

日昇大道社區管理委員會 函

地址：桃園區寶慶路512號

電話：(03)3021895

連絡人：董文正

受文者：公寓大廈管理協會

發文日期：中華民國106年9月7日

發文字號：日昇24管委洪字第1060907號

速別：普件

密等及解密條件：無

主旨：本社區煩請 貴協會介紹機電廠商，請查照。

說明：

日昇大道社區機電維護保養投標須知

壹、投標資格與審查

- 一、經政府機關登記合格，稅證齊全之機電保養維護公司。
- 二、資本額：新台幣一百萬元(含)以上。
- 三、一年內公司無退票證明及最近一期完稅證明(401表)
- 四、具備消防士以上合格證照者。
- 五、具丙級以上水電承裝業執照者。
- 六、具有消防設備檢修營業登記合格證照。
- 七、具有專業檢修構合格證書者。
- 八、檢附二個以上目前服務桃園地區社區名稱、地址、電話，以利管理委員會隨時查訪。
- 九、社區工作人員需求：
 1. 現場維修人員具備丙種以上水電匠證照，並有大樓機電維修二年以上經驗(證明文件)。
 2. 服務時間為：一月4次，每次服務時間8小時。

貳、服務企劃內容(一式13份)

- 一、公司簡介、管理制度與社區管理方案。
- 二、工作團隊各項工作內容、細則、規範、考核及紀律懲戒辦法。
- 三、客戶實績，能提供數個推薦客戶連絡方式為佳。
- 四、包含回饋項目(社區機電、消防申報公共安全檢查等…)。

參、領標、開標時間：

- 一、領標時間：106年9月7日至106年9月12日18時止。
- 二、截標時間：106年9月12日18時止，投標廠商應於上述時間送達企畫書(含相關證明文件)及標單(須封套並加蓋騎縫章)。

三、審標時間:106年9月15日20:00於本社區會議室。

四、簡報暨決選日期:本社區服務中心將另行通知入選合格廠商，簡報後即決議得標廠商。

肆、決標評選辦法

一、本標採品質合理標。

二、評選項目含下列事項:

1. 公司規模、營運管理模式、客戶實績/滿意度、公司後勤支援完整度。
2. 派任人員之專業能力與工作態度，請於簡報時提出社區保養人員簡歷與相關工作實績。
3. 總標價之完整性、報價合理性。

伍、注意事項

一、投標時須提供社區服務人員之人事資料。

二、履約保證:得標廠商不得將合約轉包第三者。

三、得標廠商須於交接前3日(最少)，由欲派任本社區服務人員至社區現場瞭解作業方式。

四、新得標廠商於106年10月1日正式上任，106年10月1日起三個月內為試用期，試用期間表現不良，管委會得書面通知終止合約。

五、本社區參訪介紹日期:請於領標時間內，先向本社區服務中心聯繫。

六、如有任何疑問，請洽本社區服務中心，TEL:(03)302-1859。

正本：公寓大廈管理協會

副本：日昇大道社區管理委員會

日昇大道社區管理委員會

主任委員：

洪仲毅 2/7