

# 一品苑社區管理委員會公告

公告日期：中華民國 107 年 5 月 22 日

主旨：辦理本社區 107 機電保養維護招商事宜。

依據：本社區第七屆管理委員會第二次會議決議辦理。

公告事項：

一、履約內容及規格數量：自 107 年 8 月 1 日起至 108 年 7 月 31 日止

項目	內容	
社區機電、消防系統、各型管線路、照明、廣播系統	保養維護及測試，即應住戶端之鑑定服務等。	1. 每月保養兩個半日 2. 設備附屬零件報價。 3. 經常性耗材報價。 4. 以上屬加購時比議價但本社區保有採購權力。
污水系統	保養維護及檢點各汗水槽狀況及投擲氣錠等。	
發電機	保養維護及試運轉。	

二、標單自行詳細載明並註明未稅及含稅。

三、領標時間、地點：自公告日起至 107 年 6 月 7 日下午五時止。

於本社區管理中心(03-4803340)上班時間內，向管理中心免費領取。

地點：桃園市龍潭區光明路 43 號 一品苑社區管理委員會。

四、廠商資格：1. 經政府主管機關登記合格之公司行號，公司登記核准函資本額等。

2. 營業項目須具備消防及水電設備承裝業，如甲級電氣承裝業。

3. 有效期限之當年度水電或消防同業公會證書。

4. 僱主及意外責任險（每一意外財損 500 萬元以上及每一意外事故傷害等 2,000 萬元以上）。

5. 公司組織、人員素質及專業能力證明。

6. 具有桃園市案場之服務品質及實績證明。

五、投標方式：廠商應將公司執照或營利事業登記證影本及填妥之標單(未稅及含稅報價)裝於信封內掛號郵寄或親自於截止投標時間前送達本社區管理中心(社區管理委員會)。

六、簡報時間：本社區於 6 月 14 日 下午 19:30 整在一樓會議室公開辦理招標簡報；由管委會初選三家廠商參加，不足三家時亦由管委會決定決標方式。

七、決標方式：

1、本案採公開招標，經委員會審核及討論招商簡報，以最有利標決標。

2、本次招標內部訂有底價僅供委員會參考。

八、得標簽約：得標廠商須備妥服務合約書一式兩份，於七日內至一品苑社區管委會：辦理簽約手續，逾時視為棄權。

九、需了解現場情況廠商者，應於公告期間每日 13:00 至 17:00 與管理中心(03-4803340)

洽詢。

- 十、管委會對本次招標未盡事宜有解釋增訂規範權利。
- 十一、 本次標案文件除公告外，同時 e-mail 相關商業工會及廠商。
- 十二、 歡迎本社區住戶參加開標會議。



一品苑社區管理委員會