不予退還，招標案結束後由社區銷毀。
5. 投標書之服務規劃應包含人員計畫、服務期間內年度規劃、人員督導管理及教育訓練計畫，其它有利社區之服務項目。
6. 投標業者應符合勞動法令，且民國 112-113 年未因觸犯勞動法令為勞動部公告裁罰之事業單位。
7. 投標業者應符合「公寓大廈管理服務人管理辦法」「保全業法及施行細則」所載規定。