

## 環遊世界社區【物業暨保安全管理】招標公告

### 107年度物業、保全、清潔管理公司公開招標須知

- 一、環遊世界社區(以下稱本社區)為辦理107年物業管理、駐衛保全、清潔環保員之公開招標程序，特訂本須知。
- 二、標的名稱：本社區物業管理、駐衛保全、清潔環保員公開招標案。
- 三、招標地點：桃園市八德區東勇街125號(環遊世界社區)。
- 四、本招標不允許廠商共同投標與借牌，投標廠商需符合工會之資格。
- 五、招標事宜聯絡人：本社區管理中心 董主任：電話：03-375-8380
- 六、招標內容如下：

(一)委任管理期間：自107年11月30日19:00至108年11月30日19:00止

(二)人員編制：1.社區總幹事(主任)：一員。

2.駐衛保全員：1.5哨(前廳1哨/後廳0.5哨)。

3.清潔環保員：二員，周休二日(上午8點至下午5點，午休1小時)。

(三)服務範圍：

1.社區範圍：桃園市八德區東勇街119~133號。

桃園市八德區東勇街125巷1~26號。

2.總戶數224戶(建物共6棟，地上1~10樓+RF、地下1層、電梯12部)。

3.社區物業管理及社區全區之安全維護、警衛巡邏與清潔打掃環保維護，並執行社區規約、管理辦法...等事項。

(四)投標廠商資格(請檢附相關證明文件，資料不足者，視同資格不符)

1.內政部核發之公寓大廈管理維護公司登記證。

2.桃園市保全(公寓大廈)商業同業公會登記之會員證、自律公約、投標比價證明書；並在桃園地區設有辦事處者。

3.最近一期完稅證明(401表)。

4.最近一年無退票證明。

5.檢附保全業責任險、團體意外險、誠實險之投保證明影本。

(五)領標及收件時間：

1.領標單日期：自即日起至107年9月10日17時止。

(領取時間：13:30~19:30)。



2. 招標收件截止日：107年9月11日17時止。

(六)投標廠商應檢附招標資格證明文件(1份)、企劃書(10份)、報價單(1份)等，依序將文件放入信封密封，並於信封封口處，蓋下騎縫章，以示完整封存。且於招標收件截止日前，郵寄或親送本社區管理中心，逾期將不予受理。檢附資料不齊全或逾期仍未提供文件者，視為資格不符，文件資料不退回，亦不另行通知(資格不符者請勿投標)。

(七)標價方式：以每個月服務費及營業稅分項，並以總價為標價(如附件一)。

七、投標廠商審查及徵選：

(一)第一階段(審查)：於107年9月12日，由本社區召開管委會審查會議，於符合資格廠商中，按其企劃書內容、報價單等資料，擇優遴選三~五家廠商。

(二)第二階段(簡報)：由管委會通知擇優之三~五家廠商至本社區進行簡報徵選，獲通知簡報資格廠商於本社區視聽室進行簡報。

八、決標方式：依簡報內容及投標價格(簡報評分表：如附件二)，由本社區委員會委員評分投票決定。投票評分第一順位者，優先議價，依此類推。得標廠商應於七日內將物業、警衛保全、清潔服務契約檢送本社區管委會，協商內容後，簽定服務契約。得標廠商未於七日內，檢送服務契約予本社區者，以棄標論!由第二順位廠商取得此招標案。

九、其他：

(一)派駐之社區總幹事(主任)需具有內政部核發之事務管理人證照，保全人員須符合保全業相關法令，不得前科(社區總幹事亦同)。

得標廠商須提供派駐人員之人事資料(無犯罪記錄證明)予本委員會存查。

(二)本管委會於簡報日，得由廠商提出15分鐘簡報及現場問答10分鐘，簡報日，廠商遲到，則視同棄權。

(三)本管委會於收到資料後，先行審核所有資料，資格不符者剔除，不另行通知。

(四)其他未盡事宜，由雙方訂定合約時協商定之。

