

防火避難設施管理人員課程：

	課程項目	內容大綱	時數
共同科目	1. 公寓大廈管理條例及其施行細則	條文說明	4
	2. 公寓大廈管理服務人管理辦法	公寓大廈管理服務人管理辦法條文說明	3
	3. 規約範本	規約與建築物使用管理維護之關聯性	3
	4. 建築物管理維護技術及企畫	A.建築物使用者之需求 B.區分所有建物之經營管理 C.建築物的保養管理	2
	5. 集合住宅住戶使用維護手冊範本	A.公寓大廈共用部分及約定共用部分之使用維護 B.公寓大廈專有部分及約定專有部分之使用維護	2
專業科目	6. 建築物防火避難設施及消防設備維護	A.建築物安全對策與維護管理 B.防火避難設施之項目內容及相關規定 C.消防設備設置及維護之規定 D.消防安全設備檢修申報制度	5
	7. 建築物使用管理相關法令	A.建築法規相關規定 B.消防法規相關規定 C.環保法規相關規定	6
	8. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法與作業程序	A.建築物安全檢查制度 B.建築物檢查簽證及申報作業程序 C.建築物之改善維護與合法使用 D.強化法令，發揮公權力，擴大民眾參與	5
	9. 其他	開訓、結訓、主管談話	2
	10. 考試		1

桃園縣公寓大廈暨社區服務協會

理事長 張勝豐

電話：03-3363898 傳真：03-3363900

地址：桃園市縣府路 110 號 4 樓之 1

網址：<http://www.tybca.com.tw>

設備安全管理人員課程：

	課程項目	內容大綱	時數
共同科目	1. 公寓大廈管理條例及其施行細則	條文說明	4
	2. 公寓大廈管理服務人管理辦法	公寓大廈管理服務人管理辦法條文說明	3
	3. 規約範本	規約與建築物使用管理維護之關聯性	3
	4. 建築物管理維護技術及企畫	A.建築物使用者之需求 B.區分所有建物之經營管理 C.建築物的保養管理	2
	5. 集合住宅住戶使用維護手冊範本	A.公寓大廈共用部分及約定共用部分之使用維護 B.公寓大廈專有部分及約定專有部分之使用維護	2
專業科目	6. 建築物設備設置標準及維護	A.建築設備概說 B.環境設備之維護管理 C.消防設備之項目內容及維護對策	5
	7. 建築物使用管理相關法令	A.建築法規相關規定 B.消防法規相關規定 C.環保法規相關規定	6
	8. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法與作業程序	A.建築物安全檢查制度 B.建築物檢查簽證及申報作業程序 C.建築物之改善維護與合法使用 D.強化法令，發揮公權力，擴大民眾參與	5
	9. 其他	開訓、結訓、主管談話	2
	10. 考試		1

桃園縣公寓大廈暨社區服務協會

理事長 張勝豐

電話：03-3363898 傳真：03-3363900

地址：桃園市縣府路 110 號 4 樓之 1

網址：<http://www.tybca.com.tw>