

# 花田囍市社區公設點交招標公告

主旨：花田囍市社區公設點交招標公告。

說明：

- 一、依據本社區第一屆區權會 107 年 7 月 1 日會議決議事項辦理。
- 二、誠徵具土木、結構專業及機電消防設備專業之技師事務或服務公司參與競標。
- 三、招標方式：公開招標由委員會評審合格廠商，初選入圍者本會通知進行簡報，決標採最有利標。
- 四、投標資格：
  1. 符合政府規範合格之廠商。
  2. 公司資本額新台幣伍佰萬元(含)以上。
  3. 提供具有消防公共安全檢查公司營業登記核可證照、配合具有土木、結構或建築師證照者。
  4. 具有電機(氣)、消防、空調、燃燒、給排水、升降等各類別技師(如該類別沒有技師時，可為技術士)，參與本社區各項設施檢驗查核，可供簽證者。
  5. 最近一期完稅證明。
  6. 最近一年內無退票紀錄。
  7. 具有點交驗收 300 戶以上社區之服務實績。
- 五、履約應出具之檢測報告內容如後：
  1. 公設機電、消防設備部份：本社區從 地下 1、2 層至 1-15 層及 R 層之公設機電、消防設備，至少分佈涵蓋「冷凍系統」、「空調系統」、「電梯系統」、「發電機組」、「電力系統」、「電信系統」、「污水處理系統」、「排煙系統」、「保全系統」、「俱樂部各項設施」、「物管中心各項設施」、「園藝設施」等等項目，檢測報告書面內容應將前述項目至少表達「規格」、「數量」、「功能」及「品質」等四大項目的實際狀況，是否與「設計圖說」相符並記載之。
  2. 公設土建標部分：公設機電、消防設備坐落位置之土建部分是否與「設計圖說」相符，並記載表達「規格」、「數量」、「功能」及「品質」等四大項目的實際狀況，並涵蓋其他土建等等項目，以上係對於本社區有關公設檢測履約之基本門檻。
- 六、競標廠商應於 107 年 7 月 8 日起，至本社區服務中心領取相關標單等文件並收取投標須知。
- 七、服務中心截止收件時間：107 年 7 月 14 日(星期六)止，以郵戳為憑。
- 八、審標時間：107 年 7 月 15 日(星期日)。但投標未滿五家時，則全數參加簡報及遴選
- 九、簡報及遴選日期：另行通知。
- 十、歡迎住戶介紹優良廠商。
- 十一、本文件公告於本社區公佈欄、桃園市相關行業公會。
- 十二、本公告係經花田囍市社區第一屆管理委員會授權辦理。

花田囍市社區管理中心  
連絡人：主任 任慎言  
連絡電話：(03) 422518



公告期間：2018/07/5~2018/07/11