

# 首富社區管理委員會公告



公告日期：中華民國 107 年 4 月 05 日

公告字號：107 首富字第 107040501 號

主旨：107 年度物業、保全及清潔整合招標案。

依據：第五屆管理委員會第三次管委會決議事項辦理。

## 公告事項：

- 一、委託管理標的：桃園市大園區致祥一街 101 號-「首富社區」。
- 二、委託管理事項：公共事務管理服務及警衛安全管理服務、清潔服務。
- 三、委託管理期間：自民國 107 年 6 月 1 日 00:00 起至 108 年 5 月 31 日 24:00 止，共計壹年。
- 四、投標廠商資格：
  - (一)廠商應具有保全、公寓大廈管理維護兩張公司執照與營利事業業登記證，需同一集團。
  - (二)保全公司資本額肆仟萬元以上，公寓大廈管理維護公司資本額壹仟萬元以上；需於桃園市設有營業辦事處者。
  - (三)保全同業公會及公寓大廈管理維護同業公會會員。
  - (四)一年內公司無退票紀錄證明及最近二期完稅證明(401 表)
  - (五)現於桃園地區經營管理具有 200 戶以上案場。
- 五、招標方式分四階段進行：(本案採服務為主，最有利合理標，不是最低價格標)
  - (一)公開招標
  - (二)資格審查
  - (三)廠商簡報及委員詢問
  - (四)遴選
- 六、領取標單日期及方式：
  - (一)自即日起至 107 年 4 月 18 日 19 時止，(每日上午 10 時至下午 19 時)，親至本社區管理中心領取。
  - (二)領標時酌收工本費新台幣伍佰元整。
- 七、歡迎來電詢問：

聯絡人：羅主任  
電話：03-2870063  
傳真：03-2870063

歡迎介紹優質廠商參與投標，謝謝!!