

花田囍市社區 107 年委託物業暨保全管理招標公告

壹、招標標的：本社區辦理保全暨物業管理公司公開招標。

地址：桃園市中壢區環保路 295 號

●領標單日期：即日起至 107 年 4 月 30 日 18:00 止。

●委託服務期間：壹年

貳、招標內容：

一、事務管理人

社區主任：乙名，每日上班 8 小時月休 8 日，具備公寓大廈事務管理人員證照，諳電腦操作、具備組織報備及公設點交能力、文書處理、社區財務會計及具溝通協調能力與具服務社區實務經驗。

財務秘書：乙名，每日上班 8 小時月休 8 日。

1. 協助社區主任處理交辦事項。
2. 接待訪客, 確定其拜訪性質及目的。
3. 接聽、過濾、轉接來電, 並提供資訊及留言服務。
4. 協助遞送公文及收發信件。
5. 裝潢戶資料建檔、代辦水電瓦斯過戶申請作業。
6. 負責文件表單的歸檔及保存。

社區保全：乙哨 24 小時，全年無休，人員年齡 60 歲以下，人品端正，身體健康，無不良紀錄（具良民證）。

參、招標廠商資格及檢附資料：

一、公司應具備之證照：

1. 特許函---內政部警政署核發。
2. 公司執照----經濟部核發。
3. 營利事業登記證---縣市政府核發

二、最新年度同業公會會員證明。

三、最近一年內完稅(401 表)及無退票紀錄證明。

四、公司投保保全責任險及服務人員誠實險相關證明，保全責任保險單。

五、報價單需付服務人員成本分析，載明現場服務人員薪資、勞健保負擔、6%勞退、福利、器材費用及利潤。

肆、招標辦法：

一、本社區招標採合理價格標，評選符合社區服務要求的公司。

二、投標：

1. 凡符合資格公司，於 107 年 5 月 3 日中午 18:00 前將符合本社區安全管理服務企劃書二份、報價單暨相關證明文件，密封封口處並應加蓋大小章，親自或郵寄送達至社區服務中心收，如有延誤，視同廢標。
2. 廠商如需社區實地勘查，請於投標日前洽社區，進入社區並於警衛處簽名，逾期不予受理。

三、管理委員會組審查小組，於 107 年 5 月 5 日(星期六)將評選五家公司，另行通知入選公司各簡報 15 分鐘(簡報 10 分鐘、委員提問 5 分鐘；簡報所需投影機設備，由投標廠商自備)，並於簡報後由管委會做最後決選。(未入選者不另行通知，亦不退還投標文件)

四、獲聘之管理維護公司、保全公司應於七日內提供合約，經社區管委會審核通過，另選定時間簽約。

五、得標廠商應為服務於本社區之員工投保勞、健保及 6%退職金提撥，保全人員並附警察局安全查核，管委會不定期抽驗是否屬實。

六、其它事項：

1. 投標公司不得有串通圍標，妨礙開標及暴力脅迫等情事，違者依法處理。
2. 檢附各項資料與文件應與事實相符，若經查證有虛偽情事，一律取消參與投標資格。
3. 聯絡電話：花田囍市社區管理中心 0989-137006