

大利市滿福社區 消防機電維護招標簡章公告

- 一、標的物名稱：大利市滿福社區
- 二、地址：桃園市楊梅區三民北路 162 號(225 戶)
- 三、委託合約期間：108 年 1 月 1 日起至 108 年 12 月 31 日止。
- 四、投標廠商資格：
 1. 具有政府主管機關登記合格之營業證照。
 2. 營業項目需具備消防及水電設備承裝業，並具備相關證照。
 3. 有效期限之當年度水電及消防同業公會證書。
 4. 具有雇主及意外責任險投保證明。
 5. 具有相關人員素質及專業能力之證照及證明。
 6. 具有桃園市案場之服務品質及績效之相關證明。
- 五、社區事項簡介：
 1. 地上 9 樓、地下 2 樓、11 部電梯、共 225 戶，大廳門扇乙處、車道出入口乙處、後門出入口乙處。
 2. 社區機電、消防系統、各型管線路、照明、廣播系統、汗水系統及發電機等設備之保養維護及運轉測試。
 3. 每月保養 2 次，每次保養半日。
 4. 設備附屬零件及經常性耗材之優惠報價及供應。
 5. 年度免費辦理消防申報。
- 六、招標辦法：
 1. 公開招標：自即日起至 107 年 10 月 23 日(二) 18:00 止截標。
 2. 投標廠商應將企畫書、相關資格審查證明文件及標單(投標單金額需密封並蓋騎縫章)資料共 12 份，送達或郵寄至本社區管理中心，逾時視同放棄。
 3. 由委員會於先行書面方式初審，評選最符合社區需求之 3 家公司後，以電話方式通知簡報，再依各廠商簡報內容及詢問回覆內容複審評選，委員會採最有利標方式決標，於票選後宣布得標廠商，並保有議價權。
- 七、其他事項：
 1. 無論得標與否，廠商應自行負擔投標相關之花費，其投標資料文件皆不予退回。
 2. 投標廠商對招標內容若有疑義者，應於投標前洽詢本社區管理中心釋義。連絡電話：03-4810246、4816930 管理中心斬總幹事。