

美麗鎮社區 107 年度社區弱電設備維護保養廠商投標須知

招標單位：美麗鎮社區管理委員會

招標案址：桃園市楊梅區文化街 216 號，總戶數 222 戶住商透天社區

聯絡電話：(03)431-1486

聯絡單位：美麗鎮管理室

招標方式：採合理標

投標截止日期：107 年 08 月 18 日 17 時止。

委辦期限：107 年 9 月 01 日零時起至 108 年 08 月 31 日 24 時止。

履約需求：目前採用俞氏牌對講機系統、社區出入柵欄機及柵門遙控感應、門禁感應、監視系統及其他弱電相關設備。

1. 定期保養：合約期間，每月應派任技師，對社區弱電相關設備檢驗、調整、添油、清潔等定期保養二次(每次 4 小時)，以期達到機器設備最佳使用狀況，並確實填寫保養紀錄表供查核。保養日期由雙方會商後決定。
2. 故障維修：機器設備如遇突發狀況，在正常營業時間內獲報叫修，應即派員於 4 小時內到修。重要設備無法立即修復時應提供替代品以維持設備正常運作。
3. 除正常定期保養外，維修產生之器材費用及工資依市價 80%計價。
4. 社區公有燈具等電器故障時，於保養日空檔協助維修，產生之器材費用依市價計價。

投標資格應備文件：

- 一. 應具有經政府主管機關登記合格之公司行號。
- 二. 投標廠商之廠商需具備有弱電設備維護保養經驗。
- 三. 嚴禁借牌投標，否則追訴法律責任。
- 四. 檢附各項資料文件應與事實相符，若經查證有虛偽情事，一律取消參與投標資格。

投標相關事項：

- (一) 投標廠商應於 107 年 8 月 18 日 17 時前提交社區管理企劃書 15 份、資格文件一份、報價單一份(請密封核蓋公司大章)送社區管理中心(警衛室)。
- (二) 本會經書面審查後得挑選資格符合之廠商，通知擇期簡報進行第二次審核、其餘參加廠商不得異議
- (三) 歡迎社區住戶踴躍推薦優良廠商參與招標作業。

主任委員:李卓昊

