

# 冠雲集二期社區物業管理、駐衛保全暨環境清潔維護公開招標公告



主旨：辦理本社區 107 年度「物業管理、駐衛保全暨環境清潔維護」合約廠商招標作業。

說明：

- 一、 依據：第四屆管理委員會 12 月份管理委員會會議決議辦理。
- 二、 公告期間：即日起至民國 106 年 12 月 29 日止。
- 三、 公告方式：本社區公佈欄、公開資訊網站及公寓大廈服務協會、保全公會。
- 四、 招標方式：公開招標，採合理標：由管理委員會評審合格廠商進行價格開封；標案包含「物業管理、駐衛保全、環境清潔維護」等，投標者須具此三項合格之營業項目。
- 五、 清潔維護人事成本外需包含清潔消耗品、清潔用具在內……等報價。
- 六、 服務起訖日：民國 107 年 4 月 01 日起至 108 年 3 月 31 日止，為期 1 年整。
- 七、 1. 截標時間：106 年 12 月 29 日 18 時止。投標廠商應於上述時間內備齊企劃書 9 份(含相關證明文件)及標單 1 份(投標單另外密封並蓋騎縫章)，逕自送達或雙掛號郵寄(於截標時間前寄達)，逾時視同棄權。  
寄送地址：桃園市龜山區長壽路 269 巷 1 號 1 樓  
收件人：【冠雲集二期社區】管理委員會 收  
連絡電話：03-3192005
2. 領標時間：106 年 12 月 18 日起至 106 年 12 月 29 日，週一至週五 9：30~18：00
- 八、 投標廠商應於截標時間前，到本社區管理中心（洽莊主任）領取投標須知及標單。(每份投標資料酌收工本費 250 元，須蓋有冠雲集二期社區管理委員會公章方為有效)。
- 九、 初選開標日期：107 年 1 月 7 日 19 時，在本社區會議室進行初選審議，入選之數家競標公司簡報，本社區以電話另行通知。
- 十、 複選審議日期：107 年 2 月 4 日 19 時，在本社區會議室公開審議初選通過之競標公司簡報與決選。  
【註】簡報所需之硬體設備等請自行準備。
- 十一、 歡迎住戶踴躍推薦優質廠商競標。

冠雲集二期社區管理委員會

中華民國一〇六年十二月十八日