



107 年度物業、保全暨清潔委外服務案招標公告

壹、說明：

- 一、本案分為投標廠商資格審查及簡報說明作業評選二階段。
- 二、對於本社區的獎勵和罰則，如有異議者，在雙方討論後，無法達成共識，將採用下一順序廠商。
- 三、未來派駐社區的主任、秘書、保全及清潔人員須經管委會確認後方能至社區服務。
- 四、領標單或須參觀本社區者，請提早與管理中心聯絡安排時間。

貳、招標須知：

一、標的物概況：

名稱：天朵社區

地址：桃園市中壢區新中北路二段 170 巷 56 號

樓層：三棟、地上 14 層、地下 2 層、共計 225 戶。

二、領標/截標期間：

107 年 08 月 13 日(一)起至 107 年 08 月 26 日(日)止。

資料送達時間：

參加投標單位及廠商於 107 年 08 月 26 日 17:00 前將企劃書 10 份、審查資料乙份及報價單乙份(報價單需密封並加蓋公司章)郵寄(以郵戳為憑)或親送本社區管理委員會審核(可遞繳至本社區主任及秘書)。

四、招標方式：

由本會委員自投標廠商中，依企劃書進行書面初評選出廠商，再個別進行簡報後，評選最符合社區需求者議價決標。

(本次招標採最有利標，本管委會有決議權，參與投標廠商不得異議)。

第一階段 文件審核開標日期：107 年 8 月 29 日(三)。

預計評選 3~5 家符合資格廠商，進行第二階段簡報。

第二階段 服務企畫簡報日期：107 年 9 月 6 日(四)19 時 30 分(若有改期採電話另行通知)。

由投標公司之主管進行簡報(預計派任之社區主任到場為佳)後，管委會綜合各廠商資格、服務企劃、人員經歷等條件，與最適合本社區之廠商進行議約。

五、履約期間：

107 年 10 月 01 日至 108 年 09 月 30 日止，共計壹年。

六、現有人員編制：

1. 社區主任 1 名：

須持有效的事務管理人證照及無刑事犯罪紀錄證明。諳電腦 Excel、Word



之打繕編寫能力。

2. 社區秘書 1 名：

高(中)職畢以上，具會計實務經驗一年以上。諳電腦 Excel、Word 之打繕編寫能力。

3. 保全員 1 哨，共計 3 人力：

高(中)職畢以上，人品端正，查核無不良及犯罪紀錄，持有有效保全證照，值勤休假採排休制。

4. 清潔員 3 名，每日上班 8 小時，配合垃圾車完成垃圾清運並完成資源回收室整理後下班。

5. 以上人員所屬公司，應為其投勞保、健保及勞退金，並惠與績效獎金(含端午、中秋及春節慰問金)，並定期舉辦在職訓練。

6. 投標廠商可另提人員編制建議規劃。

七、投標廠商資格與應備文件：

1. 公司執照影本、營利事業登記證影本、內政部許可登記證影本。

2. 經濟部核發之保全公司執照〔資本額：肆仟萬元(含)以上〕、公寓大廈管理維護公司執照〔資本額：壹仟萬元以上〕，環保清潔公司〔資本額：不限〕。

3. 清潔公司應為政府立案，領有合法證明，派駐人員、薪資、服裝設備、勞健保、退提撥、教育訓練責任保險均應符合政府業管單位之各項定。

4. 最新年度桃園市保全和桃園市公寓大廈管理維護同業公會會員證書及自律公約證書。

5. 公司須設址於桃園市內或於桃園市內設有辦事處。

6. 投保誠實險、團險、僱主意外責任險、保全責任險保單。

7. 最近一期完稅證明(401 表)及銀行無退票紀錄證明。

八、其他事項：

1. 各投標廠商所提供之資料恕不退回。提供文件及資料應與事實相符，若經查證有虛偽情事，一律取消其評選資格。

2. 得標公司須為與本社區簽約之公司，與實際執行之公司亦同，不得轉包其他公司執行，違約時，投標公司須無條件支付本社區新臺幣壹佰萬元違約金。

3. 本標案之人力配置、設備器材、工作事項、請款支付等均須列載契約書內。

4. 投標廠商不得有串通圍標、妨礙開標及暴行脅迫等情事，違者，管委會得撤銷本標案並依法處理。

※準備以上文件影本，請加蓋【與正本相符】及公司大小印鑑章

※收件人：天朵社區管理委員會

※電話：(03) 466-7550 社區主任：簡清枝

※地址：桃園市中壢區新中北路二段 170 巷 56 號

