

日光流域社區
環境清潔維護服務招標須知

- 一、標案名稱:日光流域社區
- 二、標案地址:桃園市桃園區慈德街 140 號(代表號)
- 三、招標方式:公開評選(公開甄選)廠商
- 四、領標:
 - (一)日期:107 年 10 月 13 日(週六)上午 09:00 時起。
 - (二)時間:上午 09:00 時至下午 21:00 時。
 - (三)地點:本社區大廳服務櫃檯。
 - (四)領標單酌收工本費 100 元。
- 五、投標截止日:107 年 10 月 19 日 18 時止。
- 六、開標:
 - (一)初選:107 年 10 月 22 日前依投標文件篩選三家廠商。
 - (二)複選:將電話通知參與簡報廠商,屆時請自備電腦、投影機等器具。
 - (三)決選:簡報後另行通知得標廠商。
- 七、廠商應遞送投標文件份數:
 - (一)企畫書 11 份(含人員配置及工作區分)。
 - (二)報價(標)單乙份(以信封密封)。
- 八、人力:環保清潔員 3 人,每日上班時間 8 小時,月休 8 天。
(正常日班 08:30~17:30 一人,09:30~18:30 一人。
中班 12:00~20:00 一人)
- 九、押標金金額:無。
- 十、廠商有下列情形之一者,投標資格自然消失,雖得標亦喪失資格:
 - (一)以偽造、不實之文件投標。
 - (二)廠商另行借用他人名義或證件投標。
 - (三)在報價後而撤回其報價。
 - (四)開標得標者不接受決標條款或拒不簽約。

- (五)其他有影響違反法令之行事者。
- 十一、決標原則:採合理標。
- 十二、無法決標時再採行協商措施。
- 十三、投標廠商之基本資格及應附具之證明文件如下:
- (一)政府核發「營利事業登記證或登記卡」。
 - (二)證照影本:
 - 1.丙級勞工安全衛生業務主管結業證書。
 - 2.環保署病媒防治專業技術人員合格證書。
 - 3.主管機關病媒防治許可執照。
 - (三)最近一期完稅證明。
 - (四)最近一年內無退票紀錄證明。
 - (五)勞工保險證。
 - (六)雇主意外責任險急團體保險單。
 - (七)具有服務管理 150 戶以上社區一年以上之經驗;目前在桃園市擁有 150 戶服務中之社區案 3 個以上者,並其中至少有一個連續服務兩年以上之案場(請附合約簽署頁影本)。
- 十四、本案採公開招標,「資格」與「價格」一次報標,不分段開標,以「最有利標」者決標。
- 十五、投標廠商於 107 年 10 月 13 日起每日上午九時至下午五時前,可至社區現場勘查。(至社區會勘需向管理中心登記,並由物業人員陪同。)
- 十六、凡決標者草約協商後,於合約書內須與本社區簽署“廉潔承諾書”方得進駐服務。

日光流域社區管理委員會 敬啟

聯絡電話(03)-3553145

日光流域清潔人員日常清潔工作內容：

一. 各棟(A~J 共 10 棟)：

電梯內玻璃及地板、門片、門框，各樓層梯間窗戶牆面、地板及全棟安全樓梯，扶手等及各棟頂樓陽台、曬衣場。

二. 公共部份：

1. 前大廳(含管理中心、閱讀室、咖啡廳)。
2. 後大廳(含會議室、視聽室、遊戲室、健身房、男女衛生間)。
3. 大門外兩側花圃、中庭兩側花圃、噴水池等。
4. 地下室 B1、B2、B3 停車場。

不定期工作事項：

- 一. 社區環境消毒(每季一次)。
- 二. 園藝修剪(每季一次)。
- 三. 前後大廳及各棟一樓梯間地板晶化(每年兩次)。
- 四. 中庭、花台、正門、騎樓、車道地面高壓沖洗(每年兩次)。
- 五. 一樓大廳挑高玻璃清潔刮拭(每季一次)。
- 六. 地下室蜘蛛網清潔及地面粉塵清除。
- 七. 冠軍杯花盆(12 座)季節花木植栽(每季一次)。
- 八. 各棟、各樓層梯間窗戶、紗窗清洗(每年兩次, 區權會及春節前完成)。

上列施作時間：管委會依年度工作計畫排定另行通知。

備註：

- 一、上班期間清潔人員務必穿制服，以茲識別。
- 二、到班須打卡、下班亦同(卡鐘及耗材由得標廠商無償負責提供)。
- 三、得標廠商須提供足夠的無線通話設備、以利案場使用。