

招 標 公 告

聯絡人：陳主任
電話：222-3168

- 一、 標的名稱：花都社區 保全及管理維護工作。
- 二、 工作地點：桃園市蘆竹區奉化路 156~172 號戶數：共 385 戶。
- 三、 契約有效期限：106 年 11 月 1 日 00 時起至 107 年 10 月 31 日 00 時止。
- 四、 招標內容：
 1. 事務管理：主任一人：須具備事務管理人證照，諳電腦 office、excel、word 及社區管理之能力。
 2. 秘書一人：諳電腦 office、excel、word 財務製作之能力。
 3. 大廳哨：24 小時輪值人品端正，經查核無不良紀錄。
 4. 車道哨：24 小時輪值人品端正，經查核無不良紀錄。
 5. 管理中心需值班 12 小時(每日 09~21 時)
 - ①主任休假(秘書上班 12H/09-21 時)
 - ②秘書休假(主任上班 12H/09-21 時)
- 五、 參加投標廠商應具備證件及條件如下：
 1. 縣市政府核發之營利事業登記證。
 2. 政府中央主管機關核發之公寓大廈管理維護公司、保全公司登記證書；最近一期之稅捐機關完稅證明(俗稱 401 表)及一年內無退票證明。
 3. 桃園市保全及公寓大廈管理維護商業同業公會會員證及投標比價證明書、自律公約證書。
 4. 行政勞委會核發之勞工安全衛生管理證影本。保全業責任保險單(保全公司自付額須為 10%)。
 5. 目前承包保全維護工作之各社區名稱及地址(將由本社區派人查證)。
 6. 簽約公司與實際執行需同一家，不得轉包其他公司。進駐人員需為得標廠商之職員，不得有借牌投標之情事。

六、 辦理程序：

1. 領標期間：公告日起至民國 106 年 08 月 31 日(四)17 時止逾期概不受理。
2. 投標日期：民國 106 年 09 月 05 日(二)17 時止逾期概不受理。
3. 一律以送達本社區管理中心為準並提交完整資料及報價者。
4. 本社區經公正審查篩選後，通知入選之廠商前來簡報比價或議價。
5. 簡報：管委會例會於民國 106 年 09 月 06 日(三)19：30 時，會議中敬請各保全及物業公司簡介、經營方針、發問等預定 10 分鐘(準備簡報資料 15 份)。依各保全及物業公司企劃書內容評選較優之公司，獲選之公司，本會將於決議後通知。

七、 評選流程：本標案採公開招標決選方式評選。

1. 公司組織健全性。服務品質實績及信譽(由本社區派人查證)。
2. 採合理標(以本社區管理委員會評審決議價格為準)。

八、 決標方式：由社區委員會採評選方式選擇優良廠商，未得標廠商不得異議，參與投標商檢附之文件不論得標與否，恕不退件。

九、 其他：

1. 獲聘之物業、保全公司應於公告後七日內提報合約送本管委會審查，逾期視同放棄，由第二順位廠商遞補。
2. 本次招標作業如有未盡事宜，本社區管理委員會應有補充之權利，投標廠商不得異議。

※歡迎住戶介紹優良廠商參與投標※

花都社區管理委員會

中華民國 106 年 08 月 09 日