

# 宜誠國瑀社區管理委員會

## 107年社區物業管理招標須知

106年12月18日公告

- 一、招標標的：宜誠國瑀社區（地址：桃園市蘆竹區大興路371-381號）
- 二、社區概況：樓高18層，地下三層停車場，總戶數100戶，含4戶店面。
- 三、公告日期：106年12月18日起。
- 四、履約期間：107年2月1日起至108年1月31日止，為期1年（實際起訖日視社區現有物業/保全/清潔廠商之契約終止日做調整，得標廠商應予於完全配合）
- 五、物業人員需求：
  - （一）總幹事：1人。
  - （二）秘書：1人。
  - （三）保全人員：1哨（24小時）。
  - （四）清潔人員：2人。
- 六、招標廠家資格：
  - （一）保全公司、公寓大廈管理維護公司應為政府立案領有合法證明；應為政府立案領有合法證明。
  - （二）具物業管理公司及保全公司公會會員資格，且無訴訟不良管理記錄。
  - （三）總公司或分公司地址應設立於桃園市，目前在桃園地區現有經管20個以上之社區個案（須附上社區名稱、地址、電話，以利管理委員會查證）。
  - （四）公司資本額新臺幣壹仟萬元以上。
- 七、投標規定：
  - （一）領標：106年12月18日起至本社區洽總幹事或保全人員領取詳細投標須知，或來信索取E-mail:LHC429@yahoo.com.tw。
  - （二）截標時間：106年12月25日16時前，將投標文件親送至本社區管理中心總幹事或保全人員，以簽收時間或郵戳為憑，逾時送達者為無效標。
  - （三）投標文件如下：
    1. 資格審查資料1份（必備及參考資料依序檢附供審）
    2. 服務企劃書7份（內容依評分項目說明及佐證資料）
    3. 桃園地區現有經管20個以上之社區個案清冊
    4. 契約書範本7份（需含派駐人員罰則）
    5. 報價單1份（請單獨密封）
- 八、決標規定：
  - （一）初選：106年12月27日19時30分，初選合格廠商上限四家，進入決選。
  - （二）決選簡報：107年1月3日19時30分
  - （三）決標：準用最有利標採序位法擇優勝廠商議價決標。
- 九、需於投標前參觀本社區者，請洽本社區聯絡安排時間。  
聯絡人：姚副主任委員士弘      電話：0935856753。

主任委員 戴天祥