

極美館社區招標公告

極(館)字第 1060710001 號

美力城邦 極美館社區管理委員會

地址：桃園市桃園區樹仁三街 15 巷 22 號

電話：(03) 367-4304

公告日期：106 年 07 月 10 日

主旨：社區物業管理、保全、清潔維護公開招標
說明：

一、公告期間：106 年 07 月 08 日至 106 年 08 月 07 日
止，公告於本社區公佈欄。

二、招標方式：公開招標(採最有利標)。

三、投標廠商資格：

1. 廠商應具有保全、公寓大廈管理維護兩張執照與營利事業登記證，保全與物管須同一負責人，借牌者喪失投標資格。
2. 保全、物業管理商業公會會員証及會員廠商投標比價證明書。
3. 勞工安全衛生管理證照。
4. 性騷擾防治措施及懲戒辦法核備回覆函。
5. 最近三期營業稅完稅證明。(保全+物業營業額每月 2 千萬元以上)。
6. 最近六個月內無退票紀錄證明。
7. 屆時得標廠商合約須附：物業、保全、清潔公司全



年度社區服務費 10%作為履約保證金。

8. 保全業責任險、誠實險、意外險、醫療險、勞保、健保等證明。

9. 競標保全、物業公司須有經營 200 戶以上之社區實務經驗，並附三個以上目前仍服務逾一年之社區名稱、地址、電話。

四、投標廠商應於 106 年 07 月 08 日至 106 年 08 月 07 日上午 9:00 至下午 17:00 到本社區管理中心繳交新台幣 500 元領取招標須知及標單(請留廠商承辦人名片，一家公司限領一份招標資料)。

五、截標時間：106 年 08 月 07 日 下午 17:00 止，投標廠商應於上述時間將相關資料送達管理中心參與投標。

六、如有任何疑問請洽管理中心：

(03)367-4304

七、歡迎住戶踴躍通報優良廠商參加競標。

美力城邦 極美館社區管理委員會 敬啟