

喬歲MOMA社區物業管理遴選公告

公告日期：113年4月15日

主旨：喬歲MOMA社區管理服務（物業、保全）公開遴選

說明：

- 一、為維護社區整體品質，擬藉公開遴選方式，聘用優質物業管理公司進駐社區服務。
- 二、公開遴選期間為113年4月17日（週三）~113年4月30日（週二），除於社區公佈欄公告外（歡迎住戶踴躍推薦），另於PO相關網站（全國優質社區暨駐衛官公開招標會館<https://www.facebook.com/5146343008726850>）、桃園市公營大廈暨社區服務協會<http://tybca.com.tw/%e7%a4%be%e5%8d%80%e6%8b%9b%e6%a8%99/>
- 三、遴選採二階段進行，第一階段為「書面審查」，書審通過者始得進行第二階段「提案簡報」。
- 四、「遴選說明書（須知）」於113年4月17日（週三）起，本社區一樓櫃檯開放領取（每份新台幣100元）。
- 五、書審收件截止時間為113年4月30日（週二）17時止（以郵戳或社區派收為憑）；有意參選廠商請依「遴選說明書（須知）」備妥相關文件（含欲承攬金額）密封並加蓋騎縫章，以郵寄或親送方式完成遞送。
- 六、通過第一階段書審廠商，本社區將於113年5月3日17時前電話通知；未通過者不另行通知。
- 七、協調聯絡資訊：

社區地址：桃園市大園區拔子林三號53巷17弄51號1樓

聯絡人：財委 汪經索 0987-071-547

喬歲MOMA社區「派駐人力」需求

職稱	人數	派任要求說明
社區主任	1名	1.每日執勤8小時（上午9點~下午6點【中餐休息1小時】），休假採「排休」制，每月休假日數按勞基法規定。 2.具內政部公營大廈管理服務人員證照，且實際服務250戶以上中型社區，同一社區連續服務2年（含）以上者。 3.無前科記錄（檢附警察機關安全查核之無犯罪前科記錄證明）之30~55歲中華民國公民。 4.嫻熟電腦文書作業與基本財務概念。 5.工作服裝：淺色襯衫、黑西褲、黑皮鞋。（禁雜色、禁運動鞋） 6.需為業者之正式員工（派駐社區前，需為任職滿1個月以上者），不得臨時招聘，未經考核即派任社區。 7.簽約前應至少備選3名符合前述條件者，經本會面試同意後，始得派任。
保全人員	1名	1.全年無休、24小時派勤（日班×1、夜班×1、機動×1）；派勤人員依勞基法規範輪值及排休（每日執勤不逾12小時、連續執勤不逾6日）。 2.無前科記錄（檢附警察機關安全查核之無犯罪前科記錄證明）之高中職以上學歷、30~55歲之中華民國男性公民。 3.工作服裝：淺色襯衫、黑西褲、黑皮鞋。（禁雜色、禁運動鞋） 4.日班、夜班保全需為固定人員；機動人員亦以固定為原則，至多得以2名彈性調整。 5.未至社區輪值過之人員，應於正式服勤前，至社區圖書室學（不少於2小時）。
清潔人員	2名	男女不拘。 每人每日可出勤8小時（休假依據勞基法規定）。

特別規範：

- 一、獲選業者對派駐人員之薪資、福利、各種保險等應依政府相關法令辦理。
- 二、獲選業者派員任職後，日後如過解約時，所派任之人員得依個人自由意願去留，獲選業者不得限制與剝奪其工作權。
- 三、本會如有關意（適合）人選，有權推薦予獲選業者派任至社區服務。

喬歲MOMA社區管理委員會 主任委員洪晟哲