

# 公 告

發文日期:中華民國 107 年 1 月 31 日

發文字號:雙橡園管字 1070131 號

機關地址:桃園區泰昌九街 14-1 號

電話:03-220-9666

主旨:辦理本社區保全服務工作招標。

依據:第 106 年區分所有權人大會會議結果辦理

說明:

一、領標、投標及截標:

(一)領標日期:公告日起至 107 年 2 月 24 日 下午 17:00 時止

(二)領標時間:上午 09:00 時至下午 21:00 時。

(三)領標地點:本社區警衛室。

(四)截標日期:107 年 2 月 24 日 下午 17:00 時止。

二、投標廠商資格:

(一)保全:資本額須符合保全業法施行細則第 3 條規定,並領有內政部警政署特許證照。

(二)餘詳如投標須知及招標規範。

三、本案採公開招標,「資格」與「價格」一次投標不分段開標,不訂底價,以「最有利標」決標。

四、本招標案有關之各注意事項,詳見「投標須知」。

五、管理會對本次招標案有解釋及增訂權利。

六、歡迎住戶提供優良廠商。

雙橡園社區管理委員會

連絡人: 0937-080456 徐先生

# 雙橡園社區管理委員會保全招標規範

- 一、招標項目:保全招標案。
- 二、招標流程:(本標案採有利標)  
廠商資格審查→於107年2月24日晚上20:00時進行開標審標決定合格廠商  
→選定入圍廠商(本委員會有權利審核及保留合格之廠商入圍與否)→審標完成  
後再行通知入圍廠商做企劃簡報→管委會會議中審核合格廠商決議通過即可→  
決定服務廠商進駐簽訂契約。
- 三、廠商資格:
  - (一)保全:資本額需符合保全業法施行細則第3條規定,並領有內政部警政署特許證照。
  - (二)公司執照影印本。
  - (三)營利事業登記證影印本。
  - (四)桃園市保全商業同業公會會員證影印本。
  - (五)桃園市公寓大廈管理維護商業同業公會會員證影印本。
  - (六)須提供最近兩期完稅證明及金融機構無退票紀錄影本。
  - (七)提供目前實際駐場的社區契約書三份。
  - (八)最近一期勞健保檢附證明。
  - (九)以上文件均蓋公司大小章與正本相符章式,參與投標之廠商資格中有任一項不符合或資料不全者,即喪失簡報資格,不得有任何異議。
- 四、服務需求:
  - (一)保全員1哨,24小時執勤(全年無休)
    1. 年齡50-60歲左右男性保全員。
    2. 具社區門禁管理維護、巡邏勤務、停車場門禁管理、郵件分發、代收管理費、異常事故處理經驗。
    3. 無不良前科紀錄。
    4. 公共門禁管理,安全與安寧維護、防颱、巡邏及防火等有關安全事項之管理與服務。
- 五、領標期限:自107年01月31日09:00時起至107年2月24日17:00止。  
(未蓋社區名稱章為無效標單,自行影印也為無效標單)
- 六、投標期限:自領標期限內,至107年2月24日17:00止,逾其概不受理。
- 七、資格審查:107年2月24日20:00時。
- 八、簡報日期:待初審合格後管委會另行以電話通知廠商簡報日期。
- 九、投標公司須交付社區保全管理企劃書3份自行密封,封口處並應加蓋大小章,依投標期限送達(或以郵戳為憑)本社區管理委員會收,封面須標註投標資料。(管委會地址:桃園區泰昌九街14-1號 連絡電話03-220-9666)。
- 十、契約期限:自107年3月1日起至108年2月28日止,前三個月為試用期。
- 十一、現在駐場之保全公司免審標。
- 十二、投標廠商需至現場了解勤務狀況與環境。
- 十三、本須知未盡事宜,適用其他相關法令。相關附件如下:
  - (附件一)採購標單
  - (附件二)報價分析單
- 十四、本採購案所有投標審查資料一律不退回。

# 雙橡園社區管理委員會

## 107 年度保全採購標單

一、投標人對招標須知等文件均已完全明瞭接收，今願以合約(月)總價：

新台幣：\_\_\_\_\_元整，承攬本社區綜合管理作業，另附詳細表供參考。

※總價應以國字大寫數目字填寫(如 壹、貳、佰、仟、萬)，並不得使用鉛筆或其他易塗改之書寫工具書寫，塗改者本標單無效。

二、報價分析明細如附件。

三、本標單決標後，訂入契約中。

投標人： 公司名稱：

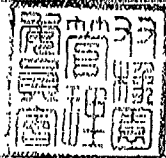
簽章

負責人：

簽章

地 址：

電 話：



主任委員		財務委員		監察委員	
管 委 會 遴 選 小 組					

(附件二)

# 雙橡園社區管理委員會

## 107 年度綜合管理招標保全報價分析單

項次	管理配置	單價	數量	金額	備註
1	管理中心 保全員		1 哨		公共門禁管理、安全與安寧維護、防 廳、巡邏及防火等有關安全事項之管 理與服務、代收管理費、車道車輛管 制。
合計					
稅金 5%					
總計					

保全投標公司名稱	
----------	--

簽章  
保全

+