

擬定桃園縣中壢火車站周邊更新地
區都市更新計畫書



擬定機關：桃園縣政府

中華民國 101 年 1 月

目錄

壹、計畫緣起及法令依據	1-1
一、計畫緣起	1-1
二、法令依據	1-2
貳、都市更新地區範圍	2-1
一、更新地區及策略性再開發地區劃定原則	2-1
二、更新地區及策略性再開發地區劃定範圍	2-2
參、發展現況	3-1
一、現行都市計畫	3-1
二、土地及建築物使用現況	3-9
三、交通運輸現況	3-15
四、周邊公共設施概況	3-20
五、土地權屬概況	3-20
六、不動產市場分析	3-24
肆、計畫基本目標與策略	4-1
一、計畫基本目標	4-1
二、計畫策略	4-4
三、發展課題與對策	4-6
伍、實質再發展計畫	5-1
一、都市實質再發展結構	5-1
二、土地使用及公共設施計畫	5-4
三、交通運輸計畫	5-5
四、都市防災計畫	5-7
五、都市設計	5-10
陸、更新單元劃定基準與本計畫劃定之更新單元	6-1
一、更新單元劃定基準	6-1
二、本計畫劃定之更新單元執行構想與實施方式	6-1
附錄一、都市更新地區土地清冊	附 1-1
附錄二、策略性再開發地區(更新單元)土地清冊	附 2-1

附圖目錄

附圖 2-1	中壢站區周邊都市更新地區及現行都市計畫示意圖	2-3
附圖 2-2	中壢站區周邊都市更新地區範圍示意圖	2-4
附圖 3-1	現行中壢平鎮都市擴大修訂都市計畫示意圖	3-5
附圖 3-2	本計畫區內土地使用示意圖	3-8
附圖 3-3	地區環境概況	3-10
附圖 3-4	土地使用現況分佈示意圖	3-11
附圖 3-5	建物結構分佈示意圖	3-13
附圖 3-6	建物樓層分佈示意圖	3-14
附圖 3-7	聯外道路系統現況示意圖	3-18
附圖 3-8	區內道路系統現況示意圖	3-19
附圖 3-9	土地權屬分佈示意圖	3-22
附圖 3-10	土地公告現值分佈示意圖	3-23
附圖 4-1	本更新地區計畫基本目標示意圖	4-1
附圖 4-2	本更新地區發展機能示意圖	4-2
附圖 4-3	本更新地區空間機能規劃示意圖	4-4
附圖 4-4	本更新地區活化再生策略示意圖	4-5
附圖 5-1	中壢站區及其周邊整體空間結構規劃構想	5-2
附圖 5-2	中壢站區周邊開放空間意象示意圖	5-3
附圖 5-3	本計畫區周邊道路構想示意圖	5-6
附圖 5-4	本計畫區防災避難道路及空間規劃示意圖	5-9
附圖 5-5	中壢火車站及其周邊區域都市設計構想示意圖	5-11
附圖 5-6	中壢火車站周邊景觀風貌示意圖	5-11
附圖 6-1	更新單元範圍示意圖	6-2
附圖 6-2	更新單元規劃構想示意圖	6-4

附表目錄

附表 3-1	中壢平鎮都市擴大修訂計畫第二次通盤檢討後歷次變更一覽表...	3-1
附表 3-2	中壢平鎮都市擴大修訂計畫區土地使用現況面積統計表.....	3-4
附表 3-3	中壢平鎮都市擴大修訂計畫區土地使用分區(含公共設施用地) 建蔽率及容積率彙整表.....	3-6
附表 3-4	本計畫區內土地使用面積表.....	3-7
附表 3-5	土地使用現況面積表.....	3-9
附表 3-6	建物結構面積表.....	3-12
附表 3-7	建物樓層面積表.....	3-12
附表 3-8	土地權屬面積表.....	3-20
附表 3-9	土地公告現值面積表.....	3-21
附表 3-10	中壢市歷年房地產交易價格綜整表.....	3-24
附表 3-11	中壢市高架鐵路沿線鄉鎮零售商圈綜整表.....	3-25
附表 3-12	中壢市高架鐵路沿線觀光旅館住房率分析表.....	3-26
附表 3-13	中壢市高架鐵路沿線觀光旅館平均房價分析表.....	3-26
附表 3-14	中壢市高架鐵路沿線觀光旅館總營業收入分析表.....	3-26
附表 5-1	本計畫防災計畫構想概要表.....	5-7
附表 6-1	更新單元土地權屬分析表.....	6-4

壹、計畫緣起及法令依據

一、計畫緣起

中壢火車站周邊地區集結了交通轉運及商業服務機能，為中壢平鎮都會地區之重要發展核心，未來於桃園鐵路高架捷運化、中壢車站改建、機場捷運線等重大交通建設陸續完備後，將帶動中壢車站周邊地區的發展動能。而中壢火車站周邊地區為中壢平鎮早期開發地區，新舊建物雜陳，公共設施受限於建成區未完全開闢，整體環境品質有待提升改善，在這波重大建設效益下，將是位居都會重要交通門戶位置之中壢車站地區，改善地區環境品質、防災條件、及進一步繁榮發展之重要時刻。

都市更新經行政院列為國家重大施政計畫，以促進各地老舊市區重新規劃再開發，提振地方房地產景氣，同時改善都市生活環境品質為目標。桃園縣政府為逐步推動都市更新，已劃定中壢市新明市場更新地區、桃園市正發大樓及永和市場周邊更新地區、桃園市東門市場更新地區等 3 處更新地區，並委託辦理「臺鐵桃園段高架捷運化沿線周邊地區都市活化再生旗艦計畫」，期藉由重大交通建設效益及都市更新機制，整體改善及活化車站站區及沿線土地機能。

爰此，配合中央重大建設所帶動之效益，及推展中壢市中壢火車站周邊地區實質環境改善及發展條件，桃園縣政府擬定中壢火車站周邊更新地區都市更新計畫(以下簡稱本計畫)、劃定中壢火車站周邊更新地區及指定策略性再開發地區(同時劃定為更新單元)，期能配合桃園站區整體規劃，引導建物更新，建構適宜土地機能、道路系統及開放空間，加速中壢站區周邊地區之更新，進而改造都市環境及景觀風貌，平衡前後站發展，以達復甦都市機能及增進公共利益之目標。

二、法令依據

桃園縣政府依都市更新條例第五條、第六條及第八條規定訂定都市更新計畫、劃定中壢火車站周邊更新地區及指定策略性再開發地區(同時劃定為更新單元)，並經桃園縣都市計畫審議委員會第16屆第15次會議審議通過，說明如下：

(一)都市更新條例第五條

直轄市、縣(市)主管機關應就都市之發展狀況、居民意願、原有社會、經濟關係及人文特色，進行全面調查及評估，劃定更新地區，並視實際需要分別訂定都市更新計畫，表明下列事項，作為擬定都市更新事業計畫之指導：

- 一、更新地區範圍。
- 二、基本目標與策略。
- 三、實質再發展。
- 四、劃定之更新單元或其劃定基準。
- 五、其他應表明事項。

(二)都市更新條例第六條

有下列各款情形之一者，直轄市、縣(市)主管機關得優先劃定為更新地區：

- 一、建築物窳陋且非防火構造或鄰棟間隔不足，有妨害公共安全之虞。
- 二、建築物因年代久遠有傾頹或朽壞之虞、建築物排列不良或道路彎曲狹小，足以妨害公共交通或公共安全。
- 三、建築物未符合都市應有之機能。
- 四、建築物未能與重大建設配合。
- 五、具有歷史、文化、藝術、紀念價值，亟須辦理保存維護。
- 六、居住環境惡劣，足以妨害公共衛生或社會治安。

(三)都市更新條例第八條

更新地區之劃定及都市更新計畫之擬定或變更，未涉及都

市計畫之擬定或變更者，送各級主管機關遴聘（派）學者、專家、熱心公益人士及相關機關代表審議通過後，公告實施之；其涉及都市計畫主要計畫或細部計畫之擬定或變更者，依都市計畫法規定程序辦理，主要計畫或細部計畫得一併辦理擬定或變更。

採整建或維護方式處理之更新地區，得逕由各級主管機關劃定公告實施之，免依前項規定辦理審議。

貳、都市更新地區範圍

一、更新地區及策略性再開發地區劃定原則

依據「都市更新條例」第六條之內容，略以「…一、建築物窳陋且非防火構造或鄰棟間隔不足，有妨害公共安全之虞。二、建築物因年代久遠有傾頹或朽壞之虞、建築物排列不良或道路彎曲狹小，足以妨害公共交通或公共安全。三、建築物未符合都市應有之機能。四、建築物未能與重大建設配合。五、具有歷史、文化、藝術、紀念價值，亟須辦理保存維護。六、居住環境惡劣，足以妨害公共衛生或社會治安。」及配合本計畫之特性，擬定都市更新地區劃定原則，以劃定都市更新地區範圍，原則包含：

- (一)場站周邊 400 公尺範圍地區。
- (二)河岸周邊第一層街廓地區。
- (三)都市計畫地區內衰敗或閒置之工業區。
- (四)舊市中心商業區或衰敗商業設施。
- (五)建築物窳陋且非防火構造或鄰棟間隔不足。
- (六)建物老舊(屋齡約 40 年以上)、建物排列不良或道路彎曲狹小。
- (七)建築物未能與重大建設配合。
- (八)配合本計畫規劃構想地區。

此外，本計畫依據「都市更新建築容積獎勵辦法」第 14 條之內容，略以「…策略性再開發地區，由各級主管機關就下列地區指定之：一、位於鐵路及捷運場站四百公尺範圍內。二、位於都會區水岸、港灣周邊適合高度再開發地區者。三、其他配合重大發展建設需要辦理都市更新，…」並配合本計畫之特性，將本計畫劃定之更新單元指定為策略性再開發地區，以加速推動站區發展新契機。

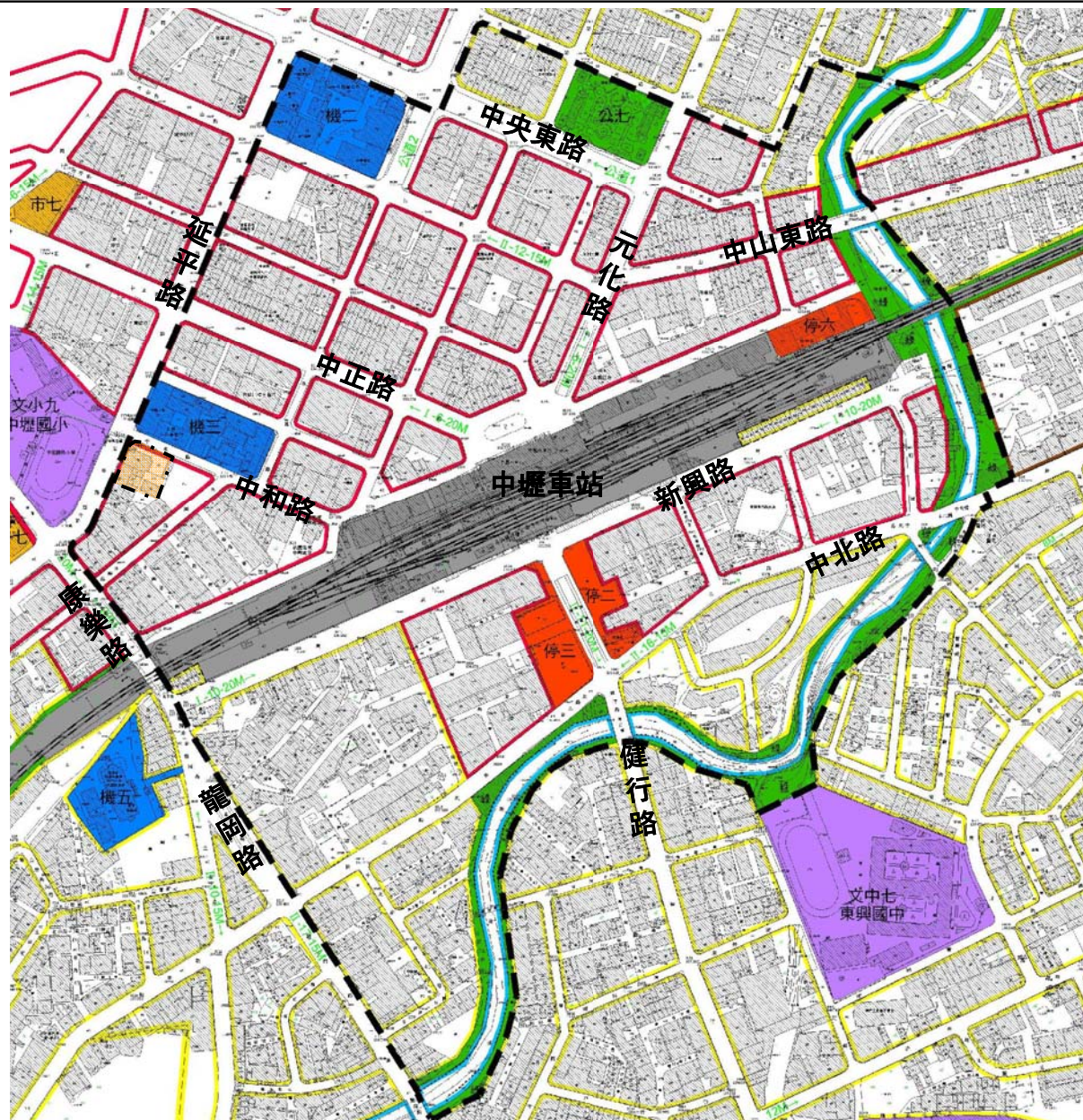
二、更新地區及策略性再開發地區劃定範圍

(一)更新地區

中壢火車站周邊更新地區位於中壢火車站周邊半徑約 400 公尺範圍內，西以康樂路、龍岡路一段為界，北以延平路、中央東路、復興路及中光路為界，東沿新街溪南延至龍岡路，其所圍衛為中壢站區周邊地區更新地區範圍，土地包括部分中壢市中北段、埔頂段、石頭段、延平段、建行段、普義段及興南段中壢老小段，面積約 49.66 公頃。

(二)策略性再開發地區

中壢火車站周邊更新單元，其位於中壢站西北側部分商業區，範圍包含石頭段地號 30、30-10、31-77、31-69、31-262、31-450 等 6 筆土地，面積約 0.2464 公頃。為加速推動站區發展契機，爰依「都市更新建築容積獎勵辦法」第 14 條規定，將中壢火車站周邊更新單元指定為策略性再開發地區。



圖例

更新地區範圍線

指定為策略性再開發地區範圍

圖2-1 中壢站區周邊都市更新地區及現行都市計畫示意圖

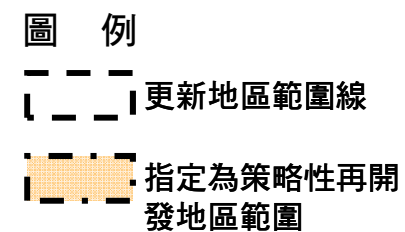
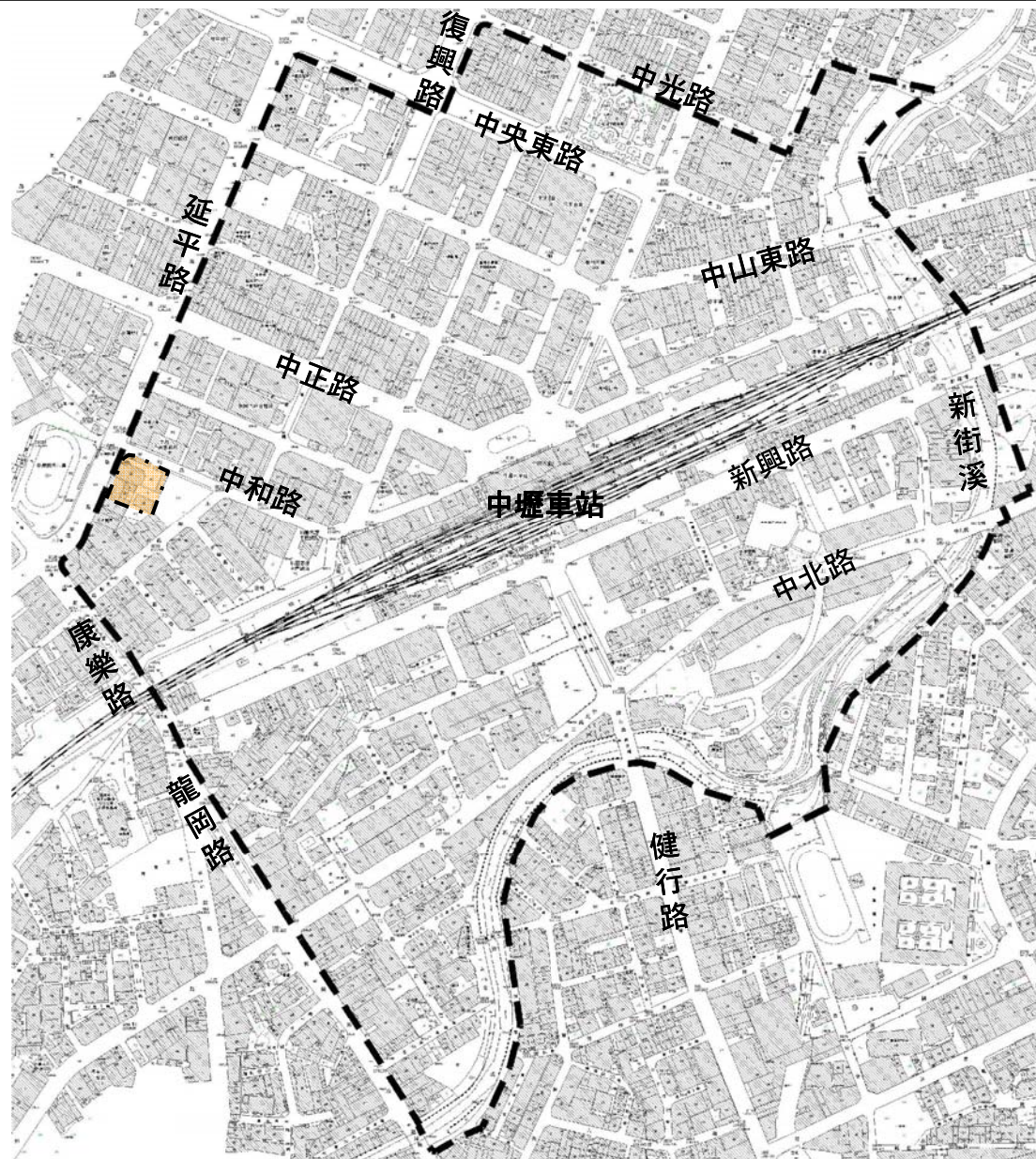


圖2-2 中壢站區周邊都市更新地區範圍示意圖

參、發展現況

一、現行都市計畫

(一)發布實施經過

中壢平鎮都市擴大修訂計畫於民國 61 年 2 月公告實施，並於民國 72 年、民國 82 年分別發布第一、二次之通盤檢討。此外，自第二次通盤檢討至 98 年間，共辦理過 24 次個案變更，刻正辦理第三次通盤檢討，擬定機關為桃園縣政府。

附表 3-1 中壢平鎮都市擴大修訂計畫第二次通盤檢討後歷次變更一覽表

編號	變更內容	發布日期文號
一	變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(第二次通盤檢討)案	民國 82 年 7 月 17 日 82 府工都字第 133439 號
二	變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(第一期公共設施保留地專案通盤檢討)人民團體陳情意見綜理表第 3、6 案，及逾公開展覽期限人民陳情意見綜理表第 2 案	民國 82 年 4 月 16 日 82 府工都字第 33127 號
三	變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(部分工業區為機關用地)案	民國 83 年 3 月 21 日 83 府工都字第 44984 號
四	變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(第二次通盤檢討)案，暫予保留，另案辦理部分案	民國 84 年 8 月 7 日 84 府工都字 163587 號
五	擬定中壢平鎮都市計畫(西住宅社區)細部計畫並配合變更主要計畫(部分住宅區為河川區)案	民國 86 年 6 月 14 日 86 府工都字第 97575 號
六	變更中壢平鎮都市計畫(部分農業區為文教區)案	民國 87 年 11 月 21 日 87 府工都字第 229825 號
七	變更中壢平鎮都市計畫(部分住宅區為工業區及部分工業區為住宅區)案	民國 87 年 12 月 23 日 87 府工都字第 24680 號
八	變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(部分住宅區為機關用地)案	民國 88 年 6 月 16 日 86 府工都字第 119091 號
九	變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(部分農業區為私立元智大學用地)案	民國 88 年 8 月 16 日 88 府工都字第 163414 號
十	變更中壢平鎮都市計畫(部分住宅區為工商綜合專用區及生態綠地)案	民國 88 年 11 月 4 日 88 府工都字第 234272 號
十一	變更中壢平鎮都市計畫(部分住宅區、道路用地為私立中原大學	民國 88 年 12 月 15 日

編號	變更內容	發布日期文號
	用地及道路用地)案	88 府工都字第 258924 號
十二	變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(配合高速鐵路桃園站區聯外道路【青埔—中壢】快速道路興建工程)案	民國 89 年 4 月 18 日 89 府工都字第 60385 號
十三	變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(部分乙種工業區為機關用地)案	民國 89 年 5 月 11 日 89 府工都字第 89820 號
十五	變更中壢平鎮都市計畫(部分農業區為文教區)案	民國 90 年 3 月 14 日 90 府城鄉字第 35546 號
十六	變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(部分住宅區及公共設施用地恢復為農業區)(第二次通盤檢討案第四十五案附帶條件)案	民國 90 年 8 月 24 日 90 府城鄉字第 413969 號
十七	變更中壢平鎮都市計畫(土地使用分區管制要點)案	民國 90 年 11 月 12 日 90 府城鄉字第 214686 號
十八	變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(配合中正國際機場聯外捷運系統建設計畫)案	民國 93 年 5 月 25 日 府城鄉字第 09301206861 號
十九	變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(部分農業區為私立有得國小用地)案	民國 95 年 10 月 19 日 府城鄉字第 09503028911 號
二十	變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(部分農業區為變電所用地)案	民國 95 年 11 月 2 日 府城鄉字第 09503249571 號
二十一	變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(部分農業區為道路用地暨部分道路用地為農業區)案	民國 96 年 1 月 29 日 府城鄉字第 09600345941 號
二十二	變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(第一次通盤檢討人民團體陳情第 14 案-內壢國中東南側地區)案	民國 96 年 4 月 18 日 府城鄉字第 09601210501 號
二十三	變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(配合臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫第二次變更)	民國 96 年 8 月 24 日 府城鄉字第 09602703371 號
二十四	變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(部分住宅區(附)為住宅區、公園用地(附)及住宅區(附))案	民國 96 年 12 月 17 日 府城鄉字第 09604253912 號
二十五	變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(新中北路中原大學附近地區)案	民國 96 年 12 月 21 日 府城鄉字第 09604167012 號

資料來源：變更中壢平鎮主要計畫(第三次通盤檢討)書(草案)，98 年 3 月。

(二)計畫內容概述

1. 計畫範圍與面積

中壢平鎮都市擴大修訂計畫區範圍東起內壢桃園大圳、西迄高速公路中壢交流道、南至台電普仁變電所南側約 80 公尺處、北臨中福派出所，計畫面積 2,080.60 公頃。

2. 計畫年期：民國 85 年。

3. 計畫人口與密度

計畫人口為 30 萬人，居住密度每公頃約為 340 人，現況人口約 363,646 人，計畫人口達成率為 121%。

4. 土地使用計畫

現行都市計畫土地使用分區包括有住宅區、商業區、乙種工業區、零星工業區、工商綜合專用區、保存區、文教區、行政區、加油站專用區、農會專用區、倉儲批發業特定專用區、營區、水利事業專用區、河川區及農業區等。其中以住宅區 784.82 公頃(37.72%)、農業區 347.67 公頃(16.71%)、乙種工業區 251.54 公頃(12.09%)面積為最多，各分區劃設面積及比例詳附表 3-2。

5. 公共設施計畫

(1) 公共設施

劃設機關用地、國小用地、國中用地、高中(職)用地，大學用地、公園用地、兒童遊樂場用地、體育場用地、綠地(沿老街溪、新街溪兩旁)、生態綠地、市場用地、加油站用地、停車場用地、廣場兼停車場用地、廣場用地、水質監測站用地、社區活動中心用地、變電所用地、捷運車站用地、捷運車站用地(兼供道路使用)、鐵路用地、高速公路用地、快速道路用地及道路用地等，面積合計 531.32 公頃，佔計畫面積 25.54%。而依都市計畫定期通盤檢討辦法後，文中小用地、公園、兒童遊樂場、體育場用地、停車場用地較為不足。各公共設施用地劃設面積及比例詳附表 3-2。

(2) 開闢率

以綠地、生態綠地、市場、停車場、廣場、社區活動中心用地開闢率較低，不足五成，顯示休憩開放空間品質仍有待提升。

附表 3-2 中壢平鎮都市擴大修訂計畫區土地使用現況面積統計表

項目		計畫面積 (公頃)	面積比例 (%)	使用面積 (公頃)	使用率 (%)	
土地 使用 分區	住宅區	785.84	37.77	617.45	78.57	
	商業區	74.76	3.59	73.26	97.99	
	工業區	乙種工業區	251.59	12.09	226.04	89.85
		零星工業區	0.30	0.01	0.20	66.67
		小計	251.89	12.11	226.24	89.82
	工商綜合專用區	7.05	0.34	1.51	21.42	
	保存區	0.66	0.03	0.64	96.97	
	文教區	10.90	0.52	7.30	66.97	
	行政區	1.44	0.07	0.95	65.97	
	加油站專用區	0.04	0.00	0.04	100.00	
	農會專用區	0.29	0.01	0.29	100.00	
	倉儲批發業特定專用區	2.66	0.13	2.66	100.00	
	營區	30.11	1.45	28.95	96.15	
	河川區	36.51	1.75	—	—	
	農業區	352.03	16.92	—	—	
小計	1,554.18	74.70	—	—		
公共 設施 用地	機關用地	17.17	0.83	14.21	82.76	
	學校 用地	文小用地	42.16	2.03	39.80	94.40
		文中用地	26.13	1.26	24.57	94.03
		文高(職)用地	19.90	0.96	17.78	89.35
		文大用地	23.62	1.14	22.75	96.32
		小計	111.81	5.37	104.90	93.82
	公園用地	35.81	1.72	31.22	87.18	
	兒童遊樂場用地	0.65	0.03	0.51	78.46	
	體育場用地	2.00	0.10	1.58	79.00	
	綠地	24.01	1.15	4.55	18.95	
	生態綠地	3.07	0.15	0.00	0.00	
	市場用地	7.53	0.36	3.82	50.73	
	停車場用地	2.74	0.13	1.53	55.84	
	加油站用地	1.02	0.05	1.02	100.00	
	廣場用地	2.11	0.10	1.03	48.82	
	廣場兼停車場用地	0.56	0.03	0.56	100.00	
	水質監測站用地	0.03	0.00	0.00	0.00	
	社區活動中心用地	1.38	0.07	0.08	5.80	
	變電所用地	0.69	0.03	0.36	52.17	
	高速公路用地	14.37	0.69	14.37	100.00	
	鐵路用地	17.80	0.86	13.36	75.06	
	道路用地	283.67	13.63	245.46	86.53	
小計	526.42	25.30	—	—		
都市發展面積		1,692.06	81.33	—	—	
計畫總面積		2,080.60	100.00	—	—	

資料來源：變更中壢平鎮主要計畫(第三次通盤檢討)書，93.4。



資料來源：變更中壢平鎮主要計畫(第三次通盤檢討)書(草案)，98.3。

附圖3-1 現行中壢平鎮都市擴大修訂都市計畫示意圖

6. 土地使用分區管制要點

(1) 開發強度

中壢平鎮都市擴大修訂計畫區土地使用分區建蔽率及容積率之相關規定如下表所示。

附表 3-3 中壢平鎮都市擴大修訂計畫區土地使用分區(含公共設施用地)建蔽率及容積率彙整表

項目		最大建蔽率	最大容積率
住宅區		60%	200%
商業區		80%	380%
乙種工業區		60%	210%
保存區		40%	120%
文教區		50%	200%
行政區		50%	120%
加油站專用區		40%	100%
農會專用區		50%	250%
營區		40%	120%
機關用地		50%	250%
學校用地	國小、國中	50%	150%
	高中、高職、大專院校	50%	200%
市場用地		60%	240%
加油站用地		40%	100%
變電所用地		50%	250%
停車場用地	非立體或多目標使用	10%	—
	立體使用	80%	480%
	多目標使用	80%	400%
體育場用地		40%	120%
兒童遊樂場		15%	—
公園用地	5 公頃以下者	15%	30%
	超過 5 公頃者	12%	30%
水質監測站		50%	200%
社區活動中心用地		50%	250%
捷運車站用地及捷運車站用地 (兼供道路使用)		60%	380%

資料來源：1. 訂定中壢平鎮都市計畫(土地使用分區管制要點)書，90.11.12。

2. 變更中壢平鎮主要計畫(第三次通盤檢討)書(草案)，98.3。

(2)開放空間

計畫內各使用分區(農業區、保護區除外)，臨接計畫道路未達 15 公尺者，至少退縮 3.5 公尺建築，臨接 15 公尺(含)以上者，至少退縮 4 公尺建築，公共設施及公用事業用地，均應退縮 4 公尺以上建築，退縮部分得計入法定空地；退縮部分應自計畫道路境界線留設 2 公尺寬之人行步道，其餘部分應植栽綠化。

(3)停車空間

- A. 住宅區之建築基地於申請建築時，其建築總樓地板面積在 250 平方公尺(含)以下者，應留設 1 部停車空間，如超過 250 平方公尺者，超過部分每 150 平方公尺應增設 1 部停車空間。
- B. 商業區之建築基地於申請建築時，其建築總樓地板面積在 250 平方公尺(含)以下者，應留設 1 部停車空間，如超過 250 平方公尺者，超過部分每 150 平方公尺應增設 1 部停車空間。

(三)本計畫範圍內都市計畫概況

本計畫範圍內之土地使用分區包括住宅區、商業區及河川區等；而公共設施用地則包括機關用地、公園用地、綠地、停車場用地、停車場用地、鐵路用地及道路用地等。

附表 3-4 本計畫區內土地使用面積表

項目		面積(公頃)	百分比(%)
土地使用分區	住宅區	9.2872	18.70
	商業區	17.2185	34.68
	河川區	2.4183	4.87
	小計	28.9240	58.25
公共設施用地	機關用地	1.5291	3.08
	公園用地	0.6016	1.21
	綠地用地	2.4438	4.92
	停車場用地	0.9834	1.98
	鐵路用地	5.3251	10.72
	道路用地	9.8497	19.84
	小計	20.7327	41.75
合計		49.6567	100.00

註：表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。



附圖3-2 本計畫區內土地使用示意圖

二、土地及建築物使用現況

(一)土地使用現況

本計畫位於中壢車站周邊地區，現況土地使用集約，然多處早期發展地區如中正路、中和路、中北路…等部分建物較為老舊低矮，部分計畫道路尚未完全開闢，造成部分地區環境品質亟待改善。

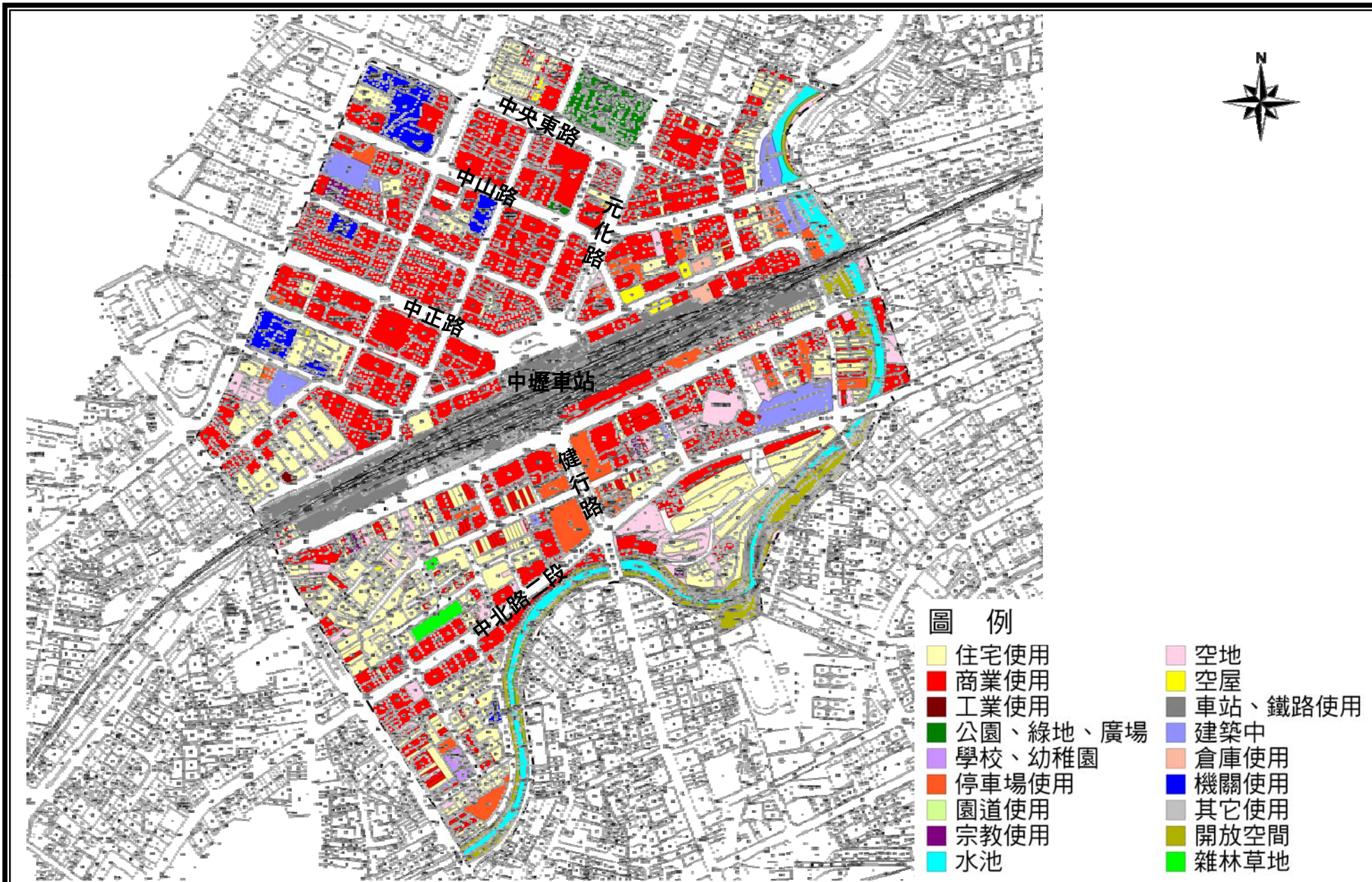
現況土地使用以商業使用為主，面積約為 15.3128 公頃，估計畫區比例約 30.84%，主要分布於中壢車站前站地區及中北路二段沿線，鄰近中壢車站之商業活動包括客運站、計程車招呼站、收費停車場、小吃及餐飲店、服飾業及小型零售業等；住宅使用面積約 7.3199 公頃，估計畫區比例約 14.74%，主要沿新街溪及龍岡路東側分布，詳附表 3-5 及附圖 3-4。

附表 3-5 土地使用現況面積表

土地使用項目	面積(公頃)	百分比(%)
住宅使用	7.3199	14.74
商業使用	15.3128	30.84
工業使用	0.0210	0.04
公園、綠地、廣場	0.0292	0.06
學校、幼稚園	0.0987	0.20
停車場使用	1.5157	3.05
宗教使用	0.1561	0.31
水池	1.3435	2.71
空地	1.9158	3.86
空屋	0.2043	0.41
車站、鐵路使用	4.0780	8.21
建築中	1.0255	2.07
倉庫使用	0.1560	0.31
機關使用	1.0418	2.10
其他使用	0.1048	0.21
開放空間	1.7956	3.62
雜林草地	0.1715	0.35
道路使用	13.3665	26.92
總計	49.6567	100.00



附圖3-3 地區環境概況



附圖3-4 土地使用現況分佈示意圖

(二)建築物使用現況

1. 建物結構

計畫區內建物以 R.C. 結構為主，面積約 18.3739 公頃，估計畫區總建物面積比例約 82.01%，其次為鐵皮結構與磚造結構，分別估計畫區總建物面積比例約 11.15%及 6.85%，零星散佈於本計畫區內，詳附表 3-6 及附圖 3-5。

附表 3-6 建物結構面積表

項目	面積(公頃)	百分比(%)
磚造結構	1.5342	6.85
R.C. 結構	18.3739	82.01
鐵皮結構	2.4972	11.15
總計	22.4053	100.00

2. 建物樓層

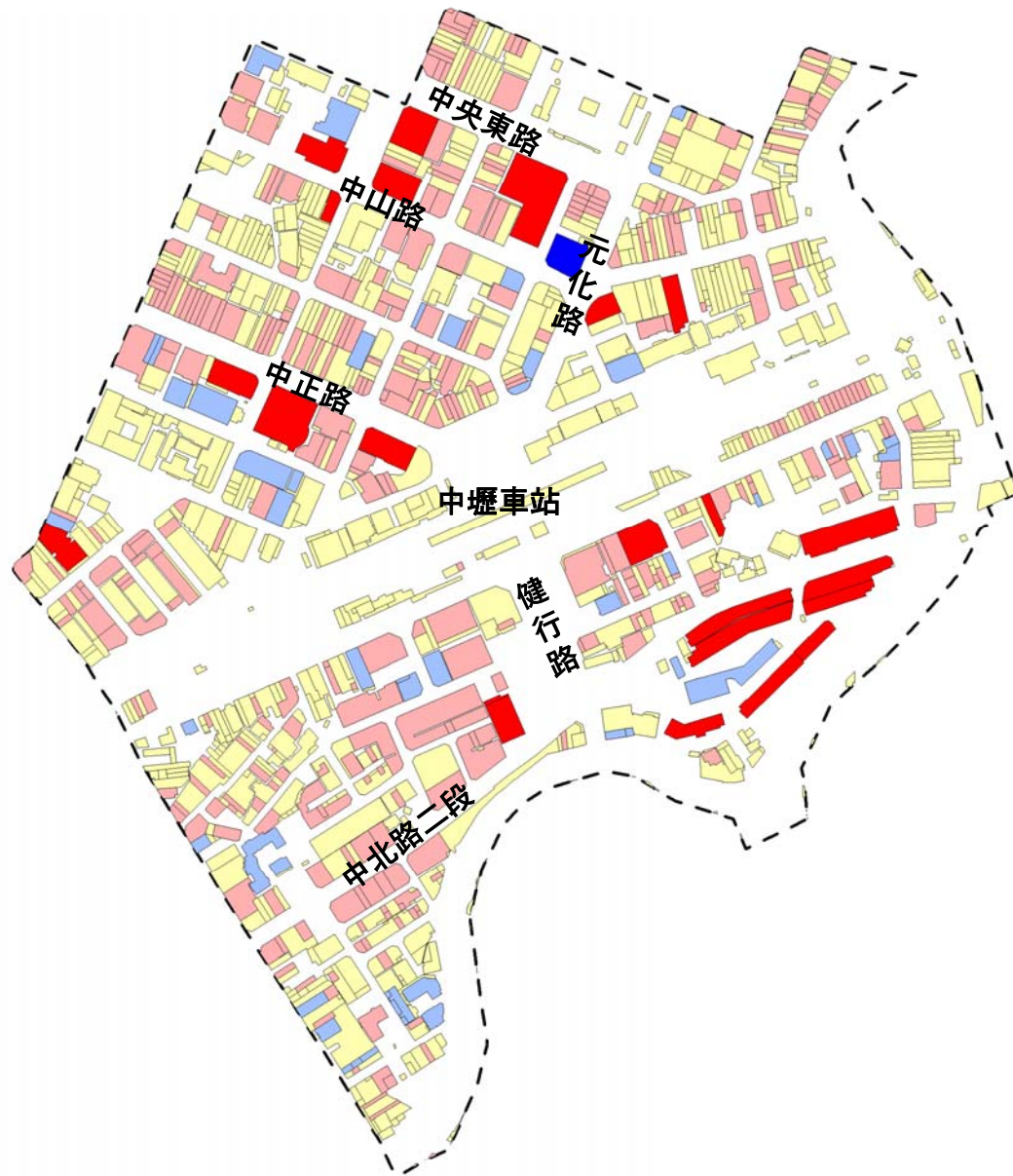
計畫區內建物樓層高度以一~三樓為主，面積約 11.8182 公頃，估計畫區總建物面積比例約 52.75%，其次為四~六樓層高及十~十九樓層高建物，分別估計畫區總建物面積比例約 30.38%及 10.06%，詳附表 3-7 及附圖 3-6。

附表 3-7 建物樓層面積表

項目	面積(公頃)	百分比(%)
一至三樓	11.8182	52.75
四至六樓	6.8060	30.38
七至九樓	1.4376	6.42
十至十九樓	2.2532	10.06
二十樓以上	0.0903	0.40
總計	22.4053	100.00



附圖3-5 建物結構分佈示意圖



附圖3-6 建物樓層分佈示意圖

三、交通運輸現況

(一)道路系統現況

1. 聯外道路系統

本計畫區位於中壢車站周邊地區，地處中壢市中心，周邊聯外道路系統概述如后：

- (1)延平路(縣道 110 甲)：延平路呈東北-西南向穿越中壢市中心，為台 1 線穿越中壢市區之舊路線，其東西兩端可銜接至省道台 1 線以串聯台灣西部走廊之各都會區與生活圈。
- (2)健行路/龍岡路(縣道 112)：健行路往南銜接龍岡路可通往大溪地區，其支線縣道 112 甲則可銜接國道 3 號大溪交流道，龍岡路往北經康樂路則可銜接縣道 112 通往觀音地區，亦可經由縣道 114 聯絡新屋地區與國道 1 號中壢交流道，現況道路服務水準為 D 級。
- (3)中原路/中豐路(縣道 113)：本計畫區經由延平路可銜接縣道 113，縣道 113 呈南北向貫穿中壢市，往北連絡大園地區與高鐵站區，往南則可通往平鎮、龍潭地區並銜接台 66 線快速公路中豐路交流道。
- (4)金陵路(縣道 113 甲)：始於本計畫區西南隅龍岡路口，呈南北向縱貫中壢市南區，往南可聯繫龍潭地區。
- (5)中山路/中山東路(縣道 114)：中山路/中山東路呈東西向貫穿中壢市中心區，西端銜接中正路(縣道 112)可連絡中央大學與觀音地區，東向則可經由縣道 114 通往八德、鶯歌、樹林、板橋地區，道路服務水準為 F 級。
- (6)中正路：始於中壢車站前，呈東南-西北走向貫穿中壢市西北區，於康樂路口以北即屬於縣道 112 系統之一部分，往北可通往觀音地區，亦可銜接民族路(縣道 114)通往新屋地區與連接國道 1 號中壢交流道。

2. 區內道路系統

本計畫區區內及周邊主要道路系統包括康樂路/龍岡路(縣道

112)、中正路、中山路/中山東路(縣道 114)、延平路(縣道 110 甲)、元化路/健行路、中北路等，搭配中央東路、中和路、新興路等次要道路系統，形成網格狀之交通網絡，提供本計畫區對內與對外聯繫之運輸功能。而由於本計畫區鄰近中壢車站周邊，台鐵縱貫線路廊由東而西橫貫本計畫區，鐵路路廊與市區道路橫交部分多設置有立體穿越設施，中和路、元化路以及康樂路/龍岡路皆以地下道方式與鐵道橫交。

(二)大眾運輸系統現況

1. 鐵路客運

臺鐵縱貫線為中壢市境內重要的聯外運輸系統，中壢站每日進出之平均旅客量達 44,430 人次，為台鐵北部地區客、貨運業務兼辦之一等站，停靠包括自強、莒光、區間車等各級列車，每日停靠各級列車雙向約 204 班次，提供便捷之聯外服務。

2. 公路客運

中壢車站地區之公路客運服務主要包括國道客運、公路客運以及市區公車等，茲簡述各類別公路客運系統如后。

(1)國道客運

中壢地區之國道客運主要由包括國光、建明、中壢、中興、汎航、台聯等 6 家客運公司參與經營，服務範圍包括中壢往來基隆、台北、桃園、台中等地之國道路線客運。

(2)公路客運

中壢地區之公路客運主要由桃園、新竹、中壢等 3 家客運負責經營，營運路線範圍涵蓋台北、桃園、大園、新屋、龍潭、觀音、東勢、大溪、湖口、關西、桃園機場以及新竹等地。

(3)市區公車

中壢地區之市區公車主要由桃園客運與中壢客運負責營運，提供中壢市區內以及與周邊鄉鎮往來聯繫之服務。

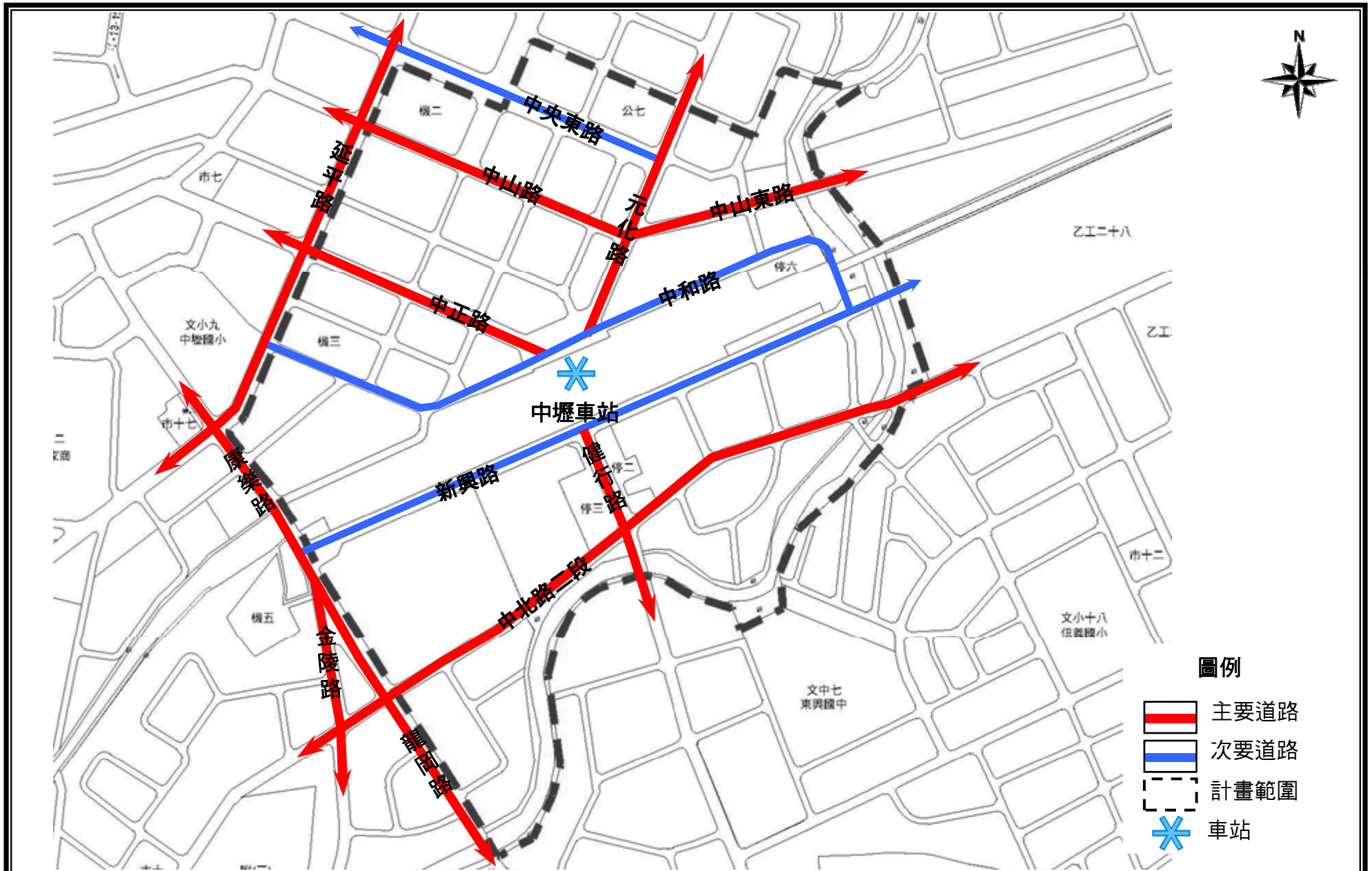
(三)行人設施概況

本計畫區緊鄰中壢車站，周邊區域商業機能活躍，為人群活動

聚集之區域，行人設施攸關行人步行安全，中壢車站為本計畫區內主要之大眾運輸場站，前站站體與周邊街廓並無實體人行設施之設置，僅以標線劃設行人穿越道提供行人移動之動線，且無設置行人專用號誌，僅以警力負責維持各行人穿越道之秩序與安全。前站站區周邊道路亦少有連貫性人行道之設置，行人主要透過騎樓或道路兩側進行移動，中平路於假日時則規劃為徒步區使用。後站周邊同樣普遍無人行道之設置，鄰街商家亦無騎樓，致使行人須步行於車道邊緣與車爭道。

(四)停車設施概況

中壢前站周邊道路多數有路邊停車管制，而後站地區路邊停車格數量雖設置不多，但由於道路較寬敞，且行人與車輛數量較少，較無停車管制之措施。而中壢站前未規劃汽機車停車位，後站地區則設有公有平面與立體之汽車停車場、機車停車場，後站新興路鐵路圍牆沿線亦規劃為自行車與機車停車位，車站周邊亦有多處私營停車場，惟規模較小，停車位供給數量多在 30 席以下。



附圖3-8 區內道路系統現況示意圖



附圖3-7 聯外道路系統現況示意圖

四、周邊公共設施概況

本計畫區周邊劃設機關、學校、公園及市場用地…等公共設施用地，其中學校用地、市場用地、機五、及公六等用地皆已開闢，其餘公設用地尚未完全開闢，詳附表 3-2 所示。

五、土地權屬概況

(一)土地權屬

本計畫區內土地權屬以私有土地為最大宗，其面積約 27.6095 公頃，比例約佔 55.60%，其次為公有土地，公有土地以中華民國所有土地為多數，面積約 9.3816 公頃，比例約佔 18.89%，使用現況多為道路、桃園車站及鐵路等使用，其中又以交通部台灣鐵路管理局經營之土地為主，比例約佔 11.24%。

附表 3-8 土地權屬面積表

所有權		管理機關	面積(公頃)	百分比(%)
公有土地	中華民國	桃園縣中壢市公所	0.0902	0.18
		桃園縣政府	0.6912	1.39
		財政部國有財產局	2.1101	4.25
		國防部軍備局	0.1961	0.39
		交通部臺灣鐵路管理局	5.5835	11.24
		桃園縣政府警察局	0.7051	1.42
		-	0.0054	0.01
		小計	9.3816	18.89
	桃園縣	桃園縣中壢市公所	0.0454	0.09
		桃園縣政府	0.7851	1.58
		桃園縣政府地方稅務局	0.1199	0.24
		小計	0.9504	1.91
	桃園縣中壢市	桃園縣中壢市公所	4.9532	9.97
		桃園縣政府	0.0029	0.01
		小計	4.9561	9.98

所有權		管理機關	面積(公頃)	百分比(%)
	澎湖縣望安鄉	澎湖縣望安鄉公所	0.0955	0.19
	其他公有		0.5826	1.17
	合計		15.9661	32.15
公私共有			2.1745	4.38
私有			27.6095	55.60
未登錄地			3.9065	7.87
總計			49.6567	100.00

(二)土地公告現值

計畫區內公告現值以 100000 元/m²以上為主，估計畫區面積約 27.70%，面積約 13.7567 公頃，主要位於中央東路、中山路、中正路及元化路等站前地區，其次為 40000~50000 元/m²及 50000~75000 元/m²，分別估計畫區面積約 21.12%及 21.80%，詳附表 3-9 及附圖 3-10。

附表 3-9 土地公告現值面積表

公告現值	面積(公頃)	百分比(%)
40000 元/m ² 以下	6.5523	13.20
40000~50000 元/m ²	10.4861	21.12
50000~75000 元/m ²	10.8229	21.80
75000~100000 元/m ²	4.1321	8.32
100000 元/m ² 以上	13.7567	27.70
未登錄地	3.9065	7.87
總計	49.6567	100.00

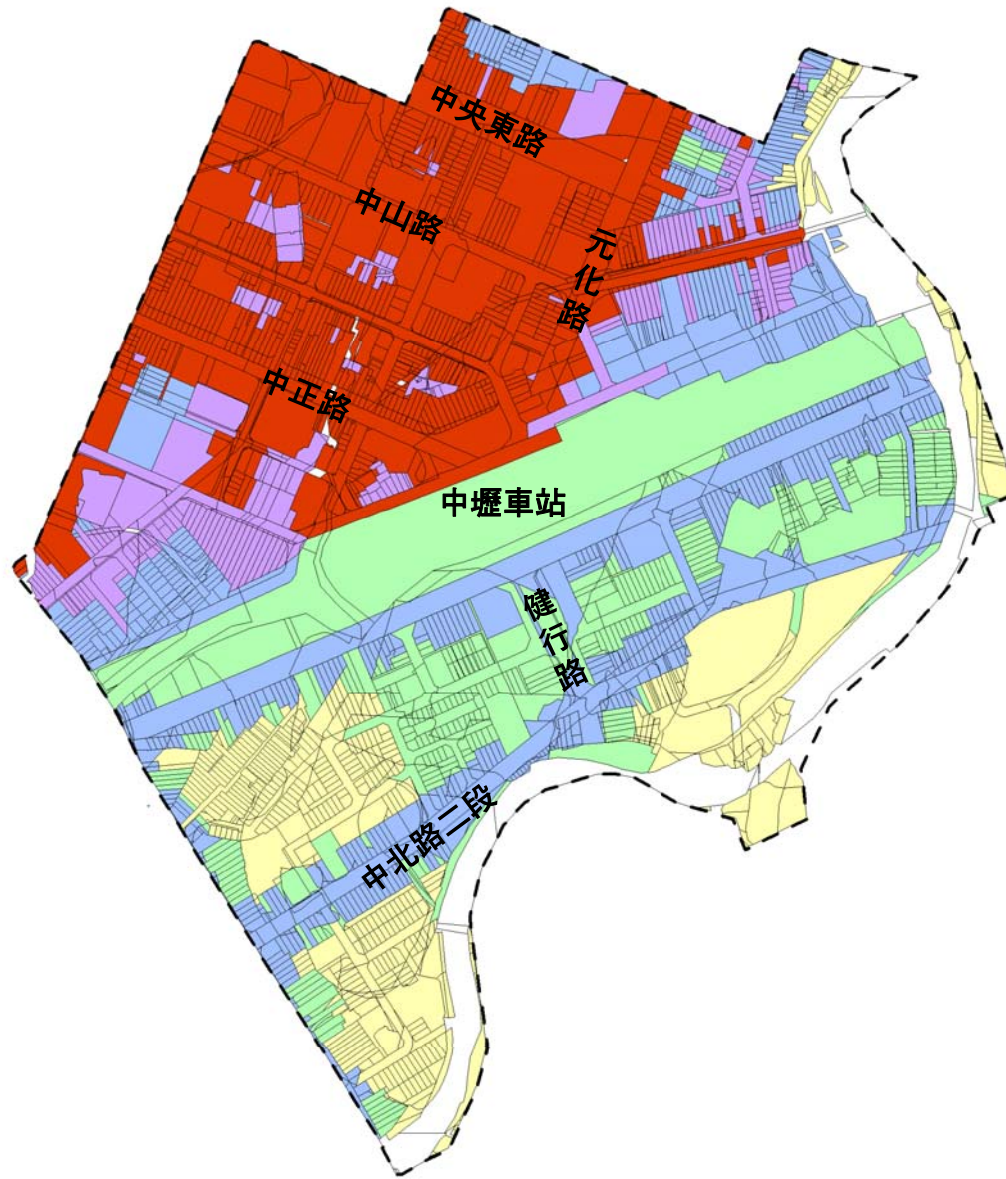


圖 例

- 未登錄地
- 40000元/m²以下
- 40000~50000元/m²
- 50000~75000元/m²
- 75000~100000元/m²
- 100000元/m²以上

附圖3-10 土地公告現值分佈示意圖



- 圖 例
- 中華民國
 - 交通部臺灣鐵路管理局
 - 桃園縣
 - 桃園市
 - 桃園縣中壢市
 - 彰化縣員林鎮
 - 澎湖縣望安鄉
 - 公有
 - 公私共有
 - 私有

附圖3-9 土地權屬分佈示意圖

六、不動產市場分析

近幾年桃園地區的房地產市場，因短期供給量過大，以及受到北縣林口許多建案積極強銷，攔截了臺北客源，相對處於低檔；不過受到高鐵完工通車以及兩岸三通的持續發酵下，現階段仍值得觀察。未來在鐵路高架化建設後，勢必對附近地區的不動產市場造成影響，故以下針對中壢市之住宅、辦公室、零售市場、旅館等進行供需之不動產分析，作為將來規劃之參考。

(一)房地產交易價格

由內政部地政司房地產交易價格資料，可以得知近幾年中壢市的房地產交易情形，成交單價約 10-11 萬元/坪，而在房屋類型上，主要為透天住宅為主，詳見附表 3-10。

附表 3-10 中壢市歷年房地產交易價格綜整表

年度	筆數	平均住宅成交面積(坪)	平均成交單價(萬元/坪)	類型
2007	321	31	11	幾乎均為透天住宅，約 265 筆。
2008	366	32	11	幾乎均為透天住宅，約 313 筆；其次為住宅大樓，約 14 筆。
2009	280	39	10	幾乎均為透天住宅，約 194 筆；其次為住宅大樓，約 27 筆。

資料來源：內政部地政司房地產交易價格查詢 <http://www.land.moi.gov.tw/chhtml/property.asp> (2010.1.21)。

(二)住宅不動產市場

中壢市最具發展潛力的地區為海華商圈，由於街廓整齊、區內商店、賣場林立，生活機能相對較強，目前主力產品為電梯大廈，新成屋每坪約 12 萬元，總價落在 500 萬元，中古大樓也有每坪約 10 萬元的行情；至於頂級型豪宅，每坪則開價約 25 萬元。

至於青埔地區，由於具有高鐵優勢，未來房價看好，因此目前推案較少，多為連棟式透天住宅，單價每坪約在 12 萬元左右。中壢工業區及中壢火車站附近由於生活機能完備，新成屋也有每坪 11 萬元的價格，中古屋則約為每坪 10 萬元。

(三)辦公室不動產市場

中壢市辦公室不動產交易集中於環北路、中山路一帶，不過由於多屬屋齡 10 年左右房屋，售價大約落在每坪 10 萬元以下，較高者可達 15 萬元的行情。

(四)零售市場分析

1. 商圈分布概況

中壢市商圈分布以中壢火車站周邊最具規模，主要以中壢市中平路、中原大學商圈等為主，販賣商品多以服飾、精品為主，並有許多餐飲小吃攤。此外還有縣政府極力推廣的特色商圈，如中壢市販賣水果為主的五福青果商圈等。各商圈位置及特色如下附表 3-12 所示。

附表 3-11 中壢市高架鐵路沿線鄉鎮零售商圈綜整表

鄉鎮	商圈名稱	位置	類型	店家數量	特色
中壢市	中平路商圈	中平路	城市型商圈	150 家	以精品、服飾、批發、零售、青少年流行飾品為主，並包括餐飲小吃、娛樂通訊與美容美髮業等。
	中原大學商圈	中壢車站後站	學生型商圈	約 126 家	以餐飲小吃為最多，大多分布於中北路與日新路上；另外尚有精品服飾、視聽娛樂以及日用雜貨等商品販賣
	五福青果商圈	五族街	特色商圈	200 家	健康水果大街

資料來源：本計畫整理。

2. 百貨公司與購物中心

商場主要可以分為百貨公司及量販店兩種類型，中壢市百貨公司包括太平洋崇光百貨中央新館、元化店及三商百貨等，共三間大型購物商場。

3. 量販店

中壢市共有 5 間大型量販店，分別為大潤發量販店中壢店及家樂福量販店大江店、中原店、中壢店、內壢店等。

(五)觀光旅館

中壢市地區國際級觀光旅館僅古華花園飯店一所觀光旅館。而由 2005 年至 2009 年交通部觀光局所做的統計資料可知，其飯店住房率、平均房價及總營業收入均明顯下降；惟 2008 年之平均房價及總營業收入略微成長。

附表 3-12 中壢市高架鐵路沿線觀光旅館住房率分析表

年度	古華花園飯店
2005	74.78%
2006	68.31%
2007	61.41%
2008	60.15%
2009	42.86%

資料來源：交通部觀光局觀光旅館營運統計
http://admin.taiwan.net.tw/statistics/month_show_2.asp(2010.1.21)。

附表 3-13 中壢市高架鐵路沿線觀光旅館平均房價分析表

年度	古華花園飯店
2005	2,563
2006	2,505
2007	2,531
2008	2,740
2009	2,327

資料來源：交通部觀光局觀光旅館營運統計
http://admin.taiwan.net.tw/statistics/month_show_2.asp(2010.1.21)。

附表 3-14 中壢市高架鐵路沿線觀光旅館總營業收入分析表

年度	古華花園飯店(萬元)
2005	20,557
2006	17,875
2007	17,164
2008	21,417
2009	20,993

資料來源：交通部觀光局觀光旅館營運統計
http://admin.taiwan.net.tw/statistics/month_show_2.asp(2010.1.21)。

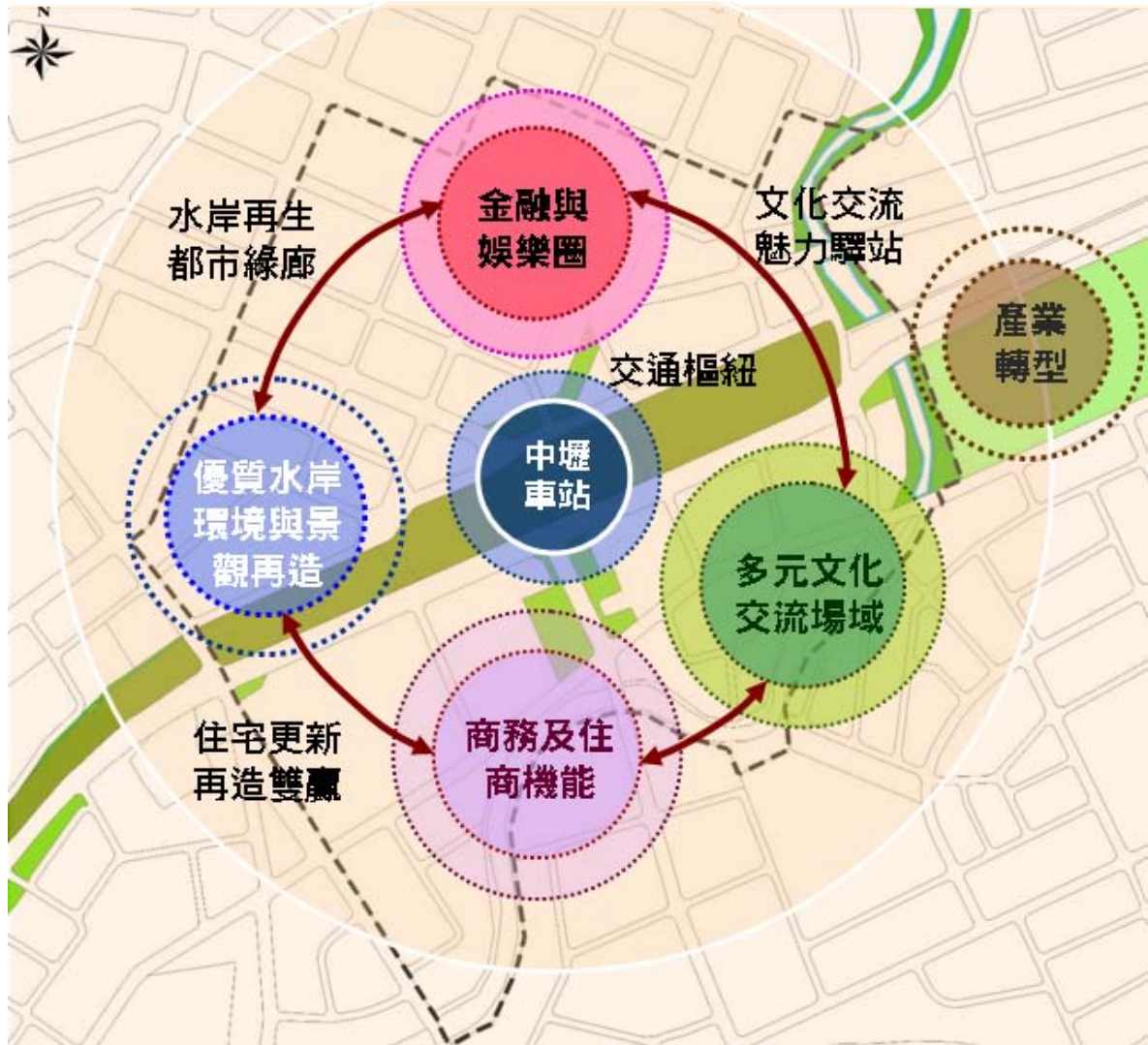
肆、計畫基本目標與策略

一、計畫基本目標

中壢車站為整合鐵路、機場捷運線及公車轉乘等大眾運輸機能之活動空間，係屬南桃園都會區重要之交通門戶，同時也是土地使用集約及商業活動興盛之地區。車站周邊亦為中壢市重要的發展地區，其都市活動多元而豐富，周邊百貨商圈及服務產業成熟，且站區東側有新街溪流經，為豐富的藍帶開放空間資源。台鐵與捷運共構後，將成為南桃園重要的交通樞紐。考量周邊地區之發展現況後，未來將配合整體發展構想，以車站為發展核心，建構周邊地區為一具交通、公共活動空間、及多元文化交流場域之「魅力文化驛站」。



附圖 4-1 本更新地區計畫基本目標示意圖



附圖 4-2 本更新地區發展機能示意圖

(一) 打造中央車站旗艦核心

中壢車站係桃園地區交通樞紐中心，未來亦成為台鐵、捷運等雙鐵共構之主要車站，並配合公車轉運計畫將成為主要交通樞紐中心後，應塑造站區周邊多元且連續之商業發展環境，並配合車站共構大樓興建及周邊開放空間規劃，提供優質步行與休憩空間，吸引人潮及商業再凝聚，達成中央車站旗艦核心之目標。

(二) 形塑通勤商務街區

緊鄰車站旗艦核心區域之住宅及商業區(如中正路兩旁)，為因應站區交通樞紐機能及商業活力，應引入商務、辦公、旅館、娛樂等機能，以提升整體旅館住宿品質，形塑通勤商務街區意象；而站

區南側新興路既有住宅區，應提供多功能支援服務業機能，完善多功能住商街區之目標。

(三) 塑造商購魅力再發展區

配合站區北側百貨、金融、零售等特性規劃為商購魅力再發展區，期透過整建、維護等都市更新手段，留設綠蔭環境、口袋廣場、有特色街道家俱等設施，整合原有中平路徒步商圈，並藉由建築退縮、綠美化等方式，建構舒適之購物環境。

(四) 建構優質住宅環境

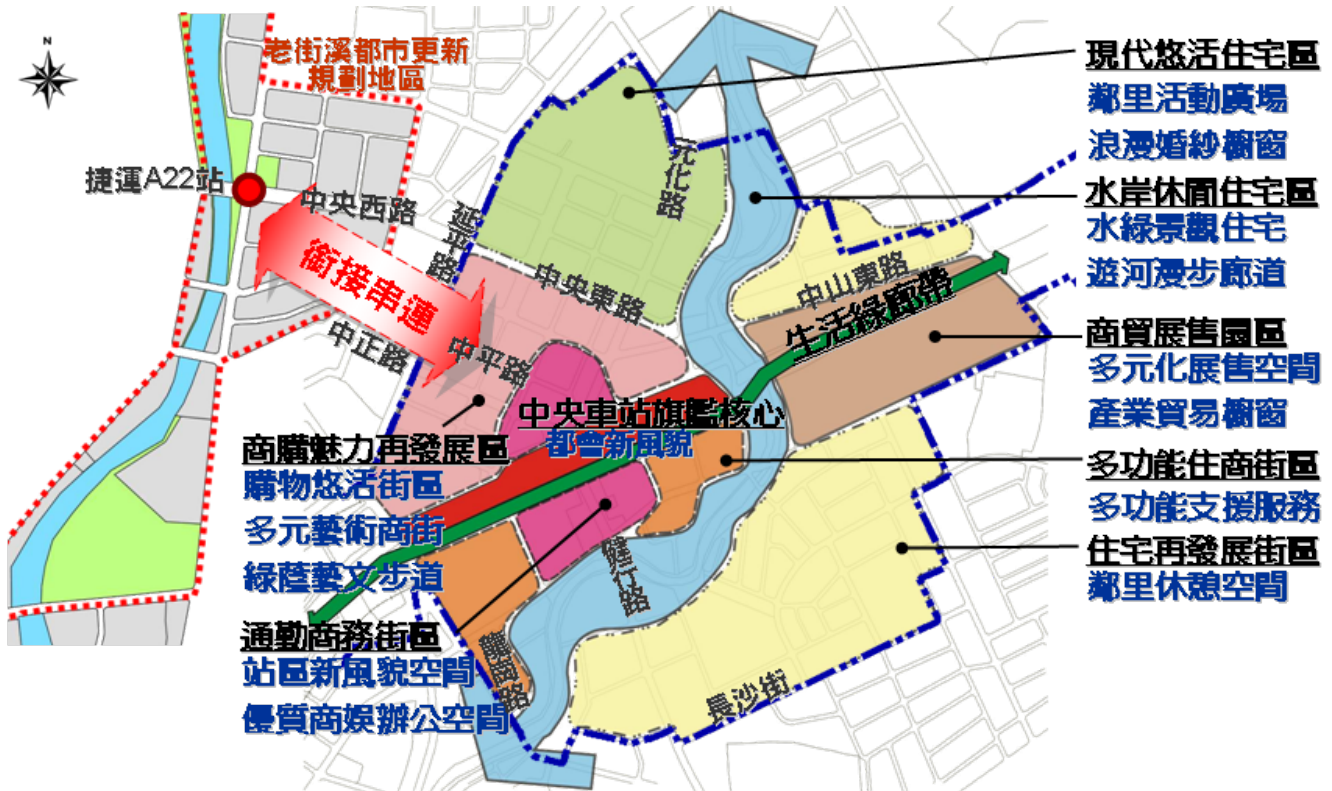
新街溪兩側及站區周邊住宅區多為已發展住宅街區，應透過整建、維護等方式，並輔以土地使用管制，增設鄰里休憩場域、社區廣場、水岸公園等公共設施環境，建構優質住宅環境。

(五) 引領工業區轉型再造

配合車站改建契機及工業腹地外移趨勢，規劃將鐵路東側工業區轉型活化，配合都市產業發展需要，轉以生產者服務產業機能為主，以支援都市發展之需求。

(六) 提供文化交流場域

配合車站改建、鐵路高架騰空土地利用及周邊公共設施的劃設後，其開放空間或場址將成為中壢地區各族群文化交流、活動的場域，將形塑中壢站為魅力文化驛站，更是與國際文化交流的城市之窗。



附圖 4-3 本更新地區空間機能規劃示意圖

二、計畫策略

(一)短期行動方案

未來配合中壢站雙鐵共構的設置，中壢站區將引入大量的活動人潮及商業活動，因此，短期行動方案應先參考中壢站共構設計案之整體規劃，透過捷運聯合開發大樓的興建及都市更新手段，調整站區南北側土地使用，提供站區周邊發展所需空間(如商務、購物、辦公機能)；另一方面，就開放空間系統而言，可透過第二層人行通道串連站區周邊購物環境，並搭配整建、維護方式，提供舊市區商業街道景觀綠美化等優質人本環境。

最後藉由有效的大眾運輸整合及便利之轉乘規劃，提供適合工作、上學、購物、休憩之綠色交通網絡，塑造友善人本環境，繼而達成中央車站旗建核心品牌形象。

(二)中長期行動方案

1. 徒步商圈再造

站區北側中平路商圈及中正路商圈屬中壢早期發展核心，於桃鐵高架化交通機能帶動下，勢必帶來龐大消費人潮，應搭配整建、維護等都市更新獎勵方式，提供商業街區人行駐留空間(如口袋廣場等)以及街道傢俱與環境綠美化，提供優質商業購物空間，整合並重塑徒步商圈，打造中壢西門町之品牌意象。

2. 水岸再生更新

站區東側為新街溪藍帶系統，應透過水岸兩側閒置土地的空間結構調整，引入綠能景觀住宅，同時整合既有水文資源，形塑水岸地景及濕地公園等開放空間，提供適合人行、休憩之步行環境。



附圖 4-4 本更新地區活化再生策略示意圖

三、發展課題與對策

課題一：站區周邊發展飽和、建築物密集且開放空間不足，應透過都市再生與活化策略，提供鐵路高架捷運化後站區之發展腹地與形塑門戶景觀意象。

說明：中壢站前站地區受限於早期建成區、後站地區受限於鐵路之隔閡，都市發展腹地嚴重不足，近年商業發展有朝外圍地區(中央西路)拓展的趨勢；未來中壢站將成為雙鐵共構及公車轉運的交通樞紐中心，且前後站因鐵路高架後消除原有鐵路之隔閡，透過站區周邊的都市更新與活化，強化商業機能及引入都市活力，吸引人潮及商機的再凝聚。

對策：1. 考量中壢站區發展環境特性後，將站區周邊住商地區劃定為交通樞紐型活化再生地區，重新配置轉運、住宅及商業活動機能，並透過道路系統調整規劃及大眾運輸轉運中心合理配置，完善站區道路系統及轉乘設施(如停車空間、行人空間、出入動線等)，改善現有客運場站及停靠設施過於密集、車流動線嚴重交織衝突及公車佔用道路載客妨礙等都市交通問題。

2. 遴選商業區低度利用或大面積公有土地為優先都市更新單元，提供站區發展腹地與開放空間，以促成站區周邊多元且連續之商業發展環境。

3. 藉由調整車站周邊土地使用，並經由建築退縮、綠化景觀管制及都市設計審議，以提昇環境景觀特色與生活環境品質，落實中壢車站旗艦核心意象與桃園國際門戶風貌之目標。

課題二：站前舊商圈部分建築物外觀窳陋，行人徒步區與周邊都市活動連結不易，未來應加強「整建」及「維護」方式之更新與獎勵措施，建構站區周邊優質的步行與購物悠活商街。

說明：車站周邊舊大樓與既有建成區外觀老舊，整體街道環境及人行空間品質不良，較不符中壢站交通樞紐中心之意象，未來應透過整建及維護方式，復甦市中心活動機能、形塑街道景觀以及建構優質的步行及休憩空間，改善既有建成區環境不良問題，吸引人潮及商機再凝聚；另一方面，都市更新條例對於整建、維護之獎勵方式，僅限於更新基金之補助，缺乏鼓勵民間資金投入之誘因，無法有效落實閒置空間再活化

之構想。

- 對策：**
1. 結合中壢地方特色及該車站未來欲引入之機能，並考量站區整體規劃設計，藉由整建及維護方式，加強車站周邊舊大樓更新及環境改善，以形塑中壢車站入口門戶意象。
 2. 以中平路商圈為發展核心，規劃中山路、復興路、中正路之徒步區購物環境，並透過都市設計加強街道景觀、傢俱與人行空間品質，形塑中壢市西門町意象。
 3. 劃定整建、維護之都市更新地區，且應訂定完善的獎勵法令與機制，誘導民眾重視整建、維護之都市更新方式，進行提昇舊商圈之都市風貌品質。

課題三：站區周邊擁有埤圳、河川等重點藍帶資源(新街溪及老街溪)，應透過大眾運輸導向等綠色交通規劃理念，整合車站、商圈綠帶及水岸藍帶空間之銜接。

說明：站區周邊有新街溪及老街溪等重點藍帶水岸資源，然人行空間與動線規劃未能與站區、周邊住宅區、商圈有良好連結，且現況水岸兩側夾雜新舊建物，未來應考量以中壢站區為核心，透過大眾運輸導向等綠色交通規劃理念，規劃人行空間系統(垂直動線、自行車、步道等)及口袋廣場等，建立車站、商圈綠帶及水岸藍帶人行空間之銜接，落實水岸休閒住宅區之品牌意象。

- 對策：**
1. 以中壢站區為核心之舒適步行距離(400公尺)為都市更新地區，透過增加區內垂直動線(如第二層人行通廊、地下道或天橋等)、綠色運具(自行車)系統規劃與既有開放空間之聯繫，提高站區至水岸間點狀開放空間之延續性及可行性。
 2. 遴選水岸兩側低度利用或窳陋地區為更新地區，打造水綠景觀住宅區、遊河漫步廊道及口袋活動廣場之水岸休閒住宅區意象，並協助整理與維護站區周邊的重點藍帶水岸資源。

課題四：車站周邊土地價值高、產權複雜，提高未來辦理土地開發地主意願整合之困難度，且土地成本高亦將影響開發商投資意願。

說明：中壢車站周邊地價每坪 15 萬元至 60 萬元不等，相較鄰近鄉鎮市地價高

昂，辦理土地開發將影響開發商投資意願，且土地產權以私有土地為主，土地持分又複雜，地主意願整合難度高。

- 對策：**
1. 依據都市更新條例第 22 條之規定，由主管機關優先劃定為更新地區者，實施者擬定或變更都市更新事業計畫報核時，更新單元範圍內私有土地及私有合法建築物所有權人及所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積同意比例降低至五分之三及三分之二，故採都市更新方式相對較容易整合地主意願，且經由都市更新之權利變換方式亦較能解決產權複雜情形。
 2. 後續經由都市更新容積獎勵，誘導民間參與開發，促使車站周邊舊大樓更新及環境改善。

伍、實質再發展計畫

一、都市實質再發展結構

(一) 整體空間結構構想

中壢站未來屬雙鐵共構(臺鐵及捷運)以及公車轉運的交通樞紐中心，目前站前百貨商圈及服務產業成熟，周邊大專院校、南桃園鄉鎮、工業區活動人口眾多，加上未來航空城計畫與高鐵特定區所帶來的影響，將提升中壢站區域及國際能見度。因此，中壢站在空間定位上屬魅力文化驛站，著重在建構完善的都會生活、文化交流與服務機能，且其車站站區腹地較大以及未來擔任交通轉乘的樞紐，對外聯繫便利。

考量地方特色、TOD 大眾運輸導向之規劃理念以及前述短、中長期行動方案，整體空間規劃構想建議如下：

1. 站區規劃

未來配合台鐵車站改建及鐵路高架化後，中壢站兼負交通樞紐、轉乘、購物、商務辦公等功能，應調整其土地使用分區，增加車站土地使用彈性，其餘藉由土地使用整體規劃及都市更新地區選定之機制，提供車站旗艦核心之發展腹地空間。

2. 站區北側商業區

站區北側商業區，現況為高強度商業發展，應透過整建維護等方式重新塑造建築物立面、街道環境，並藉由開放空間及環境景觀美化措施，延續站區商業機能至中平商圈、老街溪水岸更新地區，進而強化商購魅力發展區。

3. 站區南側商業及住宅區

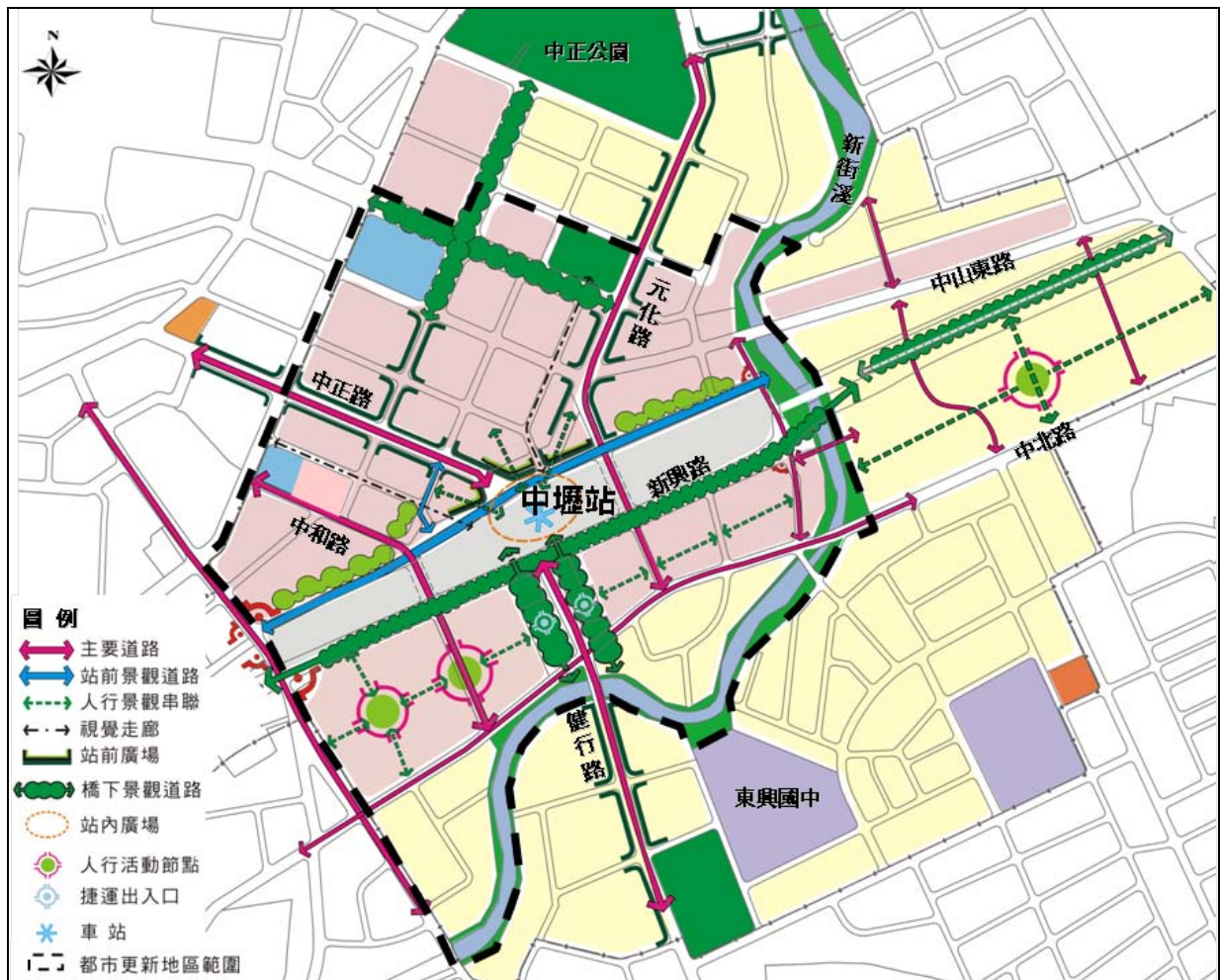
站區南側商業區現況為零星商業使用，未來車站改建後，將有機會引入商務、辦公、育樂等機能，提供站區發展所需腹地。而站區南側住宅區目前以居住機能為主，應引入更多元鄰里性商業機能及鄰里休閒機能，並整合新街溪水岸開放空間，提升住宅區適居

性。

4. 新街溪及鐵路高架騰空土地

主要應用現有新街溪的藍帶資源來提昇居住環境的品質與特色，除將儘量利用未來的開放空間加以整合，並在空間上與商業、轉運、及住宅機能等發展用地取得緩衝、區隔，如規劃沿溪人行步道或親水空間，並連接至公園綠地等開放空間，以有效塑造優質生活環境之外，更可配合藍綠軸帶的景觀、休憩特質，於商業機能內引入多元複合使用，提升生活區的消費休閒環境。

而鐵路高架騰空土地則可設置公共性質的開放空間，如公園、綠地、停車場、社區運動設施、居民鄰里活動場域等。



附圖 5-1 中壢站區及其周邊整體空間結構規劃構想

(二)開放空間系統規劃構想

主要規劃範圍內之公園、綠地、廣場等開放空間將藉由與文中

小、藍帶資源(新街溪)等的整合來擴大其規模，使其在景觀上形成具連續性、核心性等視覺效果，在提供必要性的生活服務機能外，亦得以形塑出計畫區之景觀自明性並引進休閒活動機能，完善地區開放空間系統及停車空間。



附圖 5-2 中壢站區周邊開放空間意象示意圖

二、土地使用及公共設施計畫

(一)土地使用計畫

1. 北側商業區整建維護

站區北側商業區現況多為商業使用，惟整體景觀較為陳舊，應透過都市更新整建維護等方式重新塑造建築物立面、街道環境，提升徒步區購物商圈整體環境。

2. 站區商業區及住宅區機能串連

站區南側商業區現況為零星商業使用，未來應引入商務、辦公及娛樂機能，與站區北側核心區串連。南側住宅區應引入更多鄰里性商業機能及鄰里休閒機能，並整合新街溪水岸開放空間，提升住宅區適居性。

3. 工業區轉型再造

站區東側工乙 28 現況多為住宅及商業使用，應適時檢討工業區土地使用，配合都會機能轉型，打造商貿展售空間，作為中壢市多元展名空間及產業貿易櫥窗。

4. 客運轉運中心

配合未來交通局於中壢車站西側將設置客運轉運中心，應於站區西側現行客運總站部分，調整大型客運車輛行駛動線，並整合各客運業者之轉運站，統籌管理，減少客運轉運中心可能造成附近交通壅塞之問題。

(二)公共設施計畫

1. 開放空間系統

以橋下景觀道路之綠蔭景觀及新街溪與老街溪水岸景觀為主幹，形構藍綠軸帶交錯之自然景觀，作為開放空間系統核心，再透過站區南北側廣場用地之留設及其他公園用地作為開放空間節點，以沿街面景觀廊道串連，形成全區性開放空間系統。

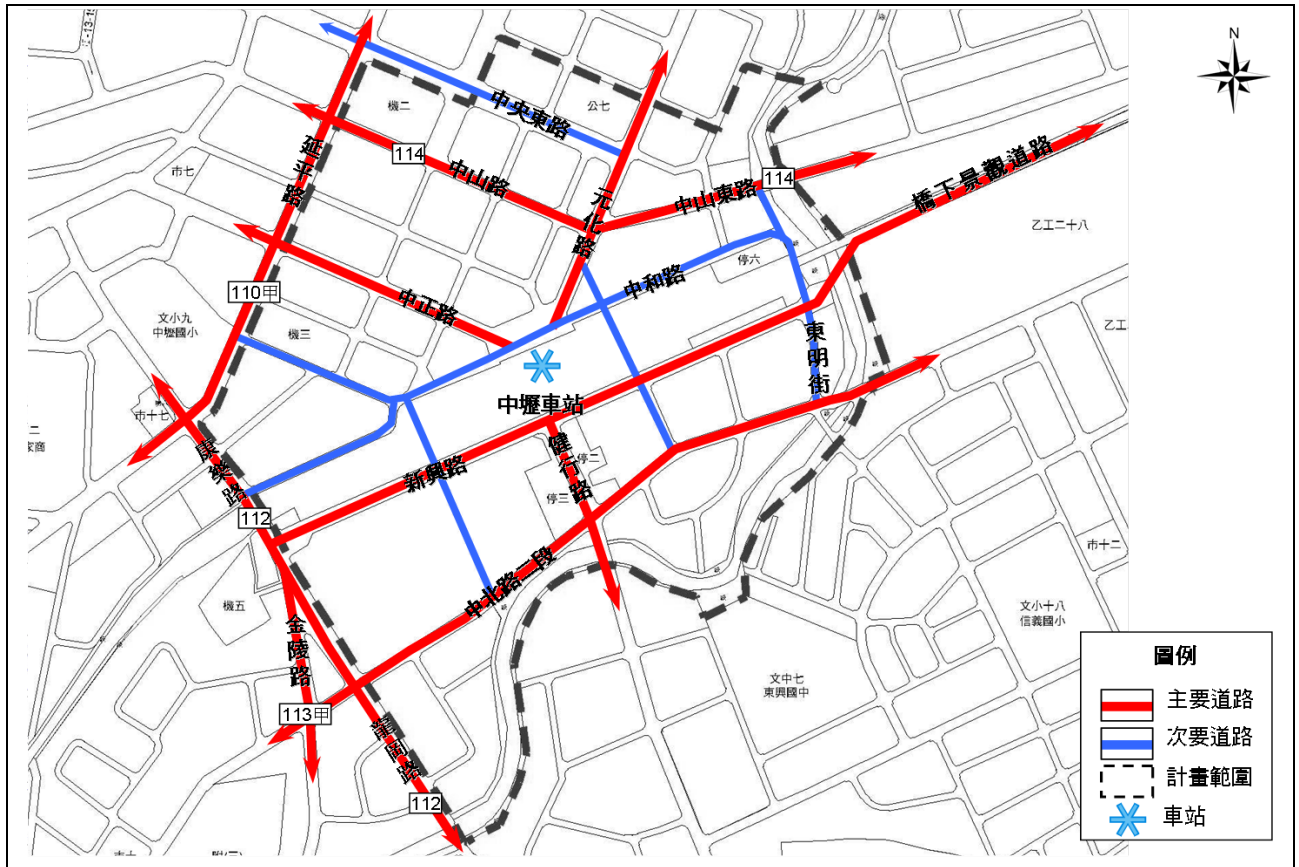
2. 人行步道/自行車道系統

為符合大眾運輸導向之概念，站區周邊各街廓沿街面串連至車

站之路徑應劃設人行及自行車道系統。另考量兒童步行安全，可預留天橋或地下道等立體連通設計創造無縫隙人行空間，減少安全疑慮，並於車站及商業區等人潮匯聚點附近設置自行車停放處所，供轉乘捷運及公車之旅客使用。

三、交通運輸計畫

本計畫配合鐵路高架化工程，原有鐵路平面路廊將新闢一東西向橋下景觀道路，南端起自台鐵中壢站區，往北銜接至桃園站區，作為現況聯繫桃園與中壢間主要道路台 1 線之替代道路，區內亦將打通元化路至新興街 194 巷等道路，現況橫越鐵路之立體穿越設施包括康樂路/龍岡路地下道、中和路/東明街地下道等也將填平予以平面化，而元化路地下道配合捷運藍線地下化工程施工予以填平不連通，原元化路/健行路之運輸功能則改由其他道路替代，將前後站原本受鐵路阻隔之道路系統加以縫合，形成桃園站區周邊以延平路(縣道 110 甲)、中山路/中山東路(縣道 114)、中正路、元化路、康樂路/龍岡路(縣道 112)、金陵路(縣道 113 甲)、新興路、新闢橋下景觀道路、中北路、健行路等主要道路，以及中央東路、中和路、東明街等次要道路，組織而成本計畫區完整之道路網絡。



附圖 5-3 本計畫區周邊道路構想示意圖

四、都市防災計畫

(一)區域防災系統

本更新計畫區防災空間規劃構想，包含消防救災體系(以消防隊為據點)、警察據點及醫療服務據點(區域及地區醫院為據點)詳下表。

附表 5-1 本計畫防災計畫構想概要表

項目		內容
區域防災系統	消防救災體系	中壢消防分隊
	警察派出所	中壢派出所
	醫療服務據點	區域醫院：行政院衛生署桃園醫院 地區醫院：永康醫院、華揚醫院、景仁醫院、天晟醫院

資料來源：本計畫整理。

(二)防(救)災路線

本更新計畫區防救災路線依據道路服務功能及寬度區分為緊急避難道路、救援輸送道路和避難輔助道路三類，其分述說明如下：

1. 緊急避難道路

為全區性防救災聯外動線，係供災害發生時避難逃生之用，達到大量疏散避難逃生流量，迅速撤離災害地區並引入區外防救災援助與物資之用，在災害發生時需儘可能保持通暢。本更新計畫指定以延平路、中山路/中山東路、康樂路/龍岡路為緊急避難道路。

2. 救援輸送道路

為區內防救災主要動線，係供災害發生時作為消防及擔負便利車輛運送物資至各防災據點之機能為主，同時亦作為避難人員通往避難地區路徑之用，因此必須保持消防機具與車輛操作之最小空間需求。本更新計畫指定元化路、中正路、新興路、中北路二段、健行路為救援輸送道路。

3. 避難輔助道路

為區內防救災輔助動線，係供災害發生時作為各指定避難場所、防災據點之設施無法臨接緊急避難道路、救援輸送道路之路網

時，劃設輔助性質的路徑予以連結，方能架構各防災空間與道路路網之完整體系。包括中央東路、中和路、東明街、及未來將於站區東西兩側打通之道路作為避難輔助道路。

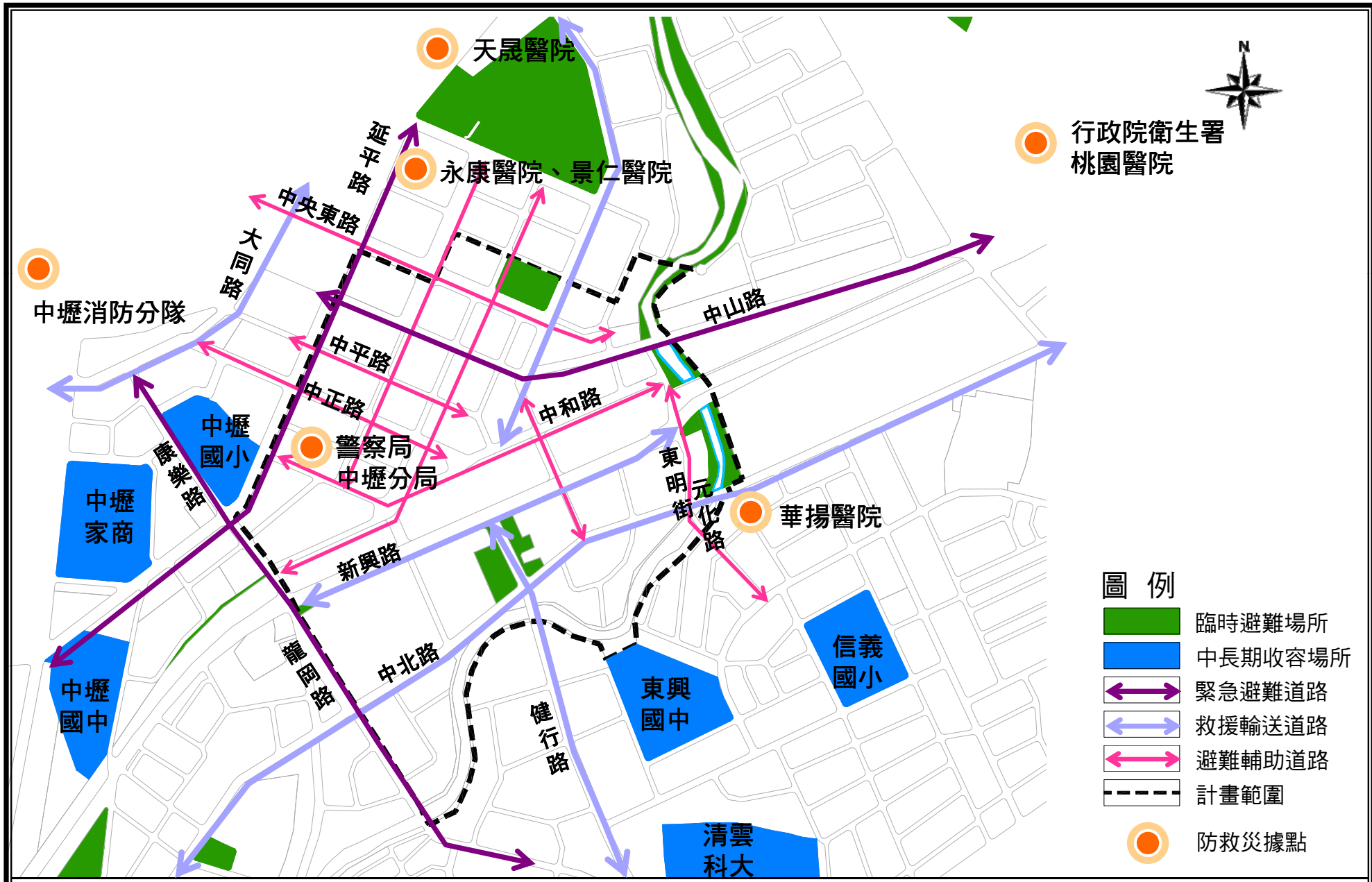
(三)防災避難場所

1. 臨時避難場所

本更新計畫指定都市計畫公園、綠地、兒童遊樂場及廣場用地等開放空間為臨時避難場所。

2. 中長期收容場所

本更新計畫指定鄰近本更新計畫區之學校用地為中長期收容場所，包括中壢國小、信義國小、中壢國中、東興國中、中壢家商以及清雲科技大學。



附圖5-4 本計畫區防災避難道路及空間規劃示意圖

五、都市設計

(一)友善步行環境

藉由下列都市設計構想形塑良好的市民開放活動空間，並整合中壢站區轉運機能，形成無縫式行人系統及活絡商業活動機能，完善友善步行環境設計。

1. 配合主軸道路、站區廣場、捷運出入口廣場、開放空間等的串連來強化中壢站與新街溪之可及性，強化重要節點之意象特質。
2. 強化站區內環道路系統之視覺意象，並考量道路兩側視覺景觀之綠美化。
3. 配合站區周邊留設第二層公共人行通道、及預留天橋或地下道立體連通設施與建築物退縮所營造的人行空間，建構友善且多層次的人行動線系統。
4. 為提供優質的生活環境與休閒活動場域，未來沿橋下景觀道路及景觀主軸道路除規定其退縮建築空間外，藉由建築基地之法定空地緊鄰退縮建築線集中留設，作為街道豐富多元的綠帶休閒環境及街道廣場。
5. 以高架後之橋下空間為串連、強化南北兩側之都市空間、活動之縫合，並落實生態綠環境的塑造。

(二)建築物立面景觀規劃

1. 車站周邊建築物

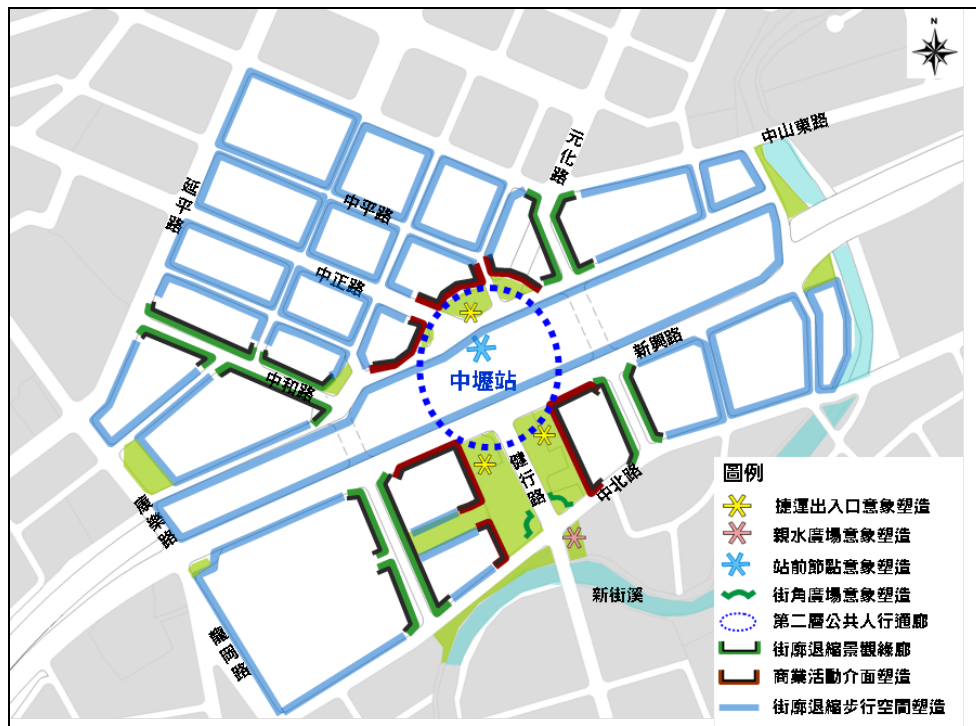
重建後場站之量體、造型、色彩、材質於設計階段應配合周圍建物並注重景觀美質，鐵路二側建築藉由立面景觀與鄰棟間距之管制，以塑造站區周邊之視覺穿透性。另建築物之屋頂突出物、附屬設備(如水塔、空調、廢氣排出口等)應與建築物整體設計或適當遮蔽美化。

2. 商業區周邊建築物

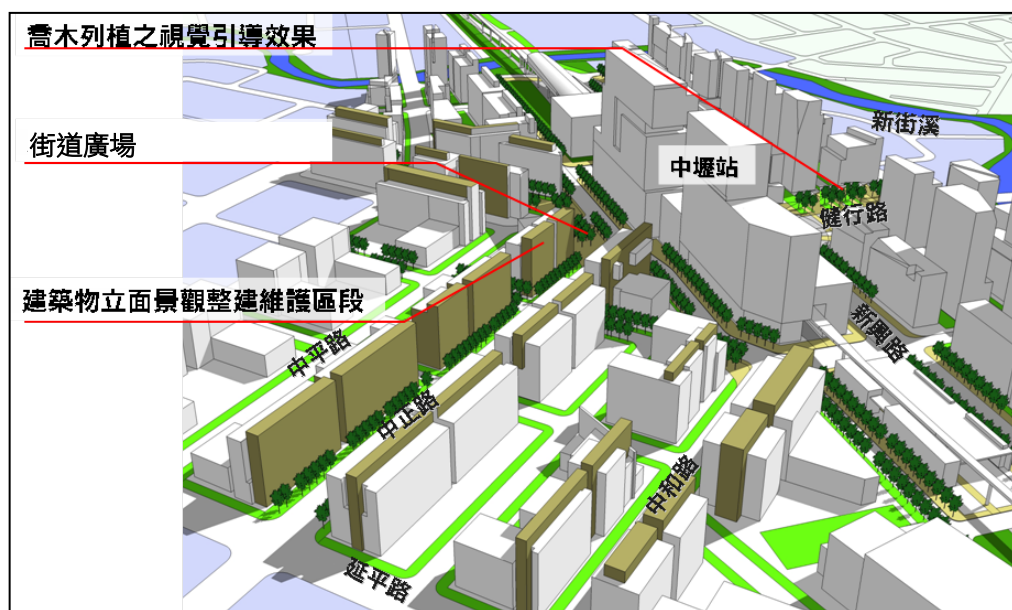
藉由車站介面之建築物量體高度與車站主體的整合，進而保障商業軸帶之視覺開闊性品質，並同時建構站區空間具自明性之天際線韻律。

(三)植栽景觀規劃

藉由景觀綠美化工程強化站區周邊空間結構的線狀串聯效果，如元化路的新興街區商業軸、中正路的舊街區商業活動軸、健行路的地區複合商業軸、橋下景觀道路的都會生活路軸以及新街溪的水岸休閒軸帶。



附圖 5-5 中壢火車站及其周邊區域都市設計構想示意圖



附圖 5-6 中壢火車站周邊景觀風貌示意圖

陸、更新單元劃定基準與本計畫劃定之更新單元

一、更新單元劃定基準

根據桃園縣政府 100 年 3 月 29 日公布實施之「桃園縣都市更新單元劃定基準」所示，都市更新單元劃定基準，應符合下列規定之一：

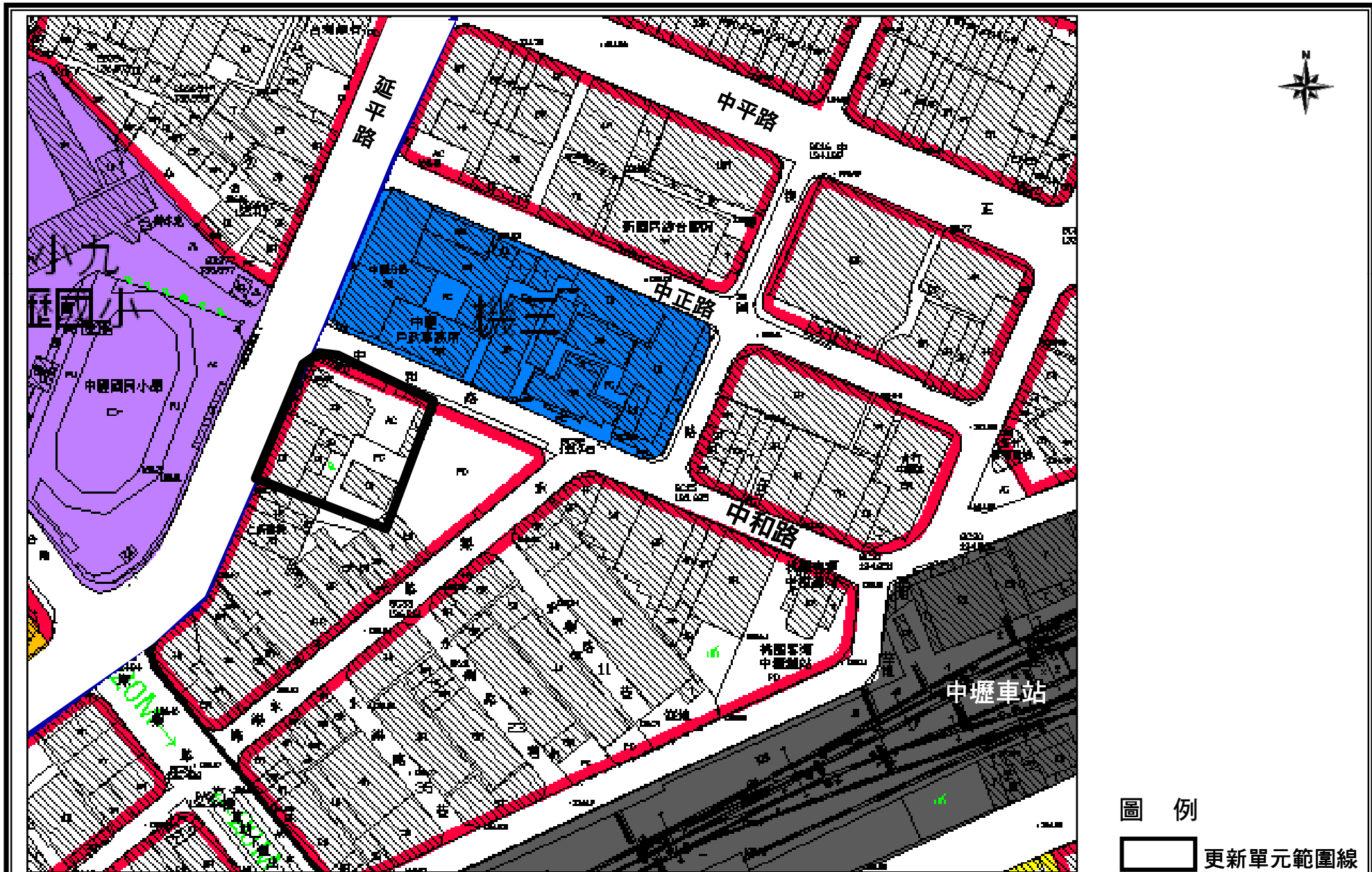
- (一)完整之計畫街廓。但為明顯地形、地物阻隔者，不在此限。
- (二)臨接計畫道路且街廓內面積達一千五百平方公尺以上者。
- (三)臨接二條以上之計畫道路，且街廓內面積達一千平方公尺以上者。
- (四)街廓內相鄰土地無法合併更新，且無礙建築設計及市容觀瞻，其面積在一千平方公尺以上，並為一次更新完成者，經敘明理由，提經本縣都市更新審議委員會審議通過者。
- (五)跨街廓更新單元之劃設，其中應至少有一街廓符合前四款規定之一，並採整體開發，且不影響各街廓內相鄰土地之開發者。

上述規定，若以整建維護實施者，不在此限。另外，更新地區範圍內土地及合法建築物所有權人自行劃定更新單元時，除應符合上述規定外，並應以不造成街廓內相鄰土地無法辦理都市更新為原則。

位於本計畫都市更新地區內土地，得由桃園縣政府或土地及合法建築物所有權人依上述更新單元劃定基準自行劃定更新單元，並依循都市更新條例及本計畫規定實施都市更新事業。

二、本計畫劃定之更新單元執行構想與實施方式

為帶動中壢站周邊地區都市更新，本計畫指定中壢站西北側部分商業區為策略性再開發地區，同時劃定為更新單元，包含石頭段地號 30、30-10、31-77、31-69、31-262、31-450 等 6 筆土地，面積約 0.2464 公頃，詳附圖 6-1。



附圖6-1 更新單元範圍示意圖

(一)本計畫劃定之更新單元規劃構想

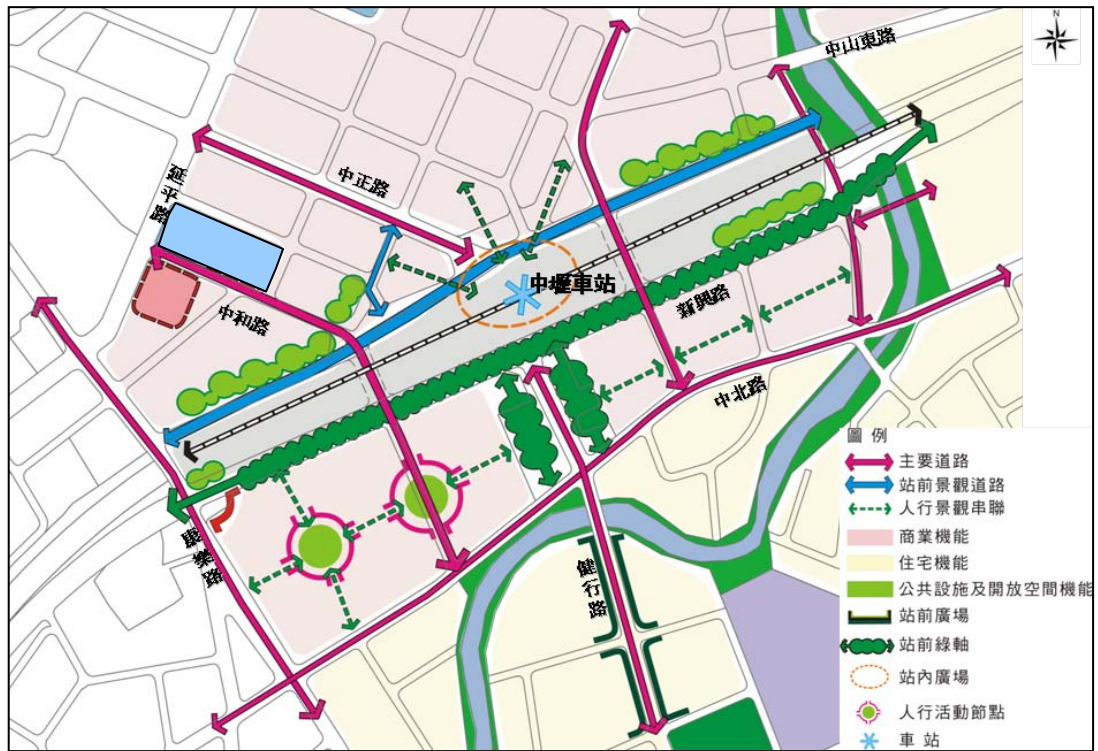
為改善中壢站西北側機關用地與公有地為主之商業區閒置低度利用、無法配合交通建設效益，需藉由整體規劃更新改善，爰此，本計畫擬透過商業區重建，提供站區周邊都市發展腹地、公共公益空間及開放空間系統，相關規劃構想，說明如後：

1. 協助興闢單元周邊公共設施、提高更新效益

中壢站係台鐵與捷運藍線之轉乘站，因交通建設發展將引入人潮帶動周邊地區發展，經檢視中壢站更新單元周邊公共設施土地取得及開闢情形以及與本更新單元之關聯度後，建議可協助本更新單元東側道路用地(中和路路段)，面積約 249 平方公尺，解決公共設施保留地取得之問題。此外，機關用地(機三)及單元內留有數棟日式建物，未來建議協助機三用地內違章建物的拆除及歷史建物的保存再利用，營造市民廣場、歷史遺址、藝文休閒等活動場域，提升站區周邊公共環境品質。

2. 辦理更新重建以解決現住戶安置、公有地低度利用問題

更新單元內及周邊機關用地係部份為警察宿舍，考量現況低度利用、建物窳陋及兼顧現住戶權利，建議透過商業區重建為集合住宅大樓，並由實施者評估藉由申請解決舊違章建築容積獎勵方式，提供現住戶優先承購或安置機會，或建議部分興建為合宜及公益社會住宅、公益性設施空間之用，不但能促進公有土地轉型再活化，亦能解決現住戶安置問題。



附圖 6-2 更新單元規劃構想示意圖

(二)實施方式

本更新單元主要劃定為重建區段，相關實施方式說明如後：

1. 權屬分析

本更新單元以公有土地為主，產權包含中華民國、桃園縣，面積達 0.2404 公頃，約佔 97.56%，私有土地面積約 0.0060 公頃，約佔 2.44%。

附表 6-1 更新單元土地權屬分析表

所有權人	面積(公頃)	百分比(%)
中華民國	0.1322	53.65
桃園縣	0.1082	43.92
私有	0.0060	2.44
總計	0.2464	100.00

2. 開發主體

依據現行都市更新條例規定，本都市更新單元之實施方式，可分為政府委託辦理都市更新事業及民間自辦都市更新事業兩種，分

述如下：

(1)政府委託辦理都市更新事業

依照都市更新條例第 8 條規定，由桃園縣政府公告「中壢站區周邊地區都市更新計畫」時，同時公告都市更新地區範圍及劃定之更新單元，再由桃園縣政府依都市更新條例規定經公開評選程序委託都市更新事業機構，以實施都市更新事業。

(2)民間自辦都市更新事業

本更新地區範圍內之單元劃設，可採用民眾自組更新團體或委託實施者自行申請劃定為主，依照都市更新條例第 8 條規定，由桃園縣政府公告「桃園縣中壢火車站周邊更新地區都市更新計畫」時，同時公告都市更新地區範圍及劃定之更新單元，再由更新地區內土地及合法建築物所有權人依照本計畫所擬定之更新單元，申請自行組織更新團體實施都市更新事業、或委託都市更新事業機構為實施者。

3. 實施方式

本更新單元面積約 0.2464 公頃，且以公有土地為主，建議透過桃園縣政府公開甄選方式辦理都市更新事業委託實施者，採權利變換方式進行都市更新事業開發與執行；至於由民間依法定程序自行提出申請辦理都市更新事業實施者，除權利變換方式外，亦得採協議合建方式進行都市更新事業開發與執行。

4. 現住戶分配及安置原則

考量本更新單元現況所有權人持有權利之特性，有地者其更新前權利價值比例較高，如達最小分配面積單元者，依其更新前權利價值比例分配，至於不願參與更新之權利人或更新後應分配之土地及建築物未達最小分配面積單元者，則得由實施者以現金補償之。另外，無地有屋者之處理方式，原則上依規定由土地所有權人與合法建物所有權人自行協議處理，如協議不成，由實施者估定其價值佔更新前權利價值比例分配之。經實施者估價後應分配之土地及建築物仍未能分配到最小分配面積單元者，則得由實施者以現金補償之。惟上述未達最小分配面積單元者，仍可藉與他人合併權利價值或繳納差額價金，參與分配。

附錄一、都市更新地區土地清冊

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
中北段	788	石頭段	30	石頭段	131-20	石頭段	131-65
中北段	1140	石頭段	32	石頭段	131-21	石頭段	131-66
中北段	1156	石頭段	36	石頭段	131-22	石頭段	131-69
中北段	1157	石頭段	38	石頭段	131-23	石頭段	131-71
中北段	1158	石頭段	41	石頭段	131-24	石頭段	131-72
中北段	1159	石頭段	43	石頭段	131-25	石頭段	131-9
中北段	1160	石頭段	44	石頭段	131-26	石頭段	132-1
中北段	1161	石頭段	45	石頭段	131-27	石頭段	132-10
中北段	1162	石頭段	47	石頭段	131-28	石頭段	132-100
中北段	1163	石頭段	48	石頭段	131-29	石頭段	132-101
中北段	1164	石頭段	49	石頭段	131-30	石頭段	132-102
中北段	1165	石頭段	50	石頭段	131-31	石頭段	132-103
中北段	1166	石頭段	132	石頭段	131-32	石頭段	132-104
中北段	1167	石頭段	11-10	石頭段	131-34	石頭段	132-105
中北段	1168	石頭段	11-11	石頭段	131-36	石頭段	132-106
中北段	1169	石頭段	11-12	石頭段	131-37	石頭段	132-107
中北段	1170	石頭段	11-13	石頭段	131-38	石頭段	132-108
中北段	1176	石頭段	11-14	石頭段	131-39	石頭段	132-109
中北段	1177	石頭段	11-15	石頭段	131-4	石頭段	132-11
中北段	1178	石頭段	11-2	石頭段	131-40	石頭段	132-112
中北段	1180	石頭段	11-3	石頭段	131-41	石頭段	132-113
中北段	1181	石頭段	11-4	石頭段	131-42	石頭段	132-114
中北段	1182	石頭段	11-5	石頭段	131-44	石頭段	132-115
中北段	1175-1	石頭段	11-6	石頭段	131-45	石頭段	132-116
中北段	1175-24	石頭段	11-7	石頭段	131-46	石頭段	132-117
中北段	1179-5	石頭段	11-8	石頭段	131-47	石頭段	132-12
中壠埔頂段	1723	石頭段	131-1	石頭段	131-51	石頭段	132-13
中壠埔頂段	1724	石頭段	131-11	石頭段	131-54	石頭段	132-14
石頭段	11	石頭段	131-12	石頭段	131-55	石頭段	132-15
石頭段	18	石頭段	131-13	石頭段	131-57	石頭段	132-16
石頭段	21	石頭段	131-14	石頭段	131-58	石頭段	132-18
石頭段	22	石頭段	131-15	石頭段	131-59	石頭段	132-19
石頭段	23	石頭段	131-16	石頭段	131-60	石頭段	132-2
石頭段	24	石頭段	131-17	石頭段	131-61	石頭段	132-20
石頭段	25	石頭段	131-18	石頭段	131-62	石頭段	132-21
石頭段	26	石頭段	131-19	石頭段	131-63	石頭段	132-22
石頭段	29	石頭段	131-2	石頭段	131-64	石頭段	132-23

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	132-24	石頭段	132-66	石頭段	18-11	石頭段	23-16
石頭段	132-25	石頭段	132-67	石頭段	18-14	石頭段	23-17
石頭段	132-26	石頭段	132-68	石頭段	18-15	石頭段	23-21
石頭段	132-28	石頭段	132-69	石頭段	18-16	石頭段	23-24
石頭段	132-3	石頭段	132-7	石頭段	18-17	石頭段	23-28
石頭段	132-30	石頭段	132-70	石頭段	18-19	石頭段	23-33
石頭段	132-31	石頭段	132-71	石頭段	18-23	石頭段	23-34
石頭段	132-32	石頭段	132-72	石頭段	18-4	石頭段	23-37
石頭段	132-33	石頭段	132-73	石頭段	18-5	石頭段	23-39
石頭段	132-34	石頭段	132-74	石頭段	18-6	石頭段	23-41
石頭段	132-35	石頭段	132-75	石頭段	18-7	石頭段	23-42
石頭段	132-36	石頭段	132-76	石頭段	18-8	石頭段	23-43
石頭段	132-38	石頭段	132-77	石頭段	19-10	石頭段	23-44
石頭段	132-39	石頭段	132-78	石頭段	19-16	石頭段	23-45
石頭段	132-4	石頭段	132-79	石頭段	19-2	石頭段	23-46
石頭段	132-40	石頭段	132-8	石頭段	19-7	石頭段	23-47
石頭段	132-43	石頭段	132-80	石頭段	20-1	石頭段	23-48
石頭段	132-44	石頭段	132-81	石頭段	20-10	石頭段	23-49
石頭段	132-46	石頭段	132-82	石頭段	20-5	石頭段	23-5
石頭段	132-48	石頭段	132-83	石頭段	20-9	石頭段	23-50
石頭段	132-49	石頭段	132-84	石頭段	21-2	石頭段	23-52
石頭段	132-5	石頭段	132-85	石頭段	21-3	石頭段	23-53
石頭段	132-50	石頭段	132-86	石頭段	21-4	石頭段	23-54
石頭段	132-53	石頭段	132-87	石頭段	21-5	石頭段	23-55
石頭段	132-54	石頭段	132-88	石頭段	22-1	石頭段	23-56
石頭段	132-55	石頭段	132-89	石頭段	22-2	石頭段	23-57
石頭段	132-56	石頭段	132-90	石頭段	23-1	石頭段	23-58
石頭段	132-57	石頭段	132-91	石頭段	23-10	石頭段	23-62
石頭段	132-58	石頭段	132-92	石頭段	23-100	石頭段	23-63
石頭段	132-59	石頭段	132-93	石頭段	23-101	石頭段	23-64
石頭段	132-6	石頭段	132-94	石頭段	23-102	石頭段	23-66
石頭段	132-60	石頭段	132-95	石頭段	23-103	石頭段	23-67
石頭段	132-61	石頭段	132-96	石頭段	23-104	石頭段	23-68
石頭段	132-62	石頭段	132-97	石頭段	23-105	石頭段	23-69
石頭段	132-63	石頭段	132-98	石頭段	23-12	石頭段	23-7
石頭段	132-64	石頭段	132-99	石頭段	23-14	石頭段	23-70
石頭段	132-65	石頭段	18-10	石頭段	23-15	石頭段	23-71

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	23-72	石頭段	24-19	石頭段	25-33	石頭段	25-68
石頭段	23-73	石頭段	24-2	石頭段	25-34	石頭段	25-69
石頭段	23-74	石頭段	24-20	石頭段	25-35	石頭段	25-70
石頭段	23-75	石頭段	24-21	石頭段	25-36	石頭段	25-73
石頭段	23-76	石頭段	24-22	石頭段	25-37	石頭段	25-74
石頭段	23-77	石頭段	24-24	石頭段	25-38	石頭段	25-75
石頭段	23-78	石頭段	24-25	石頭段	25-39	石頭段	26-10
石頭段	23-79	石頭段	24-26	石頭段	25-40	石頭段	26-100
石頭段	23-80	石頭段	24-27	石頭段	25-41	石頭段	26-101
石頭段	23-81	石頭段	24-28	石頭段	25-42	石頭段	26-102
石頭段	23-82	石頭段	24-29	石頭段	25-43	石頭段	26-103
石頭段	23-83	石頭段	24-30	石頭段	25-44	石頭段	26-104
石頭段	23-84	石頭段	24-31	石頭段	25-45	石頭段	26-105
石頭段	23-85	石頭段	24-32	石頭段	25-46	石頭段	26-106
石頭段	23-86	石頭段	24-33	石頭段	25-47	石頭段	26-107
石頭段	23-87	石頭段	24-6	石頭段	25-48	石頭段	26-108
石頭段	23-88	石頭段	24-7	石頭段	25-49	石頭段	26-109
石頭段	23-89	石頭段	25-1	石頭段	25-5	石頭段	26-11
石頭段	23-90	石頭段	25-11	石頭段	25-50	石頭段	26-110
石頭段	23-91	石頭段	25-14	石頭段	25-51	石頭段	26-111
石頭段	23-92	石頭段	25-17	石頭段	25-52	石頭段	26-112
石頭段	23-93	石頭段	25-18	石頭段	25-53	石頭段	26-113
石頭段	23-94	石頭段	25-19	石頭段	25-54	石頭段	26-114
石頭段	23-95	石頭段	25-20	石頭段	25-55	石頭段	26-115
石頭段	23-96	石頭段	25-21	石頭段	25-56	石頭段	26-116
石頭段	23-97	石頭段	25-22	石頭段	25-57	石頭段	26-117
石頭段	23-98	石頭段	25-23	石頭段	25-58	石頭段	26-118
石頭段	23-99	石頭段	25-24	石頭段	25-59	石頭段	26-121
石頭段	24-1	石頭段	25-25	石頭段	25-6	石頭段	26-123
石頭段	24-10	石頭段	25-26	石頭段	25-60	石頭段	26-124
石頭段	24-11	石頭段	25-27	石頭段	25-61	石頭段	26-17
石頭段	24-12	石頭段	25-28	石頭段	25-62	石頭段	26-18
石頭段	24-13	石頭段	25-29	石頭段	25-63	石頭段	26-19
石頭段	24-14	石頭段	25-3	石頭段	25-64	石頭段	26-20
石頭段	24-15	石頭段	25-30	石頭段	25-65	石頭段	26-22
石頭段	24-16	石頭段	25-31	石頭段	25-66	石頭段	26-23
石頭段	24-18	石頭段	25-32	石頭段	25-67	石頭段	26-24

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	26-25	石頭段	26-6	石頭段	26-96	石頭段	3-1038
石頭段	26-26	石頭段	26-62	石頭段	26-97	石頭段	3-1039
石頭段	26-27	石頭段	26-63	石頭段	26-98	石頭段	3-1040
石頭段	26-28	石頭段	26-64	石頭段	26-99	石頭段	3-1041
石頭段	26-29	石頭段	26-65	石頭段	28-3	石頭段	3-1042
石頭段	26-3	石頭段	26-66	石頭段	28-4	石頭段	3-1043
石頭段	26-30	石頭段	26-67	石頭段	28-5	石頭段	3-1044
石頭段	26-31	石頭段	26-68	石頭段	28-7	石頭段	3-1058
石頭段	26-32	石頭段	26-69	石頭段	29-19	石頭段	3-1059
石頭段	26-33	石頭段	26-7	石頭段	29-2	石頭段	3-106
石頭段	26-34	石頭段	26-70	石頭段	29-20	石頭段	3-1060
石頭段	26-35	石頭段	26-72	石頭段	29-4	石頭段	3-1061
石頭段	26-36	石頭段	26-73	石頭段	29-5	石頭段	3-1062
石頭段	26-37	石頭段	26-74	石頭段	29-6	石頭段	3-1063
石頭段	26-38	石頭段	26-75	石頭段	29-7	石頭段	3-1064
石頭段	26-39	石頭段	26-76	石頭段	29-9	石頭段	3-1072
石頭段	26-4	石頭段	26-77	石頭段	30-1	石頭段	3-1073
石頭段	26-40	石頭段	26-78	石頭段	30-10	石頭段	3-108
石頭段	26-41	石頭段	26-79	石頭段	30-4	石頭段	3-1082
石頭段	26-42	石頭段	26-8	石頭段	30-7	石頭段	3-11
石頭段	26-43	石頭段	26-80	石頭段	30-8	石頭段	31-1
石頭段	26-44	石頭段	26-81	石頭段	30-9	石頭段	31-100
石頭段	26-45	石頭段	26-82	石頭段	3-10	石頭段	31-101
石頭段	26-46	石頭段	26-83	石頭段	3-100	石頭段	31-102
石頭段	26-47	石頭段	26-84	石頭段	3-1007	石頭段	31-103
石頭段	26-48	石頭段	26-85	石頭段	3-1008	石頭段	31-104
石頭段	26-49	石頭段	26-86	石頭段	3-1009	石頭段	31-105
石頭段	26-5	石頭段	26-87	石頭段	3-101	石頭段	31-106
石頭段	26-50	石頭段	26-88	石頭段	3-1010	石頭段	31-107
石頭段	26-51	石頭段	26-89	石頭段	3-1015	石頭段	31-109
石頭段	26-52	石頭段	26-9	石頭段	3-102	石頭段	31-110
石頭段	26-53	石頭段	26-90	石頭段	3-1022	石頭段	31-111
石頭段	26-54	石頭段	26-91	石頭段	3-1023	石頭段	31-112
石頭段	26-55	石頭段	26-92	石頭段	3-1024	石頭段	31-114
石頭段	26-56	石頭段	26-93	石頭段	3-1025	石頭段	31-118
石頭段	26-57	石頭段	26-94	石頭段	3-1028	石頭段	31-119
石頭段	26-58	石頭段	26-95	石頭段	3-103	石頭段	31-120

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	31-121	石頭段	31-172	石頭段	31-219	石頭段	31-26
石頭段	3-1124	石頭段	31-173	石頭段	31-22	石頭段	31-260
石頭段	31-126	石頭段	31-174	石頭段	3-1226	石頭段	3-1261
石頭段	31-127	石頭段	31-175	石頭段	31-23	石頭段	31-261
石頭段	31-129	石頭段	31-176	石頭段	31-230	石頭段	3-1262
石頭段	31-133	石頭段	31-178	石頭段	31-231	石頭段	31-262
石頭段	31-134	石頭段	31-179	石頭段	31-232	石頭段	3-1263
石頭段	31-135	石頭段	31-180	石頭段	31-234	石頭段	3-1264
石頭段	31-136	石頭段	31-181	石頭段	31-235	石頭段	31-264
石頭段	31-137	石頭段	31-182	石頭段	31-236	石頭段	3-1265
石頭段	31-138	石頭段	31-183	石頭段	31-237	石頭段	31-265
石頭段	31-139	石頭段	31-184	石頭段	31-238	石頭段	3-1266
石頭段	3-1140	石頭段	31-185	石頭段	31-239	石頭段	31-266
石頭段	31-140	石頭段	31-186	石頭段	31-24	石頭段	3-1267
石頭段	31-143	石頭段	31-187	石頭段	31-240	石頭段	31-267
石頭段	31-145	石頭段	31-188	石頭段	31-241	石頭段	31-268
石頭段	3-1146	石頭段	31-189	石頭段	31-242	石頭段	31-269
石頭段	31-146	石頭段	31-19	石頭段	3-1247	石頭段	3-127
石頭段	31-147	石頭段	31-190	石頭段	31-249	石頭段	3-1270
石頭段	31-148	石頭段	31-191	石頭段	31-25	石頭段	31-270
石頭段	31-149	石頭段	31-192	石頭段	31-250	石頭段	31-271
石頭段	3-1150	石頭段	31-193	石頭段	3-1251	石頭段	3-1272
石頭段	31-150	石頭段	31-194	石頭段	31-251	石頭段	31-277
石頭段	31-151	石頭段	31-195	石頭段	3-1252	石頭段	3-128
石頭段	31-152	石頭段	31-196	石頭段	3-1253	石頭段	31-288
石頭段	31-153	石頭段	31-197	石頭段	31-253	石頭段	3-1289
石頭段	31-155	石頭段	31-199	石頭段	3-1254	石頭段	31-289
石頭段	31-156	石頭段	31-2	石頭段	31-254	石頭段	3-129
石頭段	3-1158	石頭段	31-200	石頭段	3-1255	石頭段	3-1290
石頭段	31-158	石頭段	31-211	石頭段	31-255	石頭段	31-290
石頭段	31-163	石頭段	31-212	石頭段	3-1256	石頭段	31-291
石頭段	31-166	石頭段	31-213	石頭段	31-256	石頭段	31-292
石頭段	31-167	石頭段	31-214	石頭段	3-1257	石頭段	31-293
石頭段	31-168	石頭段	31-215	石頭段	31-257	石頭段	31-296
石頭段	31-169	石頭段	31-216	石頭段	3-1258	石頭段	3-1297
石頭段	31-170	石頭段	31-217	石頭段	31-258	石頭段	31-297
石頭段	31-171	石頭段	31-218	石頭段	31-259	石頭段	3-1298

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	31-298	石頭段	31-343	石頭段	31-409	石頭段	31-443
石頭段	3-1299	石頭段	31-344	石頭段	31-41	石頭段	31-444
石頭段	31-299	石頭段	31-345	石頭段	31-410	石頭段	31-445
石頭段	31-3	石頭段	31-346	石頭段	31-411	石頭段	31-446
石頭段	3-130	石頭段	31-347	石頭段	31-412	石頭段	31-447
石頭段	3-1300	石頭段	31-348	石頭段	31-413	石頭段	31-448
石頭段	31-300	石頭段	31-349	石頭段	31-414	石頭段	31-449
石頭段	3-1301	石頭段	31-350	石頭段	31-415	石頭段	31-450
石頭段	31-301	石頭段	31-351	石頭段	31-416	石頭段	31-46
石頭段	3-1302	石頭段	31-352	石頭段	31-417	石頭段	3-1469
石頭段	31-302	石頭段	31-353	石頭段	31-418	石頭段	31-47
石頭段	31-303	石頭段	31-354	石頭段	31-419	石頭段	3-1470
石頭段	31-306	石頭段	31-355	石頭段	31-42	石頭段	3-1471
石頭段	31-307	石頭段	31-356	石頭段	31-420	石頭段	31-48
石頭段	31-308	石頭段	31-357	石頭段	31-421	石頭段	31-49
石頭段	31-309	石頭段	31-358	石頭段	31-422	石頭段	3-1508
石頭段	31-310	石頭段	31-359	石頭段	3-1423	石頭段	3-1515
石頭段	31-311	石頭段	31-360	石頭段	31-423	石頭段	3-1516
石頭段	31-312	石頭段	31-361	石頭段	3-1424	石頭段	3-1517
石頭段	31-313	石頭段	31-363	石頭段	31-424	石頭段	31-518
石頭段	31-314	石頭段	31-389	石頭段	3-1425	石頭段	31-519
石頭段	31-315	石頭段	31-394	石頭段	31-425	石頭段	31-52
石頭段	31-316	石頭段	31-395	石頭段	31-426	石頭段	3-1522
石頭段	31-317	石頭段	31-396	石頭段	31-427	石頭段	3-1523
石頭段	31-318	石頭段	31-397	石頭段	31-428	石頭段	3-1539
石頭段	31-319	石頭段	31-398	石頭段	31-43	石頭段	3-1542
石頭段	3-132	石頭段	31-399	石頭段	3-1430	石頭段	3-1544
石頭段	31-320	石頭段	31-40	石頭段	3-1431	石頭段	3-1545
石頭段	31-321	石頭段	31-400	石頭段	31-432	石頭段	31-59
石頭段	31-322	石頭段	31-401	石頭段	31-433	石頭段	3-161
石頭段	31-323	石頭段	31-402	石頭段	31-434	石頭段	31-61
石頭段	31-324	石頭段	31-403	石頭段	31-435	石頭段	31-62
石頭段	31-325	石頭段	31-404	石頭段	31-437	石頭段	31-63
石頭段	31-327	石頭段	31-405	石頭段	31-438	石頭段	31-64
石頭段	31-328	石頭段	31-406	石頭段	31-44	石頭段	31-67
石頭段	31-34	石頭段	31-407	石頭段	31-441	石頭段	31-68
石頭段	31-342	石頭段	31-408	石頭段	31-442	石頭段	31-69

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	31-71	石頭段	32-29	石頭段	3-337	石頭段	35-120
石頭段	31-75	石頭段	3-23	石頭段	3-338	石頭段	35-121
石頭段	31-76	石頭段	32-3	石頭段	3-339	石頭段	35-124
石頭段	31-77	石頭段	32-30	石頭段	3-340	石頭段	35-126
石頭段	31-78	石頭段	32-31	石頭段	3-343	石頭段	35-129
石頭段	31-79	石頭段	32-32	石頭段	3-401	石頭段	35-130
石頭段	31-81	石頭段	3-24	石頭段	3-402	石頭段	35-132
石頭段	31-82	石頭段	3-248	石頭段	34-1	石頭段	35-133
石頭段	31-83	石頭段	32-9	石頭段	34-10	石頭段	35-134
石頭段	31-85	石頭段	3-293	石頭段	34-11	石頭段	35-135
石頭段	31-86	石頭段	3-297	石頭段	34-12	石頭段	35-136
石頭段	31-89	石頭段	3-298	石頭段	34-13	石頭段	35-137
石頭段	31-92	石頭段	3-299	石頭段	34-2	石頭段	35-139
石頭段	3-196	石頭段	3-300	石頭段	3-44	石頭段	35-14
石頭段	31-97	石頭段	3-301	石頭段	3-46	石頭段	35-140
石頭段	3-198	石頭段	3-302	石頭段	34-6	石頭段	35-141
石頭段	31-98	石頭段	3-303	石頭段	3-47	石頭段	35-142
石頭段	3-199	石頭段	3-304	石頭段	34-7	石頭段	35-143
石頭段	32-11	石頭段	3-305	石頭段	3-48	石頭段	35-144
石頭段	32-12	石頭段	3-306	石頭段	34-8	石頭段	35-145
石頭段	32-13	石頭段	3-307	石頭段	34-9	石頭段	35-146
石頭段	32-14	石頭段	3-308	石頭段	35-1	石頭段	35-147
石頭段	32-15	石頭段	3-309	石頭段	35-100	石頭段	35-148
石頭段	32-16	石頭段	3-310	石頭段	35-101	石頭段	35-149
石頭段	32-17	石頭段	3-311	石頭段	35-102	石頭段	35-15
石頭段	32-18	石頭段	3-312	石頭段	35-103	石頭段	35-150
石頭段	32-19	石頭段	3-314	石頭段	35-104	石頭段	35-151
石頭段	32-2	石頭段	3-315	石頭段	35-106	石頭段	35-152
石頭段	32-20	石頭段	3-328	石頭段	35-107	石頭段	35-153
石頭段	32-21	石頭段	3-329	石頭段	35-108	石頭段	35-154
石頭段	32-22	石頭段	3-330	石頭段	35-109	石頭段	35-155
石頭段	32-23	石頭段	3-331	石頭段	35-110	石頭段	35-156
石頭段	32-24	石頭段	3-332	石頭段	35-111	石頭段	35-157
石頭段	32-25	石頭段	3-333	石頭段	35-113	石頭段	35-158
石頭段	32-26	石頭段	3-334	石頭段	35-114	石頭段	35-159
石頭段	32-27	石頭段	3-335	石頭段	35-117	石頭段	35-16
石頭段	32-28	石頭段	3-336	石頭段	35-119	石頭段	35-160

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	35-161	石頭段	35-201	石頭段	35-239	石頭段	35-59
石頭段	35-162	石頭段	35-202	石頭段	35-24	石頭段	35-6
石頭段	35-163	石頭段	35-203	石頭段	35-240	石頭段	35-60
石頭段	35-164	石頭段	35-205	石頭段	35-241	石頭段	35-61
石頭段	35-165	石頭段	35-206	石頭段	35-242	石頭段	35-62
石頭段	35-166	石頭段	35-207	石頭段	35-243	石頭段	35-63
石頭段	35-167	石頭段	35-208	石頭段	35-244	石頭段	35-64
石頭段	35-168	石頭段	35-209	石頭段	35-245	石頭段	35-66
石頭段	35-169	石頭段	35-21	石頭段	35-246	石頭段	35-67
石頭段	35-170	石頭段	35-211	石頭段	35-247	石頭段	35-68
石頭段	35-171	石頭段	35-212	石頭段	35-248	石頭段	35-8
石頭段	35-172	石頭段	35-213	石頭段	35-249	石頭段	35-81
石頭段	35-173	石頭段	35-214	石頭段	35-25	石頭段	3-587
石頭段	35-174	石頭段	35-216	石頭段	35-250	石頭段	35-87
石頭段	35-175	石頭段	35-217	石頭段	35-26	石頭段	3-588
石頭段	35-176	石頭段	35-218	石頭段	35-28	石頭段	35-88
石頭段	35-177	石頭段	35-219	石頭段	35-3	石頭段	35-89
石頭段	35-178	石頭段	35-220	石頭段	35-30	石頭段	35-90
石頭段	35-179	石頭段	35-221	石頭段	35-31	石頭段	35-91
石頭段	35-180	石頭段	35-222	石頭段	35-32	石頭段	35-92
石頭段	35-181	石頭段	35-223	石頭段	35-33	石頭段	35-93
石頭段	35-182	石頭段	35-224	石頭段	35-34	石頭段	35-94
石頭段	35-183	石頭段	35-225	石頭段	35-37	石頭段	36-1
石頭段	35-184	石頭段	35-226	石頭段	35-38	石頭段	36-10
石頭段	35-185	石頭段	35-227	石頭段	35-39	石頭段	36-11
石頭段	35-187	石頭段	35-228	石頭段	35-4	石頭段	36-12
石頭段	35-189	石頭段	35-229	石頭段	35-40	石頭段	36-13
石頭段	3-519	石頭段	35-23	石頭段	35-41	石頭段	36-14
石頭段	35-190	石頭段	35-230	石頭段	35-42	石頭段	36-15
石頭段	35-191	石頭段	35-231	石頭段	35-43	石頭段	36-16
石頭段	35-192	石頭段	35-232	石頭段	35-44	石頭段	36-18
石頭段	35-196	石頭段	35-233	石頭段	35-45	石頭段	3-619
石頭段	35-197	石頭段	35-234	石頭段	35-48	石頭段	36-19
石頭段	35-198	石頭段	35-235	石頭段	35-49	石頭段	36-2
石頭段	35-199	石頭段	35-236	石頭段	35-50	石頭段	36-20
石頭段	3-52	石頭段	35-237	石頭段	35-51	石頭段	36-21
石頭段	35-200	石頭段	35-238	石頭段	35-52	石頭段	36-22

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	36-23	石頭段	37-117	石頭段	37-162	石頭段	37-224
石頭段	36-24	石頭段	37-118	石頭段	37-164	石頭段	37-225
石頭段	36-25	石頭段	37-119	石頭段	37-165	石頭段	37-226
石頭段	36-28	石頭段	37-12	石頭段	37-166	石頭段	37-227
石頭段	36-29	石頭段	37-120	石頭段	37-167	石頭段	37-228
石頭段	36-3	石頭段	37-121	石頭段	37-169	石頭段	37-229
石頭段	36-30	石頭段	37-122	石頭段	37-17	石頭段	37-23
石頭段	36-31	石頭段	37-124	石頭段	37-170	石頭段	37-230
石頭段	36-32	石頭段	37-125	石頭段	37-171	石頭段	37-240
石頭段	36-33	石頭段	37-126	石頭段	37-172	石頭段	37-241
石頭段	36-34	石頭段	37-127	石頭段	37-173	石頭段	37-242
石頭段	36-35	石頭段	37-128	石頭段	37-174	石頭段	37-243
石頭段	36-36	石頭段	37-129	石頭段	37-176	石頭段	37-244
石頭段	36-37	石頭段	37-13	石頭段	37-177	石頭段	37-245
石頭段	36-4	石頭段	37-130	石頭段	37-178	石頭段	37-246
石頭段	36-5	石頭段	37-131	石頭段	37-19	石頭段	37-247
石頭段	36-7	石頭段	37-133	石頭段	37-199	石頭段	37-248
石頭段	36-8	石頭段	37-14	石頭段	3-72	石頭段	37-249
石頭段	3-688	石頭段	37-140	石頭段	37-2	石頭段	37-25
石頭段	3-689	石頭段	37-141	石頭段	37-20	石頭段	37-250
石頭段	36-9	石頭段	37-142	石頭段	37-201	石頭段	37-251
石頭段	3-7	石頭段	37-145	石頭段	37-202	石頭段	37-252
石頭段	3-70	石頭段	37-146	石頭段	37-203	石頭段	37-253
石頭段	37-1	石頭段	37-147	石頭段	37-204	石頭段	37-254
石頭段	37-10	石頭段	37-148	石頭段	37-206	石頭段	37-255
石頭段	37-100	石頭段	37-149	石頭段	37-207	石頭段	37-257
石頭段	37-102	石頭段	37-150	石頭段	37-208	石頭段	37-258
石頭段	37-103	石頭段	37-151	石頭段	37-209	石頭段	37-259
石頭段	37-104	石頭段	37-152	石頭段	37-21	石頭段	37-26
石頭段	37-105	石頭段	37-153	石頭段	37-210	石頭段	37-260
石頭段	37-106	石頭段	37-154	石頭段	37-211	石頭段	37-261
石頭段	37-107	石頭段	37-155	石頭段	37-212	石頭段	37-262
石頭段	37-108	石頭段	37-158	石頭段	37-214	石頭段	37-263
石頭段	37-11	石頭段	37-159	石頭段	37-215	石頭段	37-264
石頭段	37-114	石頭段	37-16	石頭段	37-221	石頭段	37-265
石頭段	37-115	石頭段	37-160	石頭段	37-222	石頭段	37-266
石頭段	37-116	石頭段	37-161	石頭段	37-223	石頭段	37-267

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	37-268	石頭段	37-30	石頭段	37-336	石頭段	37-371
石頭段	37-269	石頭段	37-300	石頭段	37-337	石頭段	37-372
石頭段	37-27	石頭段	37-301	石頭段	37-338	石頭段	37-373
石頭段	37-270	石頭段	37-302	石頭段	37-339	石頭段	37-374
石頭段	37-271	石頭段	37-303	石頭段	37-34	石頭段	37-375
石頭段	37-272	石頭段	37-304	石頭段	37-340	石頭段	37-377
石頭段	37-273	石頭段	37-305	石頭段	37-341	石頭段	37-378
石頭段	37-274	石頭段	37-306	石頭段	37-342	石頭段	37-379
石頭段	37-275	石頭段	37-307	石頭段	37-343	石頭段	3-738
石頭段	37-276	石頭段	37-308	石頭段	37-344	石頭段	37-380
石頭段	37-277	石頭段	37-309	石頭段	37-345	石頭段	37-383
石頭段	37-278	石頭段	37-31	石頭段	37-346	石頭段	37-384
石頭段	37-279	石頭段	37-310	石頭段	37-347	石頭段	37-385
石頭段	37-28	石頭段	37-311	石頭段	37-348	石頭段	37-386
石頭段	37-280	石頭段	37-312	石頭段	37-349	石頭段	37-387
石頭段	37-281	石頭段	37-313	石頭段	37-350	石頭段	37-388
石頭段	37-282	石頭段	37-314	石頭段	37-351	石頭段	37-389
石頭段	37-283	石頭段	37-315	石頭段	37-352	石頭段	3-739
石頭段	37-284	石頭段	37-316	石頭段	37-353	石頭段	37-390
石頭段	37-285	石頭段	37-317	石頭段	37-354	石頭段	37-391
石頭段	37-286	石頭段	37-318	石頭段	37-355	石頭段	37-392
石頭段	37-287	石頭段	37-319	石頭段	37-356	石頭段	37-393
石頭段	37-288	石頭段	37-32	石頭段	37-357	石頭段	37-394
石頭段	37-289	石頭段	37-320	石頭段	37-358	石頭段	37-395
石頭段	37-29	石頭段	37-321	石頭段	37-359	石頭段	37-396
石頭段	37-290	石頭段	37-322	石頭段	37-360	石頭段	37-397
石頭段	37-291	石頭段	37-323	石頭段	37-361	石頭段	37-398
石頭段	37-292	石頭段	37-325	石頭段	37-362	石頭段	37-399
石頭段	37-293	石頭段	37-326	石頭段	37-363	石頭段	37-4
石頭段	37-294	石頭段	37-327	石頭段	37-364	石頭段	3-740
石頭段	37-295	石頭段	37-328	石頭段	37-365	石頭段	37-400
石頭段	37-296	石頭段	37-329	石頭段	37-366	石頭段	37-401
石頭段	37-297	石頭段	37-33	石頭段	37-367	石頭段	37-402
石頭段	37-298	石頭段	37-331	石頭段	37-368	石頭段	37-403
石頭段	37-299	石頭段	37-332	石頭段	37-369	石頭段	37-404
石頭段	3-73	石頭段	37-333	石頭段	3-737	石頭段	37-405
石頭段	37-3	石頭段	37-334	石頭段	37-370	石頭段	37-406

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	37-407	石頭段	37-457	石頭段	37-50	石頭段	37-94
石頭段	37-408	石頭段	37-459	石頭段	3-751	石頭段	37-95
石頭段	37-409	石頭段	37-460	石頭段	37-51	石頭段	37-96
石頭段	3-741	石頭段	37-461	石頭段	3-752	石頭段	37-97
石頭段	37-411	石頭段	37-462	石頭段	37-52	石頭段	37-98
石頭段	37-412	石頭段	37-463	石頭段	3-753	石頭段	37-99
石頭段	37-419	石頭段	37-464	石頭段	37-53	石頭段	38-1
石頭段	37-420	石頭段	37-465	石頭段	3-754	石頭段	3-810
石頭段	37-421	石頭段	37-466	石頭段	37-55	石頭段	38-10
石頭段	37-422	石頭段	37-467	石頭段	37-57	石頭段	3-811
石頭段	37-423	石頭段	37-468	石頭段	37-58	石頭段	38-11
石頭段	37-424	石頭段	37-469	石頭段	37-59	石頭段	38-12
石頭段	37-425	石頭段	37-470	石頭段	37-6	石頭段	38-13
石頭段	37-426	石頭段	37-472	石頭段	3-760	石頭段	3-814
石頭段	37-427	石頭段	37-473	石頭段	37-60	石頭段	38-14
石頭段	37-428	石頭段	37-475	石頭段	3-761	石頭段	38-15
石頭段	37-429	石頭段	37-476	石頭段	3-762	石頭段	3-817
石頭段	37-430	石頭段	37-477	石頭段	37-66	石頭段	38-2
石頭段	37-431	石頭段	37-478	石頭段	37-69	石頭段	3-839
石頭段	37-432	石頭段	37-479	石頭段	37-7	石頭段	38-4
石頭段	37-433	石頭段	37-48	石頭段	37-71	石頭段	3-845
石頭段	37-434	石頭段	37-480	石頭段	37-72	石頭段	3-846
石頭段	37-435	石頭段	37-481	石頭段	37-73	石頭段	3-848
石頭段	37-436	石頭段	37-483	石頭段	37-77	石頭段	3-849
石頭段	37-437	石頭段	37-484	石頭段	37-78	石頭段	3-85
石頭段	37-438	石頭段	37-485	石頭段	37-8	石頭段	38-5
石頭段	37-445	石頭段	37-486	石頭段	37-80	石頭段	3-850
石頭段	37-446	石頭段	37-487	石頭段	37-81	石頭段	3-851
石頭段	37-447	石頭段	37-488	石頭段	37-82	石頭段	3-852
石頭段	37-448	石頭段	37-49	石頭段	37-84	石頭段	3-853
石頭段	37-449	石頭段	37-492	石頭段	37-85	石頭段	3-854
石頭段	37-451	石頭段	37-493	石頭段	37-87	石頭段	3-855
石頭段	37-452	石頭段	37-494	石頭段	37-89	石頭段	3-856
石頭段	37-453	石頭段	37-495	石頭段	37-9	石頭段	3-857
石頭段	37-454	石頭段	37-496	石頭段	37-91	石頭段	3-86
石頭段	37-455	石頭段	37-5	石頭段	37-92	石頭段	38-6
石頭段	37-456	石頭段	3-750	石頭段	37-93	石頭段	3-87

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	38-7	石頭段	39-130	石頭段	39-17	石頭段	39-205
石頭段	3-871	石頭段	39-131	石頭段	39-170	石頭段	39-206
石頭段	3-88	石頭段	39-132	石頭段	39-171	石頭段	39-21
石頭段	3-89	石頭段	39-133	石頭段	39-172	石頭段	39-212
石頭段	3-898	石頭段	39-134	石頭段	39-173	石頭段	39-213
石頭段	3-899	石頭段	39-135	石頭段	39-174	石頭段	39-214
石頭段	3-90	石頭段	39-137	石頭段	39-175	石頭段	39-215
石頭段	3-900	石頭段	39-138	石頭段	39-176	石頭段	39-216
石頭段	3-91	石頭段	39-139	石頭段	39-177	石頭段	3-922
石頭段	39-1	石頭段	39-14	石頭段	39-178	石頭段	39-22
石頭段	39-101	石頭段	39-140	石頭段	39-179	石頭段	39-220
石頭段	39-102	石頭段	39-141	石頭段	39-18	石頭段	39-221
石頭段	39-103	石頭段	39-142	石頭段	39-180	石頭段	39-222
石頭段	39-104	石頭段	39-144	石頭段	39-181	石頭段	39-223
石頭段	39-105	石頭段	39-145	石頭段	39-182	石頭段	39-224
石頭段	39-106	石頭段	39-146	石頭段	39-183	石頭段	39-225
石頭段	39-108	石頭段	39-147	石頭段	39-184	石頭段	39-227
石頭段	39-109	石頭段	39-148	石頭段	39-185	石頭段	39-228
石頭段	39-110	石頭段	39-15	石頭段	39-186	石頭段	39-229
石頭段	39-111	石頭段	39-150	石頭段	39-187	石頭段	39-23
石頭段	39-112	石頭段	39-152	石頭段	39-188	石頭段	39-230
石頭段	39-113	石頭段	39-153	石頭段	39-189	石頭段	39-231
石頭段	39-114	石頭段	39-155	石頭段	39-19	石頭段	39-232
石頭段	39-115	石頭段	39-156	石頭段	39-190	石頭段	39-233
石頭段	39-117	石頭段	39-157	石頭段	39-191	石頭段	39-234
石頭段	39-118	石頭段	39-158	石頭段	39-192	石頭段	39-235
石頭段	39-12	石頭段	39-159	石頭段	39-194	石頭段	39-236
石頭段	39-120	石頭段	39-16	石頭段	39-197	石頭段	39-237
石頭段	39-121	石頭段	39-160	石頭段	39-198	石頭段	39-238
石頭段	39-122	石頭段	39-162	石頭段	39-199	石頭段	39-239
石頭段	39-123	石頭段	39-163	石頭段	39-2	石頭段	3-924
石頭段	39-124	石頭段	39-164	石頭段	39-20	石頭段	39-24
石頭段	39-125	石頭段	39-165	石頭段	39-200	石頭段	39-240
石頭段	39-126	石頭段	39-166	石頭段	39-201	石頭段	39-241
石頭段	39-127	石頭段	39-167	石頭段	39-202	石頭段	39-242
石頭段	39-128	石頭段	39-168	石頭段	39-203	石頭段	39-243
石頭段	39-129	石頭段	39-169	石頭段	39-204	石頭段	39-244

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	39-245	石頭段	39-277	石頭段	39-307	石頭段	39-345
石頭段	39-246	石頭段	39-279	石頭段	39-308	石頭段	39-346
石頭段	39-247	石頭段	3-928	石頭段	39-309	石頭段	39-347
石頭段	39-248	石頭段	39-28	石頭段	39-31	石頭段	39-348
石頭段	39-249	石頭段	39-280	石頭段	39-310	石頭段	39-35
石頭段	3-925	石頭段	39-281	石頭段	39-311	石頭段	39-356
石頭段	39-25	石頭段	39-282	石頭段	39-312	石頭段	39-357
石頭段	39-250	石頭段	39-283	石頭段	39-313	石頭段	39-36
石頭段	39-251	石頭段	39-284	石頭段	39-314	石頭段	39-364
石頭段	39-252	石頭段	39-285	石頭段	39-315	石頭段	39-365
石頭段	39-253	石頭段	39-286	石頭段	39-316	石頭段	39-366
石頭段	39-254	石頭段	39-287	石頭段	39-317	石頭段	39-367
石頭段	39-255	石頭段	39-288	石頭段	39-318	石頭段	39-368
石頭段	39-256	石頭段	39-289	石頭段	39-319	石頭段	39-37
石頭段	39-257	石頭段	3-929	石頭段	39-32	石頭段	39-370
石頭段	39-258	石頭段	39-29	石頭段	39-320	石頭段	39-371
石頭段	39-259	石頭段	39-290	石頭段	39-321	石頭段	39-373
石頭段	3-926	石頭段	39-291	石頭段	39-322	石頭段	39-374
石頭段	39-26	石頭段	39-292	石頭段	39-324	石頭段	39-375
石頭段	39-260	石頭段	39-293	石頭段	39-325	石頭段	39-376
石頭段	39-261	石頭段	39-294	石頭段	39-326	石頭段	39-377
石頭段	39-262	石頭段	39-295	石頭段	39-327	石頭段	39-378
石頭段	39-263	石頭段	39-296	石頭段	39-328	石頭段	39-379
石頭段	39-264	石頭段	39-297	石頭段	39-329	石頭段	39-38
石頭段	39-265	石頭段	39-298	石頭段	39-33	石頭段	39-380
石頭段	39-266	石頭段	39-299	石頭段	39-330	石頭段	39-381
石頭段	39-267	石頭段	3-93	石頭段	39-331	石頭段	39-382
石頭段	39-268	石頭段	39-3	石頭段	39-332	石頭段	39-383
石頭段	39-269	石頭段	3-930	石頭段	39-333	石頭段	39-384
石頭段	3-927	石頭段	39-30	石頭段	39-334	石頭段	39-385
石頭段	39-270	石頭段	39-300	石頭段	39-335	石頭段	39-386
石頭段	39-271	石頭段	39-301	石頭段	39-336	石頭段	39-387
石頭段	39-272	石頭段	39-302	石頭段	39-337	石頭段	39-388
石頭段	39-273	石頭段	39-303	石頭段	39-338	石頭段	39-389
石頭段	39-274	石頭段	39-304	石頭段	39-34	石頭段	39-39
石頭段	39-275	石頭段	39-305	石頭段	39-341	石頭段	39-390
石頭段	39-276	石頭段	39-306	石頭段	39-342	石頭段	39-391

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	39-392	石頭段	39-430	石頭段	39-467	石頭段	39-62
石頭段	39-393	石頭段	39-431	石頭段	39-468	石頭段	39-63
石頭段	39-394	石頭段	39-432	石頭段	39-469	石頭段	39-64
石頭段	39-395	石頭段	39-433	石頭段	39-47	石頭段	39-66
石頭段	39-396	石頭段	39-434	石頭段	39-470	石頭段	39-67
石頭段	39-397	石頭段	39-435	石頭段	39-471	石頭段	39-68
石頭段	39-398	石頭段	39-436	石頭段	39-472	石頭段	3-97
石頭段	39-399	石頭段	39-437	石頭段	39-473	石頭段	39-70
石頭段	3-94	石頭段	39-438	石頭段	39-474	石頭段	39-71
石頭段	39-40	石頭段	39-439	石頭段	39-475	石頭段	3-972
石頭段	39-400	石頭段	39-44	石頭段	39-476	石頭段	39-75
石頭段	39-401	石頭段	39-440	石頭段	39-477	石頭段	39-76
石頭段	39-402	石頭段	39-441	石頭段	39-478	石頭段	39-77
石頭段	39-403	石頭段	39-442	石頭段	39-479	石頭段	39-78
石頭段	39-404	石頭段	39-443	石頭段	39-48	石頭段	39-79
石頭段	39-405	石頭段	39-444	石頭段	39-480	石頭段	3-98
石頭段	39-406	石頭段	39-445	石頭段	39-481	石頭段	39-80
石頭段	39-407	石頭段	39-448	石頭段	39-482	石頭段	39-81
石頭段	39-408	石頭段	39-449	石頭段	39-483	石頭段	39-82
石頭段	39-409	石頭段	39-45	石頭段	39-484	石頭段	39-83
石頭段	39-410	石頭段	39-450	石頭段	39-485	石頭段	39-84
石頭段	39-411	石頭段	39-451	石頭段	39-486	石頭段	39-85
石頭段	39-412	石頭段	39-452	石頭段	39-487	石頭段	39-86
石頭段	39-413	石頭段	39-453	石頭段	39-488	石頭段	39-87
石頭段	39-414	石頭段	39-454	石頭段	39-489	石頭段	39-88
石頭段	39-415	石頭段	39-455	石頭段	39-490	石頭段	39-89
石頭段	39-417	石頭段	39-456	石頭段	39-491	石頭段	39-9
石頭段	39-418	石頭段	39-457	石頭段	39-492	石頭段	39-92
石頭段	39-419	石頭段	39-458	石頭段	39-493	石頭段	39-93
石頭段	39-420	石頭段	39-459	石頭段	39-51	石頭段	39-94
石頭段	39-421	石頭段	39-46	石頭段	39-56	石頭段	39-96
石頭段	39-422	石頭段	39-461	石頭段	39-57	石頭段	39-97
石頭段	39-425	石頭段	39-462	石頭段	39-58	石頭段	39-98
石頭段	39-426	石頭段	39-463	石頭段	39-59	石頭段	41-1
石頭段	39-427	石頭段	39-464	石頭段	3-96	石頭段	41-10
石頭段	39-428	石頭段	39-465	石頭段	39-6	石頭段	41-11
石頭段	39-429	石頭段	39-466	石頭段	39-60	石頭段	41-12

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	41-13	石頭段	4-19	石頭段	42-134	石頭段	42-173
石頭段	41-16	石頭段	41-9	石頭段	42-135	石頭段	42-174
石頭段	41-17	石頭段	42-1	石頭段	42-136	石頭段	42-175
石頭段	41-19	石頭段	42-100	石頭段	42-137	石頭段	42-176
石頭段	4-12	石頭段	42-101	石頭段	42-138	石頭段	42-177
石頭段	41-20	石頭段	42-102	石頭段	42-139	石頭段	42-178
石頭段	41-21	石頭段	42-103	石頭段	42-14	石頭段	42-179
石頭段	41-22	石頭段	42-104	石頭段	42-140	石頭段	42-180
石頭段	41-24	石頭段	42-105	石頭段	42-141	石頭段	42-181
石頭段	41-25	石頭段	42-106	石頭段	42-142	石頭段	42-182
石頭段	41-27	石頭段	42-107	石頭段	42-143	石頭段	42-183
石頭段	41-28	石頭段	42-108	石頭段	42-144	石頭段	42-186
石頭段	41-29	石頭段	42-109	石頭段	42-145	石頭段	42-187
石頭段	4-13	石頭段	42-110	石頭段	42-146	石頭段	42-188
石頭段	41-3	石頭段	42-111	石頭段	42-147	石頭段	42-189
石頭段	41-30	石頭段	42-112	石頭段	42-148	石頭段	42-190
石頭段	41-31	石頭段	42-113	石頭段	42-149	石頭段	42-191
石頭段	41-32	石頭段	42-114	石頭段	42-150	石頭段	42-192
石頭段	41-33	石頭段	42-115	石頭段	42-151	石頭段	42-193
石頭段	41-34	石頭段	42-116	石頭段	42-152	石頭段	42-194
石頭段	41-35	石頭段	42-117	石頭段	42-153	石頭段	42-195
石頭段	41-36	石頭段	42-118	石頭段	42-154	石頭段	42-196
石頭段	41-37	石頭段	42-119	石頭段	42-155	石頭段	42-198
石頭段	41-38	石頭段	42-120	石頭段	42-156	石頭段	42-2
石頭段	41-39	石頭段	42-121	石頭段	42-157	石頭段	42-202
石頭段	4-14	石頭段	42-122	石頭段	42-158	石頭段	42-203
石頭段	41-40	石頭段	42-123	石頭段	42-159	石頭段	42-204
石頭段	41-41	石頭段	42-124	石頭段	42-160	石頭段	42-205
石頭段	41-42	石頭段	42-125	石頭段	42-161	石頭段	42-206
石頭段	41-44	石頭段	42-126	石頭段	42-162	石頭段	42-209
石頭段	41-45	石頭段	42-127	石頭段	42-163	石頭段	42-210
石頭段	4-15	石頭段	42-128	石頭段	42-164	石頭段	42-211
石頭段	4-16	石頭段	42-129	石頭段	42-169	石頭段	42-212
石頭段	4-17	石頭段	42-130	石頭段	42-17	石頭段	42-214
石頭段	41-7	石頭段	42-131	石頭段	42-170	石頭段	42-215
石頭段	4-18	石頭段	42-132	石頭段	42-171	石頭段	42-216
石頭段	41-8	石頭段	42-133	石頭段	42-172	石頭段	42-217

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	42-219	石頭段	42-259	石頭段	42-294	石頭段	42-333
石頭段	42-22	石頭段	42-260	石頭段	42-295	石頭段	42-334
石頭段	42-221	石頭段	42-261	石頭段	42-296	石頭段	42-335
石頭段	42-223	石頭段	42-262	石頭段	42-297	石頭段	42-336
石頭段	42-224	石頭段	42-263	石頭段	42-298	石頭段	42-337
石頭段	42-227	石頭段	42-264	石頭段	42-299	石頭段	42-338
石頭段	42-228	石頭段	42-265	石頭段	42-30	石頭段	42-339
石頭段	42-229	石頭段	42-266	石頭段	42-302	石頭段	42-34
石頭段	42-23	石頭段	42-267	石頭段	42-303	石頭段	42-340
石頭段	42-230	石頭段	42-268	石頭段	42-304	石頭段	42-341
石頭段	42-231	石頭段	42-269	石頭段	42-305	石頭段	42-342
石頭段	42-232	石頭段	42-27	石頭段	42-306	石頭段	42-343
石頭段	42-233	石頭段	42-270	石頭段	42-307	石頭段	42-344
石頭段	42-234	石頭段	42-271	石頭段	42-308	石頭段	42-345
石頭段	42-235	石頭段	42-272	石頭段	42-309	石頭段	42-346
石頭段	42-236	石頭段	42-273	石頭段	42-310	石頭段	42-347
石頭段	42-237	石頭段	42-274	石頭段	42-311	石頭段	42-348
石頭段	42-238	石頭段	42-275	石頭段	42-312	石頭段	42-349
石頭段	42-239	石頭段	42-276	石頭段	42-313	石頭段	42-35
石頭段	42-240	石頭段	42-277	石頭段	42-314	石頭段	42-351
石頭段	42-241	石頭段	42-278	石頭段	42-315	石頭段	42-352
石頭段	42-242	石頭段	42-279	石頭段	42-316	石頭段	42-353
石頭段	42-243	石頭段	42-28	石頭段	42-317	石頭段	42-354
石頭段	42-244	石頭段	42-280	石頭段	42-318	石頭段	42-355
石頭段	42-245	石頭段	42-281	石頭段	42-319	石頭段	42-356
石頭段	42-246	石頭段	42-282	石頭段	42-32	石頭段	42-357
石頭段	42-247	石頭段	42-283	石頭段	42-320	石頭段	42-358
石頭段	42-248	石頭段	42-285	石頭段	42-321	石頭段	42-359
石頭段	42-249	石頭段	42-286	石頭段	42-322	石頭段	42-360
石頭段	42-250	石頭段	42-287	石頭段	42-323	石頭段	42-361
石頭段	42-251	石頭段	42-288	石頭段	42-326	石頭段	42-362
石頭段	42-253	石頭段	42-289	石頭段	42-327	石頭段	42-363
石頭段	42-254	石頭段	42-29	石頭段	42-328	石頭段	42-364
石頭段	42-255	石頭段	42-290	石頭段	42-329	石頭段	42-365
石頭段	42-256	石頭段	42-291	石頭段	42-33	石頭段	42-366
石頭段	42-257	石頭段	42-292	石頭段	42-330	石頭段	42-367
石頭段	42-258	石頭段	42-293	石頭段	42-331	石頭段	42-368

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	42-369	石頭段	42-410	石頭段	42-448	石頭段	42-492
石頭段	42-37	石頭段	42-411	石頭段	42-449	石頭段	42-493
石頭段	42-370	石頭段	42-412	石頭段	42-45	石頭段	42-494
石頭段	42-371	石頭段	42-413	石頭段	42-451	石頭段	42-495
石頭段	42-372	石頭段	42-414	石頭段	42-452	石頭段	42-498
石頭段	42-373	石頭段	42-415	石頭段	42-453	石頭段	42-5
石頭段	42-374	石頭段	42-416	石頭段	42-454	石頭段	42-50
石頭段	42-375	石頭段	42-417	石頭段	42-456	石頭段	42-500
石頭段	42-376	石頭段	42-418	石頭段	42-457	石頭段	42-506
石頭段	42-377	石頭段	42-419	石頭段	42-458	石頭段	42-507
石頭段	42-378	石頭段	42-420	石頭段	42-459	石頭段	42-508
石頭段	42-379	石頭段	42-421	石頭段	42-46	石頭段	42-509
石頭段	42-380	石頭段	42-422	石頭段	42-463	石頭段	42-51
石頭段	42-381	石頭段	42-423	石頭段	42-464	石頭段	42-513
石頭段	42-382	石頭段	42-425	石頭段	42-465	石頭段	42-514
石頭段	42-383	石頭段	42-426	石頭段	42-466	石頭段	42-515
石頭段	42-384	石頭段	42-427	石頭段	42-467	石頭段	42-516
石頭段	42-385	石頭段	42-428	石頭段	42-468	石頭段	42-517
石頭段	42-386	石頭段	42-429	石頭段	42-469	石頭段	42-518
石頭段	42-387	石頭段	42-430	石頭段	42-47	石頭段	42-519
石頭段	42-388	石頭段	42-431	石頭段	42-470	石頭段	42-52
石頭段	42-389	石頭段	42-432	石頭段	42-471	石頭段	42-520
石頭段	42-39	石頭段	42-433	石頭段	42-472	石頭段	42-521
石頭段	42-390	石頭段	42-434	石頭段	42-473	石頭段	42-524
石頭段	42-393	石頭段	42-435	石頭段	42-474	石頭段	42-525
石頭段	42-394	石頭段	42-436	石頭段	42-476	石頭段	42-526
石頭段	42-395	石頭段	42-437	石頭段	42-477	石頭段	42-527
石頭段	42-396	石頭段	42-438	石頭段	42-479	石頭段	42-528
石頭段	42-397	石頭段	42-439	石頭段	42-48	石頭段	42-529
石頭段	42-398	石頭段	42-440	石頭段	42-480	石頭段	42-53
石頭段	42-399	石頭段	42-441	石頭段	42-483	石頭段	42-530
石頭段	42-400	石頭段	42-442	石頭段	42-484	石頭段	42-531
石頭段	42-405	石頭段	42-443	石頭段	42-485	石頭段	42-532
石頭段	42-406	石頭段	42-444	石頭段	42-486	石頭段	42-533
石頭段	42-407	石頭段	42-445	石頭段	42-489	石頭段	42-534
石頭段	42-408	石頭段	42-446	石頭段	42-49	石頭段	42-535
石頭段	42-409	石頭段	42-447	石頭段	42-490	石頭段	42-536

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	42-537	石頭段	42-575	石頭段	42-609	石頭段	42-644
石頭段	42-538	石頭段	42-576	石頭段	42-61	石頭段	42-646
石頭段	42-539	石頭段	42-577	石頭段	42-610	石頭段	42-648
石頭段	42-54	石頭段	42-578	石頭段	42-611	石頭段	42-649
石頭段	42-540	石頭段	42-579	石頭段	42-612	石頭段	42-650
石頭段	42-541	石頭段	42-58	石頭段	42-613	石頭段	42-651
石頭段	42-542	石頭段	42-580	石頭段	42-614	石頭段	42-652
石頭段	42-543	石頭段	42-581	石頭段	42-615	石頭段	42-653
石頭段	42-544	石頭段	42-582	石頭段	42-616	石頭段	42-655
石頭段	42-545	石頭段	42-583	石頭段	42-617	石頭段	42-656
石頭段	42-546	石頭段	42-584	石頭段	42-618	石頭段	42-657
石頭段	42-547	石頭段	42-585	石頭段	42-619	石頭段	42-658
石頭段	42-548	石頭段	42-586	石頭段	42-62	石頭段	42-659
石頭段	42-549	石頭段	42-587	石頭段	42-620	石頭段	42-660
石頭段	42-55	石頭段	42-588	石頭段	42-621	石頭段	42-661
石頭段	42-550	石頭段	42-589	石頭段	42-622	石頭段	42-662
石頭段	42-551	石頭段	42-59	石頭段	42-623	石頭段	42-663
石頭段	42-552	石頭段	42-590	石頭段	42-624	石頭段	42-664
石頭段	42-553	石頭段	42-591	石頭段	42-625	石頭段	42-665
石頭段	42-554	石頭段	42-592	石頭段	42-627	石頭段	42-666
石頭段	42-555	石頭段	42-593	石頭段	42-628	石頭段	42-667
石頭段	42-557	石頭段	42-594	石頭段	42-629	石頭段	42-668
石頭段	42-56	石頭段	42-595	石頭段	42-63	石頭段	42-669
石頭段	42-562	石頭段	42-596	石頭段	42-630	石頭段	42-67
石頭段	42-563	石頭段	42-597	石頭段	42-631	石頭段	42-670
石頭段	42-564	石頭段	42-598	石頭段	42-632	石頭段	42-671
石頭段	42-565	石頭段	42-599	石頭段	42-633	石頭段	42-672
石頭段	42-566	石頭段	42-6	石頭段	42-634	石頭段	42-673
石頭段	42-567	石頭段	42-600	石頭段	42-635	石頭段	42-674
石頭段	42-568	石頭段	42-601	石頭段	42-636	石頭段	42-675
石頭段	42-569	石頭段	42-602	石頭段	42-637	石頭段	42-676
石頭段	42-57	石頭段	42-603	石頭段	42-638	石頭段	42-677
石頭段	42-570	石頭段	42-604	石頭段	42-639	石頭段	42-678
石頭段	42-571	石頭段	42-605	石頭段	42-64	石頭段	42-679
石頭段	42-572	石頭段	42-606	石頭段	42-640	石頭段	42-68
石頭段	42-573	石頭段	42-607	石頭段	42-641	石頭段	42-680
石頭段	42-574	石頭段	42-608	石頭段	42-642	石頭段	42-681

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	42-682	石頭段	42-715	石頭段	42-750	石頭段	42-786
石頭段	42-683	石頭段	42-716	石頭段	42-751	石頭段	42-787
石頭段	42-684	石頭段	42-717	石頭段	42-752	石頭段	42-788
石頭段	42-685	石頭段	42-718	石頭段	42-753	石頭段	42-789
石頭段	42-686	石頭段	42-719	石頭段	42-754	石頭段	42-79
石頭段	42-687	石頭段	42-72	石頭段	42-755	石頭段	42-790
石頭段	42-688	石頭段	42-720	石頭段	42-758	石頭段	42-796
石頭段	42-689	石頭段	42-721	石頭段	42-759	石頭段	42-797
石頭段	42-69	石頭段	42-722	石頭段	42-76	石頭段	42-798
石頭段	42-690	石頭段	42-723	石頭段	42-760	石頭段	42-799
石頭段	42-691	石頭段	42-724	石頭段	42-761	石頭段	42-8
石頭段	42-692	石頭段	42-725	石頭段	42-762	石頭段	42-80
石頭段	42-693	石頭段	42-726	石頭段	42-763	石頭段	42-801
石頭段	42-694	石頭段	42-727	石頭段	42-764	石頭段	42-802
石頭段	42-695	石頭段	42-728	石頭段	42-765	石頭段	42-803
石頭段	42-696	石頭段	42-729	石頭段	42-766	石頭段	42-804
石頭段	42-697	石頭段	42-73	石頭段	42-767	石頭段	42-805
石頭段	42-698	石頭段	42-730	石頭段	42-768	石頭段	42-806
石頭段	42-699	石頭段	42-731	石頭段	42-769	石頭段	42-807
石頭段	42-7	石頭段	42-732	石頭段	42-77	石頭段	42-808
石頭段	42-70	石頭段	42-733	石頭段	42-770	石頭段	42-809
石頭段	42-700	石頭段	42-734	石頭段	42-771	石頭段	42-81
石頭段	42-701	石頭段	42-735	石頭段	42-772	石頭段	42-810
石頭段	42-702	石頭段	42-736	石頭段	42-773	石頭段	42-811
石頭段	42-703	石頭段	42-737	石頭段	42-774	石頭段	42-812
石頭段	42-704	石頭段	42-738	石頭段	42-775	石頭段	42-814
石頭段	42-705	石頭段	42-739	石頭段	42-776	石頭段	42-815
石頭段	42-706	石頭段	42-74	石頭段	42-777	石頭段	42-816
石頭段	42-707	石頭段	42-740	石頭段	42-778	石頭段	42-817
石頭段	42-708	石頭段	42-741	石頭段	42-779	石頭段	42-818
石頭段	42-709	石頭段	42-744	石頭段	42-78	石頭段	42-819
石頭段	42-71	石頭段	42-745	石頭段	42-780	石頭段	42-82
石頭段	42-710	石頭段	42-746	石頭段	42-781	石頭段	42-820
石頭段	42-711	石頭段	42-747	石頭段	42-782	石頭段	42-821
石頭段	42-712	石頭段	42-748	石頭段	42-783	石頭段	42-822
石頭段	42-713	石頭段	42-749	石頭段	42-784	石頭段	42-823
石頭段	42-714	石頭段	42-75	石頭段	42-785	石頭段	42-824

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	42-825	石頭段	42-878	石頭段	42-924	石頭段	42-962
石頭段	42-827	石頭段	42-879	石頭段	42-925	石頭段	42-963
石頭段	42-829	石頭段	42-88	石頭段	42-927	石頭段	42-964
石頭段	42-83	石頭段	42-880	石頭段	42-928	石頭段	42-965
石頭段	42-830	石頭段	42-881	石頭段	42-93	石頭段	42-966
石頭段	42-831	石頭段	42-882	石頭段	42-931	石頭段	42-967
石頭段	42-832	石頭段	42-883	石頭段	42-932	石頭段	42-968
石頭段	42-833	石頭段	42-884	石頭段	42-933	石頭段	42-969
石頭段	42-835	石頭段	42-885	石頭段	42-934	石頭段	42-97
石頭段	42-836	石頭段	42-886	石頭段	42-935	石頭段	42-970
石頭段	42-837	石頭段	42-887	石頭段	42-938	石頭段	42-971
石頭段	42-838	石頭段	42-888	石頭段	42-939	石頭段	42-98
石頭段	42-839	石頭段	42-89	石頭段	42-94	石頭段	42-99
石頭段	42-840	石頭段	42-893	石頭段	42-940	石頭段	4-3
石頭段	42-841	石頭段	42-894	石頭段	42-941	石頭段	43-1
石頭段	42-842	石頭段	42-895	石頭段	42-942	石頭段	43-14
石頭段	42-843	石頭段	42-896	石頭段	42-943	石頭段	43-15
石頭段	42-844	石頭段	42-897	石頭段	42-944	石頭段	43-16
石頭段	42-846	石頭段	42-898	石頭段	42-945	石頭段	43-17
石頭段	42-848	石頭段	42-899	石頭段	42-946	石頭段	43-18
石頭段	42-849	石頭段	42-90	石頭段	42-947	石頭段	43-19
石頭段	42-85	石頭段	42-900	石頭段	42-948	石頭段	43-2
石頭段	42-850	石頭段	42-901	石頭段	42-949	石頭段	43-20
石頭段	42-851	石頭段	42-902	石頭段	42-95	石頭段	43-21
石頭段	42-852	石頭段	42-904	石頭段	42-950	石頭段	43-22
石頭段	42-86	石頭段	42-906	石頭段	42-951	石頭段	43-23
石頭段	42-868	石頭段	42-907	石頭段	42-952	石頭段	43-25
石頭段	42-869	石頭段	42-91	石頭段	42-953	石頭段	43-26
石頭段	42-87	石頭段	42-912	石頭段	42-954	石頭段	43-27
石頭段	42-870	石頭段	42-913	石頭段	42-955	石頭段	43-28
石頭段	42-871	石頭段	42-915	石頭段	42-956	石頭段	43-29
石頭段	42-872	石頭段	42-916	石頭段	42-957	石頭段	43-3
石頭段	42-873	石頭段	42-917	石頭段	42-958	石頭段	43-30
石頭段	42-874	石頭段	42-92	石頭段	42-959	石頭段	43-34
石頭段	42-875	石頭段	42-920	石頭段	42-96	石頭段	43-35
石頭段	42-876	石頭段	42-922	石頭段	42-960	石頭段	43-36
石頭段	42-877	石頭段	42-923	石頭段	42-961	石頭段	43-37

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	43-4	石頭段	44-137	石頭段	44-18	石頭段	44-217
石頭段	43-7	石頭段	44-138	石頭段	44-180	石頭段	44-218
石頭段	43-8	石頭段	44-139	石頭段	44-181	石頭段	44-219
石頭段	43-9	石頭段	44-14	石頭段	44-182	石頭段	44-220
石頭段	4-40	石頭段	44-140	石頭段	44-183	石頭段	44-221
石頭段	44-1	石頭段	44-141	石頭段	44-184	石頭段	44-222
石頭段	44-107	石頭段	44-142	石頭段	44-185	石頭段	44-223
石頭段	44-108	石頭段	44-143	石頭段	44-186	石頭段	44-224
石頭段	44-109	石頭段	44-144	石頭段	44-187	石頭段	44-225
石頭段	44-11	石頭段	44-145	石頭段	44-188	石頭段	44-226
石頭段	44-110	石頭段	44-146	石頭段	44-189	石頭段	44-227
石頭段	44-111	石頭段	44-148	石頭段	44-190	石頭段	44-228
石頭段	44-112	石頭段	44-149	石頭段	44-191	石頭段	44-229
石頭段	44-113	石頭段	44-150	石頭段	44-192	石頭段	44-230
石頭段	44-114	石頭段	44-151	石頭段	44-193	石頭段	44-231
石頭段	44-115	石頭段	44-152	石頭段	44-194	石頭段	44-232
石頭段	44-116	石頭段	44-153	石頭段	44-197	石頭段	44-233
石頭段	44-117	石頭段	44-155	石頭段	44-198	石頭段	44-234
石頭段	44-118	石頭段	44-157	石頭段	44-199	石頭段	44-235
石頭段	44-119	石頭段	44-159	石頭段	44-2	石頭段	44-236
石頭段	44-120	石頭段	44-160	石頭段	44-20	石頭段	44-237
石頭段	44-121	石頭段	44-161	石頭段	44-200	石頭段	44-238
石頭段	44-122	石頭段	44-162	石頭段	44-201	石頭段	44-239
石頭段	44-123	石頭段	44-163	石頭段	44-202	石頭段	44-240
石頭段	44-124	石頭段	44-164	石頭段	44-204	石頭段	44-241
石頭段	44-125	石頭段	44-165	石頭段	44-205	石頭段	44-242
石頭段	44-126	石頭段	44-166	石頭段	44-206	石頭段	44-243
石頭段	44-128	石頭段	44-168	石頭段	44-207	石頭段	44-244
石頭段	44-129	石頭段	44-169	石頭段	44-208	石頭段	44-245
石頭段	44-13	石頭段	44-17	石頭段	44-209	石頭段	44-246
石頭段	44-130	石頭段	44-171	石頭段	44-210	石頭段	44-247
石頭段	44-131	石頭段	44-172	石頭段	44-211	石頭段	44-248
石頭段	44-132	石頭段	44-173	石頭段	44-212	石頭段	44-249
石頭段	44-133	石頭段	44-174	石頭段	44-213	石頭段	44-250
石頭段	44-134	石頭段	44-175	石頭段	44-214	石頭段	44-251
石頭段	44-135	石頭段	44-176	石頭段	44-215	石頭段	44-252
石頭段	44-136	石頭段	44-178	石頭段	44-216	石頭段	44-253

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	44-254	石頭段	44-292	石頭段	44-330	石頭段	44-51
石頭段	44-255	石頭段	44-293	石頭段	44-331	石頭段	44-53
石頭段	44-256	石頭段	44-294	石頭段	44-332	石頭段	44-54
石頭段	44-257	石頭段	44-296	石頭段	44-334	石頭段	44-55
石頭段	44-258	石頭段	44-297	石頭段	44-335	石頭段	44-56
石頭段	44-259	石頭段	44-298	石頭段	44-336	石頭段	44-57
石頭段	44-260	石頭段	44-299	石頭段	44-337	石頭段	44-59
石頭段	44-261	石頭段	44-3	石頭段	44-339	石頭段	44-6
石頭段	44-262	石頭段	44-300	石頭段	44-34	石頭段	44-66
石頭段	44-263	石頭段	44-301	石頭段	44-340	石頭段	44-67
石頭段	44-264	石頭段	44-302	石頭段	44-341	石頭段	44-68
石頭段	44-265	石頭段	44-303	石頭段	44-342	石頭段	44-69
石頭段	44-266	石頭段	44-304	石頭段	44-343	石頭段	44-7
石頭段	44-267	石頭段	44-305	石頭段	44-344	石頭段	44-70
石頭段	44-268	石頭段	44-306	石頭段	44-345	石頭段	44-71
石頭段	44-269	石頭段	44-307	石頭段	44-348	石頭段	44-72
石頭段	44-270	石頭段	44-308	石頭段	44-349	石頭段	44-76
石頭段	44-271	石頭段	44-309	石頭段	44-35	石頭段	44-77
石頭段	44-272	石頭段	44-310	石頭段	44-350	石頭段	44-78
石頭段	44-273	石頭段	44-312	石頭段	44-351	石頭段	44-79
石頭段	44-274	石頭段	44-313	石頭段	44-352	石頭段	44-8
石頭段	44-275	石頭段	44-314	石頭段	44-353	石頭段	44-80
石頭段	44-276	石頭段	44-315	石頭段	44-354	石頭段	44-81
石頭段	44-277	石頭段	44-316	石頭段	44-355	石頭段	44-82
石頭段	44-278	石頭段	44-317	石頭段	44-356	石頭段	44-83
石頭段	44-279	石頭段	44-319	石頭段	44-358	石頭段	44-85
石頭段	44-280	石頭段	44-320	石頭段	44-359	石頭段	44-86
石頭段	44-281	石頭段	44-321	石頭段	44-36	石頭段	44-87
石頭段	44-282	石頭段	44-322	石頭段	44-360	石頭段	44-88
石頭段	44-283	石頭段	44-323	石頭段	44-37	石頭段	44-90
石頭段	44-284	石頭段	44-324	石頭段	44-38	石頭段	44-92
石頭段	44-285	石頭段	44-325	石頭段	44-4	石頭段	44-93
石頭段	44-286	石頭段	44-326	石頭段	44-42	石頭段	44-94
石頭段	44-287	石頭段	44-327	石頭段	44-43	石頭段	44-95
石頭段	44-288	石頭段	44-328	石頭段	44-44	石頭段	44-96
石頭段	44-289	石頭段	44-329	石頭段	44-49	石頭段	45-1
石頭段	44-291	石頭段	44-33	石頭段	44-5	石頭段	45-3

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	45-5	石頭段	46-145	石頭段	46-187	石頭段	46-56
石頭段	46-102	石頭段	46-146	石頭段	46-188	石頭段	46-58
石頭段	46-104	石頭段	46-147	石頭段	46-189	石頭段	46-59
石頭段	46-108	石頭段	46-148	石頭段	46-19	石頭段	46-6
石頭段	46-109	石頭段	46-149	石頭段	46-190	石頭段	46-60
石頭段	46-111	石頭段	46-150	石頭段	46-192	石頭段	46-61
石頭段	46-113	石頭段	46-152	石頭段	46-193	石頭段	46-62
石頭段	46-114	石頭段	46-153	石頭段	46-195	石頭段	46-63
石頭段	46-115	石頭段	46-154	石頭段	46-196	石頭段	46-64
石頭段	46-116	石頭段	46-155	石頭段	46-199	石頭段	46-65
石頭段	46-117	石頭段	46-156	石頭段	46-2	石頭段	46-66
石頭段	46-118	石頭段	46-157	石頭段	46-201	石頭段	46-68
石頭段	46-119	石頭段	46-158	石頭段	46-21	石頭段	46-69
石頭段	46-120	石頭段	46-159	石頭段	46-22	石頭段	46-7
石頭段	46-121	石頭段	46-160	石頭段	46-23	石頭段	46-70
石頭段	46-122	石頭段	46-161	石頭段	46-24	石頭段	46-73
石頭段	46-123	石頭段	46-162	石頭段	46-25	石頭段	46-74
石頭段	46-124	石頭段	46-163	石頭段	46-26	石頭段	46-75
石頭段	46-125	石頭段	46-164	石頭段	46-30	石頭段	46-76
石頭段	46-126	石頭段	46-165	石頭段	46-31	石頭段	46-77
石頭段	46-127	石頭段	46-166	石頭段	46-32	石頭段	46-78
石頭段	46-128	石頭段	46-167	石頭段	46-33	石頭段	46-79
石頭段	46-129	石頭段	46-168	石頭段	46-34	石頭段	46-8
石頭段	46-130	石頭段	46-169	石頭段	46-35	石頭段	46-80
石頭段	46-131	石頭段	46-170	石頭段	46-37	石頭段	46-81
石頭段	46-132	石頭段	46-171	石頭段	46-38	石頭段	46-87
石頭段	46-133	石頭段	46-172	石頭段	46-40	石頭段	46-88
石頭段	46-134	石頭段	46-173	石頭段	46-41	石頭段	46-89
石頭段	46-135	石頭段	46-174	石頭段	46-44	石頭段	46-90
石頭段	46-136	石頭段	46-175	石頭段	46-46	石頭段	46-91
石頭段	46-137	石頭段	46-176	石頭段	46-47	石頭段	46-92
石頭段	46-138	石頭段	46-177	石頭段	46-5	石頭段	46-93
石頭段	46-139	石頭段	46-178	石頭段	46-50	石頭段	46-94
石頭段	46-140	石頭段	46-183	石頭段	46-52	石頭段	46-95
石頭段	46-141	石頭段	46-184	石頭段	46-53	石頭段	46-96
石頭段	46-143	石頭段	46-185	石頭段	46-54	石頭段	46-98
石頭段	46-144	石頭段	46-186	石頭段	46-55	石頭段	46-99

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	47-11	石頭段	48-128	石頭段	48-24	石頭段	48-71
石頭段	47-15	石頭段	48-129	石頭段	48-25	石頭段	48-72
石頭段	47-18	石頭段	48-130	石頭段	48-26	石頭段	48-73
石頭段	47-19	石頭段	48-131	石頭段	48-27	石頭段	48-74
石頭段	47-20	石頭段	48-133	石頭段	48-28	石頭段	48-79
石頭段	47-21	石頭段	48-135	石頭段	48-29	石頭段	48-8
石頭段	47-22	石頭段	48-136	石頭段	48-3	石頭段	48-80
石頭段	47-23	石頭段	48-137	石頭段	48-31	石頭段	48-81
石頭段	47-34	石頭段	48-138	石頭段	48-32	石頭段	48-82
石頭段	47-35	石頭段	48-139	石頭段	48-33	石頭段	48-83
石頭段	47-37	石頭段	48-14	石頭段	48-34	石頭段	48-86
石頭段	47-43	石頭段	48-140	石頭段	48-35	石頭段	48-88
石頭段	47-9	石頭段	48-141	石頭段	48-36	石頭段	48-9
石頭段	48-10	石頭段	48-142	石頭段	48-37	石頭段	48-91
石頭段	48-100	石頭段	48-145	石頭段	48-38	石頭段	48-93
石頭段	48-101	石頭段	48-146	石頭段	48-39	石頭段	48-95
石頭段	48-104	石頭段	48-147	石頭段	48-4	石頭段	48-98
石頭段	48-105	石頭段	48-148	石頭段	48-40	石頭段	48-99
石頭段	48-106	石頭段	48-15	石頭段	48-41	石頭段	49-10
石頭段	48-107	石頭段	48-152	石頭段	48-42	石頭段	49-11
石頭段	48-108	石頭段	48-153	石頭段	48-43	石頭段	49-12
石頭段	48-109	石頭段	48-154	石頭段	48-44	石頭段	49-13
石頭段	48-11	石頭段	48-155	石頭段	48-45	石頭段	49-14
石頭段	48-110	石頭段	48-156	石頭段	48-48	石頭段	49-15
石頭段	48-111	石頭段	48-158	石頭段	48-49	石頭段	49-16
石頭段	48-112	石頭段	48-159	石頭段	48-53	石頭段	49-17
石頭段	48-114	石頭段	48-16	石頭段	48-54	石頭段	49-20
石頭段	48-115	石頭段	48-161	石頭段	48-55	石頭段	49-21
石頭段	48-116	石頭段	48-162	石頭段	48-56	石頭段	49-22
石頭段	48-117	石頭段	48-163	石頭段	48-57	石頭段	49-23
石頭段	48-118	石頭段	48-17	石頭段	48-58	石頭段	49-24
石頭段	48-12	石頭段	48-18	石頭段	48-60	石頭段	49-25
石頭段	48-120	石頭段	48-19	石頭段	48-62	石頭段	49-26
石頭段	48-123	石頭段	48-20	石頭段	48-66	石頭段	49-27
石頭段	48-124	石頭段	48-21	石頭段	48-67	石頭段	49-28
石頭段	48-126	石頭段	48-22	石頭段	48-7	石頭段	49-29
石頭段	48-127	石頭段	48-23	石頭段	48-70	石頭段	49-30

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	49-31	石頭段	50-35	石頭段	59-22	建行段	909-2
石頭段	49-32	石頭段	50-36	石頭段	59-23	建行段	912-1
石頭段	49-33	石頭段	50-37	石頭段	59-24	普義段	1253
石頭段	49-36	石頭段	50-38	石頭段	59-25	普義段	1255
石頭段	49-38	石頭段	50-39	石頭段	59-48	普義段	1268
石頭段	49-52	石頭段	50-4	石頭段	59-50	普義段	2362
石頭段	49-53	石頭段	50-40	石頭段	3-10	普義段	2363
石頭段	49-54	石頭段	50-41	石頭段	3-25	興南段中壠老小段	221
石頭段	49-57	石頭段	50-42	石頭段	3-26	興南段中壠老小段	219-139
石頭段	49-58	石頭段	50-43	延平段	141	興南段中壠老小段	219-141
石頭段	49-59	石頭段	50-44	延平段	142	興南段中壠老小段	219-2
石頭段	49-61	石頭段	50-45	延平段	143	興南段中壠老小段	219-3
石頭段	49-62	石頭段	50-46	建行段	306	興南段中壠老小段	220-10
石頭段	49-63	石頭段	50-47	建行段	307	興南段中壠老小段	220-2
石頭段	49-64	石頭段	50-48	建行段	308	興南段中壠老小段	221-3
石頭段	49-65	石頭段	50-49	建行段	309	興南段中壠老小段	221-4
石頭段	50-1	石頭段	50-5	建行段	310	興南段中壠老小段	221-5
石頭段	50-10	石頭段	50-50	建行段	312	興南段中壠老小段	222-10
石頭段	50-11	石頭段	50-51	建行段	315	興南段中壠老小段	222-11
石頭段	50-12	石頭段	50-52	建行段	317	興南段中壠老小段	222-12
石頭段	50-13	石頭段	50-53	建行段	318	興南段中壠老小段	222-143
石頭段	50-14	石頭段	50-54	建行段	529	興南段中壠老小段	222-144
石頭段	50-15	石頭段	50-6	建行段	534	興南段中壠老小段	222-153
石頭段	50-17	石頭段	50-7	建行段	913	興南段中壠老小段	222-154
石頭段	50-20	石頭段	50-8	建行段	313-2	興南段中壠老小段	222-155
石頭段	50-21	石頭段	50-9	建行段	314-5	興南段中壠老小段	222-159
石頭段	50-22	石頭段	51-18	建行段	534-4	興南段中壠老小段	222-160
石頭段	50-23	石頭段	51-37	建行段	534-5	興南段中壠老小段	222-161
石頭段	50-24	石頭段	51-39	建行段	534-7	興南段中壠老小段	222-162
石頭段	50-26	石頭段	51-40	建行段	652-1	興南段中壠老小段	222-33
石頭段	50-27	石頭段	51-60	建行段	656-1	興南段中壠老小段	222-34
石頭段	50-29	石頭段	51-61	建行段	902-1	興南段中壠老小段	222-5
石頭段	50-3	石頭段	59-11	建行段	903-1	興南段中壠老小段	222-6
石頭段	50-30	石頭段	59-116	建行段	904-1	興南段中壠老小段	222-8
石頭段	50-31	石頭段	59-12	建行段	905-1	興南段中壠老小段	235-165
石頭段	50-32	石頭段	59-130	建行段	906-1	興南段中壠老小段	235-18
石頭段	50-33	石頭段	59-20	建行段	907-1	以下空白	
石頭段	50-34	石頭段	59-21	建行段	908-7		

附錄二、策略性再開發地區(更新單元)土地清冊

段名	地號	段名	地號	段名	地號
石頭段	30	石頭段	30-10	石頭段	31-77
石頭段	31-262	石頭段	31-450	石頭段	31-69

目錄請依據內文修正

壹、計畫緣起及法令依據.....	1
一、計畫緣起.....	1
二、法令依據.....	2
貳、都市更新地區範圍.....	1
一、更新地區及策略性再開發地區劃定原則.....	1
二、更新地區及策略性再開發地區劃定範圍.....	2
參、發展現況.....	1
一、現行都市計畫.....	1
二、土地及建築物使用現況.....	9
三、交通運輸現況.....	15
四、周邊公共設施概況.....	20
五、土地權屬概況.....	20
六、不動產市場分析.....	24
肆、計畫基本目標與策略.....	1
一、計畫基本目標.....	1
二、計畫策略.....	4
三、發展課題與對策.....	6
伍、實質再發展計畫.....	1
一、都市實質再發展結構.....	1
二、土地使用及公共設施計畫.....	4
三、交通運輸計畫.....	5
四、都市防災計畫.....	7
五、都市設計.....	10
陸、更新單元劃定基準與本計畫劃定之更新單元.....	1
一、更新單元劃定基準.....	1
二、本計畫劃定之更新單元執行構想與實施方式.....	1
附錄一、都市更新地區土地清冊.....	1
附錄二、策略性再開發地區(更新單元)土地與建物清冊.....	1
附表 3-1 中壢平鎮都市擴大修訂計畫第二次通盤檢討後歷次變更一覽表 ...	1
附表 3-2 中壢平鎮都市擴大修訂計畫區土地使用現況面積統計表	4
附表 3-3 中壢平鎮都市擴大修訂計畫區土地使用分區(含公共設施用地)建蔽率及容積率彙整表.....	6
附表 3-4 本計畫區內土地使用面積表	7
附表 3-5 土地使用現況面積表	9
附表 3-6 建物結構面積表	12
附表 3-7 建物樓層面積表	12
附表 3-8 土地權屬面積表	20
附表 3-9 土地公告現值面積表	21
附表 3-10 中壢市歷年房地產交易價格綜整表	24
附表 3-11 中壢市高架鐵路沿線鄉鎮零售商圈綜整表	25
附表 3-12 中壢市高架鐵路沿線觀光旅館住房率分析表	26
附表 3-13 中壢市高架鐵路沿線觀光旅館平均房價分析表	26
附表 3-14 中壢市高架鐵路沿線觀光旅館總營業收入分析表	26

附表 5-1	本計畫防災計畫構想概要表	7
附表 6-1	更新單元土地權屬分析表	4
	策略性再開發地區(更新單元)土地清冊..... 錯誤! 尚未定義書籤。	
附圖 2-1	中壢站區周邊都市更新地區及現行都市計畫示意圖	3
附圖 2-2	中壢站區周邊都市更新地區範圍示意圖	4
附圖 3-1	現行中壢平鎮都市擴大修訂都市計畫示意圖	5
附圖 3-2	本計畫區內土地使用示意圖	8
附圖 3-3	地區環境概況	10
附圖 3-4	土地使用現況分佈示意圖	11
附圖 3-5	建物結構分佈示意圖	13
附圖 3-6	建物樓層分佈示意圖	14
附圖 3-7	聯外道路系統現況示意圖	18
附圖 3-8	區內道路系統現況示意圖	19
附圖 3-9	土地權屬分佈示意圖	22
附圖 3-10	土地公告現值分佈示意圖	23
附圖 4-1	本更新地區計畫基本目標示意圖	1
附圖 4-2	本更新地區發展機能示意圖	2
附圖 4-3	本更新地區空間機能規劃示意圖	4
附圖 4-4	本更新地區活化再生策略示意圖	5
附圖 5-1	中壢站區及其周邊整體空間結構規劃構想	2
附圖 5-2	中壢站區周邊開放空間意象示意圖	3
附圖 5-3	本計畫區周邊道路構想示意圖	6
附圖 5-4	本計畫區防災避難道路及空間規劃示意圖	9
附圖 5-5	中壢火車站及其周邊區域都市設計構想示意圖	11
附圖 5-6	中壢火車站周邊景觀風貌示意圖	11
附圖 6-1	更新單元範圍示意圖	2
附圖 6-2	更新單元規劃構想示意圖	4